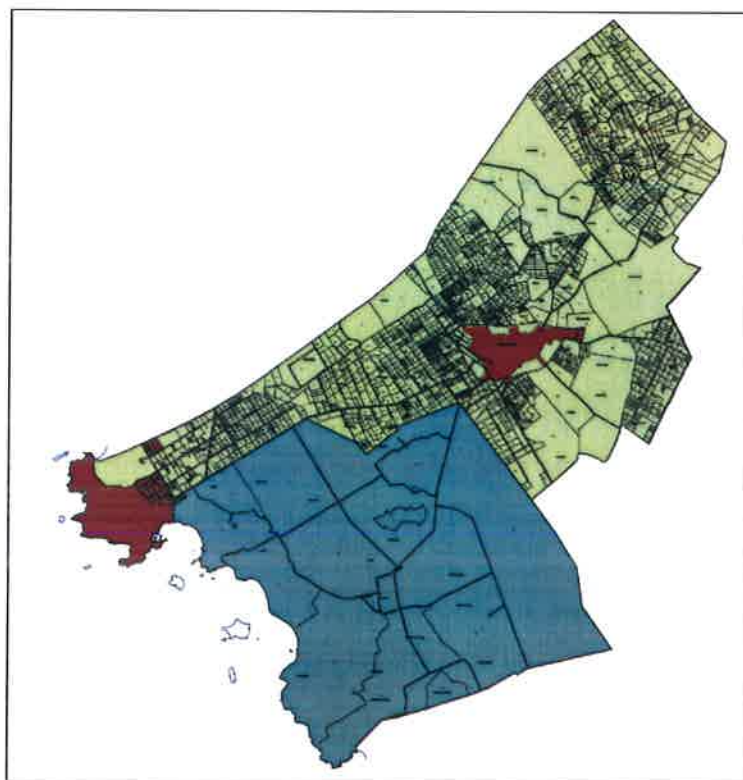


DILIGÈNCIA.- Aprovació inicial  
Sessió plenària ordinària 11/03/2019  
El Secretari,



Ajuntament de les Salines



## DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE  
PLANEJAMENT AMPLIACIÓ D'EQUIPAMENTS PÚBLICS

FEBRER 2019  
Gaspar Fuster Amer  
Assessor tècnic de Medi Ambient

# Índex

0. INTRODUCCIÓ .....	3
1. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.....	3
2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.....	3
3. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE MODIFICACIÓ.....	4
4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL EN L'ÀMBIT DEL TERRITORI AFECTAT. ....	5
5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES, QUANTIFICACIÓ.....	5
6. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS. ....	5
7. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.....	6
8. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.....	7
9. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR, O CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS.....	7
10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.....	7
11. CONCLUSIONS .....	7

**DILIGÈNCIA.- Aprobació inicial.**  
Sessió plenària ordinària 11/03/2019  
El Secretari,

## 0. INTRODUCCIÓ

El Planejament general vigent en el municipi de ses Salines va ser aprovat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en data 17 de maig de 2002, sota el títol de Modificació i Adaptació de les NNSS del Municipi de Ses Salines a la normativa vigent.

Actualment està en tramitació l'adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries, amb aprovació provisional a la sessió plenària de data 16 de desembre de 2014. L'objectiu d'aquesta adaptació és introduir les determinacions exigibles per la normativa supramunicipal sobrevinguda, Plans Directors Sectorials i Pla Territorial Insular de Mallorca.

Dins la normativa urbanística municipal d'aplicació les condicions urbanístiques dels equipaments, ubicats a l'interior dels nuclis urbans o en sòl rústic, estan fixades per l'article 125 de les Normes Subsidiàries. Tal i com es desenvolupa en la memòria descriptiva llarg d'aquest document, es considera necessari, pels motius que es diran, ampliar l'àmbit de dos equipaments de titularitat pública municipal.

El present document ambiental, que acompanya a la memòria justificativa i descriptiva de la corresponent modificació de NS redactada per l'arquitecte municipal Sr. Bartomeu Ginard Fullana, té com objecte avaluar les repercussions ambientals que podria generar la modificació puntual de les Normes subsidiàries en qüestió, d'acord amb la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

## 1. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

L'objecte de la modificació és la qualificació d'una parcel·la rústica com a sistema general d'equipaments públics per ampliar equipaments municipals ja existents com són les Escoles noves i l'Edifici polivalent.

## 2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.

### 2.1.- ABAST DE LA MODIFICACIÓ.

L'abast d'aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines és el corresponent a la finca registral nº 3448, part de la parcel·la cadastral nº 14 del polígon 5 del terme municipal amb referència cadastral 07059A005000140000XD, de titularitat municipal i situada en sòl rústic (AT-H).

DILIGÈNCIA.- Aprobació Inicial  
Sessió plenària ordinària 11/03/2019

El Secretari,

## 2.2.-PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament és a iniciativa de l'Ajuntament de Ses Salines, és conseqüència de la voluntat municipal de poder ajustar al planejament municipal les necessitats de la població.

