



AJUNTAMENT SES SALINES

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (SIMPLE) MODEL 1

Les dades personals facilitades en aquest document s'inclouran en fitxers propietat de l'ajuntament de Ses Salines, amb la finalitat de gestionar la vostra sol·licitud. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, indicant-ho per escrit a l'Ajuntament de Ses Salines

DADES SOL·LICITANT		
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/NIF:
ADREÇA		
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:
TEL.:	ADREÇA ELECTRÒNICA:	
REPRESENT/ADA PER (només s'ha d'emplenar si és necessari)		
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/NIF:
ADREÇA		
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:
TEL.:	ADREÇA ELECTRÒNICA:	
DADES PER A COMUNICACIONS (només s'ha d'emplenar si som diferents al sol·licitant)		
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/NIF:
ADREÇA		
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:
TEL.:	ADREÇA ELECTRÒNICA:	
DADES DE LES OBRES		
CONTRACTISTA:		
ADREÇA:		
REFERÈNCIA CADASTRAL		INDICAR TOTS ELS NÚMEROS I LLETRES QUE APAREIXEN AL REBUT DEL IBI.
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) _____, _____ € (Full pressupost al dors)		ICIO(2,30% PEM) _____, _____ €

Ses Salines, d..... de
(signatura)*

***La persona signant manifesta que ha llegit l'anvers i revers d'aquesta sol·licitud i declara sota la seva responsabilitat la conformitat, compliment de tots els termes que li són d'aplicació i aporta tota la documentació requerida.**

S'ADVERTEIX QUE les obres NO podran iniciar-se i per tant l'Ajuntament ordenarà la seva immediata suspensió sense dret a indemnització quan la documentació aportada sigui incompleta inclòs els informes i autoritzacions sectorials.

És obligatòria l'exhibició, en un lloc visible i accessible de l'obra, d'una còpia del document de comunicació prèvia. La informació que conté s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació

Per a les obres a la Colònia de Sant Jordi s'haurà de respectar les limitacions de període estival (15 abril-15 octubre) i horaris recollits a l'article 13.4.B de les NNS



AJUNTAMENT SES SALINES

OBRES A REALITZAR AMB COMUNICACIÓ PRÈVIA **SENSE** DIRECCIÓ TÈCNICA
OBRES DE TÈCNICA SENCILLA I ESCASA ENTITAT CONSTRUCTIVA ÚNICAMENT A SÒL URBÀ I SÒL RÚSTIC COMÚ NO AFECTAT PER APR QUE:
NO NECESSITEN PROJECTE SEGONS LA LLEI 38/1999 DE ORDENACIÓ DE LA EDIFICACIÓ (LOE)
NO AFECTIN A EDIFICIS PROTEGITS, CATALOGATS O AFECTATS PER BIC.
NO ESTIGUIN LLIGADES A UNA ACTIVITAT

OBRES A REALITZAR(MARCAR AMB UNA X)

1. OBRES DE NETEJA:

- NETEJA I DESBROSSAMENT DE SOLAR, SEMPRE QUE NO S'ALTERI LA RASANT DEL TERRENY.

2. OBRES DE REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ I MILLORA

A L'INTERIOR D'UN ÚNIC HABITATGE.

- ARREBOSSATS , REVESTIMENTS, ALICATATS, AÏLLAMENTS, I PINTATS
 PAVIMENTS
 FALS SOSTRE O CEL RAS
 INSTAL•LACIONS D'ELECTRICITAT, LAMPISTERIA, SANEJAMENT, CALEFACCIÓ/REFRIGERACIÓ, TELECOMUNICACIÓ I GAS.
 SANITARIS ALS BANYS, CUINES I RENTADORS (LAVABO, BANYERA, WC,...)
 FUSTERIA (PORTES, FINESTRES,ETC.)

- AMPLIACIÓ DELS BUITS DE PAS INTERIOR, SENSE ALTERAR EL NOMBRE NI LA DISPOSICIÓ DE LES PECES HABITABLES NI QUE AFECTIN ELEMENTS ESTRUCTURALS

A L'INTERIOR D'UNA ZONA COMUNITÀRIA

- ARREBOSSATS , REVESTIMENTS I PINTATS

- PAVIMENTS

- FUSTERIA (PORTES, FINESTRES,ETC.)

A L'INTERIOR D'UN ÚNIC LOCAL

- MANTENIMENT DE LOCAL EXISTENT SENSE ÚS NI ACTIVITAT

A FAÇANES

- ARREBOSSATS , REVESTIMENTS, ALICATATS, AÏLLAMENTS, I PINTATS

- FUSTERIA (PORTES, FINESTRES,ETC.) SENSE ALTERAR LES DIMENSIONS DELS BUITS I ENRASATS SI SE SITUEN A PLANTA BAIXA

- INSTAL•LACIONS DE GAS, PLUVIALS O COMPTADORS
DESMUNTATGE D'INSTAL•LACIONS INDIVIDUALS DE CALEFACCIÓ/REFRIGERACIÓ

- COL•LOCACIÓ DE TENDAL AL BUIT DE FAÇANA D'HABITATGES D'ACORD AMB LES PREVISIONS DEL ART. 46 DE LES NNSS
A COBERTES

- REPARACIÓ PUNTUAL D'IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS, PAVIMENTS O TEULES SEMPRE QUE NO AFECTIN ELEMENTS ESTRUCTURALS SENSE NECESSITAT DE BASTIDES

A RESTA DEL SOLAR O PARCEL•LA

- TALA D'ARBRES AÏLLATS QUAN NO ESTIGUIN PROTEGITS PER NORMATIVA REVESTIMENTS DE PISCINES

- MANTENIMENT DE MURS I REIXES DE TANCAMENT DE PARCEL•LES.

3. OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ

- CONSTRUCCIÓ DE MURS DE SEPARACIÓ A L'INTERIOR D'UN SOLAR O PARCEL•LA.

2)DOCUMENTACIÓ APORTADA OBLIGATÒRIA PER A TOTES LES COMUNICACIONS

PLÀNOL DE SITUACIÓ

PRESSUPOST, AMB LES MESURES DE LES PARTIDES D'OBRA A EXECUTAR BEN DETALLADES, SIGNAT PEL CONTRACTISTA.

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D'ESTAR D'ALTA COM A CONSTRUCTOR (REA, O DARRER REBUT D'AUTÒNOMS I MODEL 036 O 037)

CROQUIS DE L'ACTUACIÓ A REALITZAR (ESTAT ACTUAT I REFORMAT) I FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'ACTUACIÓ.

CÒPIA DELS REBUTS JUSTIFICANTS D'Haver INGRESSAT TAXES I IMPOSTOS PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

SI LES OBRES ESTAN SUBJECTES A ALTRES AUTORITZACIONS, INFORMES O COMUNICACIÓ PRÈVIA (ZONA DE PROTECCIÓ MARÍTIM-TERRESTRE, CARRETERES, RECURSOS HÍDRICS, AUTORITAT PORTUÀRIA, ETC) HA D' ADJUNTAR L'AUTORITZACIÓ O COMUNICACIÓ PRÈVIA CORRESPONENT.

3)TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

6 mesos

Les obres objecte d'aquesta comunicació poden iniciar-se al dia següent de la seva presentació **DE TOTA LA DOCUMENTACIÓ**

NECESSÀRIA previ pagament de l'ICIO.



AJUNTAMENT SES SALINES

DECLARACIÓ RESPONSABLE (DOCUMENT 3)

Nom i llinatges: _____

DNI: _____

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT QUE LES ACTUACIONS QUE PRETENC DUR A TERME

- Que les obres que s'expressen es troben entre les definides a l'article 148 LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que són conformes amb els requisits establerts a la legislació aplicable i disposa de tota la documentació que ho acredita.
- Que les obres NO construeixen una actuació a:
 1. Sòl rústic protegit
 2. Edifici protegit, catalogat o BIC.
 3. Lligada al desenvolupament d'una activitat.
 4. Reforma integral d'una vivenda.
- Que l'edificació no es troba afectada per expedient de Disciplina Urbanística, Activitats de Conservació que inhabiliti l'actuació ni fora d'ordenació prevista a l'article 129 LUIB.
- Que conec que, si en el moment de presentació de la sol·licitud l'Ajuntament ha verificat que és incompleta es formularà requeriment a l'interessat per que esmeni en el termini de deu dies amb l'avertiment que no pot executar les obres o actuacions interessades amb interrupció del termini per el seu començament.

EM COMPROMET A

- Fer una correcta gestió dels residus de la construcció i demolició originats per l'actuació a realitzar, d'acord amb el següent:
 - 1.- Realitzar la separació en origen de la manera següent:
 - a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.
 - b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:
 - i) Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).
 - ii) Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.
 - c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.
 - 2.- Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitat del Consell de Mallorca.
 - 3.- Abonar els costos que origini la gestió dels residus de construcció i demolició generats.

-A no iniciar les actuacions mentre no disposi de la comunicació dels informes o l'atorgament de les autoritzacions pertinents de l'òrgan competent en el cas que siguin legalment exigibles segons la normativa de caràcter sectorial.

Ses Salines, _____ de _____ de 20__

Signatura



AJUNTAMENT SES SALINES