## 2.3.- ALTERNATIVES TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries, segons s'ha pogut interpretar del document memòria, no suposa l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori ni l'augment de població respecte de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines vigents.

Tal modificació puntual és perfectament viable, sempre que l'objecte de la modificació no confronti amb les noves determinacions legals tal i com estableix el transcrit apartat 1 de la Disposició transitòria primera de la LUIB.

Tenint compte la modificació es presenten les següents alternatives:

1. Alternativa Cero. No realitzar cap modificació.
2. Alternativa 1. La modificació puntual de les Normes subsidiàries proposada.

## 3. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE MODIFICACIÓ.

El desenvolupament previsible de la modificació puntual de les NS queda establert per la normativa vigent, tant a nivell ambiental com en ordenació del territori.

Des del punt de vista estrictament ambiental la modificació s'haurà d'ajustar al que disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'apartat secció 2a pel que fa al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic, essent les fases de tramitació les següents:

1. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada. (art. 29)
2. Consultes a les administracions públiques afectades i a persones interessades.(art. 30)
3. Emissió informe ambiental estratègic (art. 31)
4. Aprovació del pla (art. 32)

Pel que respecte a la normativa urbanística, d'acord a la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, es durà a terme la següents tramitació bàsica:

1. Aprovació inicial de la modificació puntual per acord del ple de l'Ajuntament,
2. Informació pública.
3. Aprovació provisional per acord del ple.
4. Tramesa de l'expedient al Consell Insular per a la seva aprovació definitiva.

DILIGÈNCIA.- Aprovació Inicial  
Sessió plenària ordinària 11/03/2019

El Secretari,



**4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL EN L'ÀMBIT DEL TERRITORI AFECTAT.**

El municipi costaner de ses Salines està conformat pels dos nuclis urbans de ses Salines i la Colònia de Sant Jordi. El de ses Salines es troba a l'interior i el de la Colònia de Sant Jordi a la costa.

Ses Salines és un municipi del migjorn de Mallorca situat a l'extrem sud de l'illa. Limita amb els termes municipals de Campos a l'oest i de Santanyí a l'est, té una superfície de 39,72 km<sup>2</sup> i uns 7,21 quilòmetres de línia de costa.

A l'any 2017 la població de dret al municipi es situava als 4.895 habitants censats.

La modificació que es planteja afecta sòl rústic que limita amb el nucli urbà de ses Salines. Aquest terrenys són de titularitat municipal, qualificats en el Pla Territorial Insular de Mallorca com Àrea de Transició d'Harmonització, i es troben al costat del sòl urbà i de dos equipaments municipals ja existents.

Els terrenys afectats no es troben definits com espais naturals protegits ni de Xarxa Natura 2000.

**5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES, QUANTIFICACIÓ.**

Aquesta modificació no suposa l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori ni l'augment de població respecte de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines vigents.

Es tracta, per tant, d'una modificació puntual que en cap cas suposa una alteració del model territorial present. Aquest canvi de classificació no té previst que s'augmenti el coeficient d'edificabilitat ni l'augment del sòl urbanitzable ja que es tracta de la qualificació de sòl per a equipaments municipals.

Per tot això, no es preveuen efectes ambientals significatius en el desenvolupament de la modificació plantejada.

**6. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.**

La modificació puntual objecte d'aquest document no afecta a altres plans o programes de rang inferior.

La present modificació puntual respon a la necessitat de donar cobertura jurídica a nivell de planejament urbanístic a aquelles necessitats dels equipaments de titularitat pública, de manera que la legalitat urbanística resultant resolgui els problemes que en aquest moment planteja l'ordenament vigent.

Al tractar-se d'una finalitat pública a causa de unes necessitats de la població es dóna compliment a l'exigència de justificació de l'oportunitat i conveniència de la proposta de

**DILIGÈNCIA.- Aprovació Inicial**  
**Sessió plenària ordinària 11/03/2019**

**El Secretari,**

modificació en els termes de l'article 59.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

## 7. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

En aquest apartat s'exposen els motius que han portat a acollir-se al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada, d'acord a la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

En l'art. 6 de la Llei 21/2013 s'indica l'Àmbit d'Aplicació de l'avaluació estratègica ambiental:

1. **Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària** els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del **Consell de Ministres** o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

- a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,
- b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
- c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.
- d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. **Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:**

- a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.
- b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.
- c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

En tractar-se, el present cas d'una modificació menor d'un pla, es dedueix que s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, tal com s'indica en el punt 2.a).

DILIGÈNCIA.- Aprovació Inicial  
Sessió plenària ordinària 11/03/2019

El Secretari,

**8. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.**

L'alternativa seleccionada és la núm. 1, corresponent a la realització de la modificació puntual de les Normes subsidiàries, ja que respon a la necessitat de donar cobertura jurídica a nivell de planejament urbanístic a aquelles necessitats dels equipaments de titularitat pública.

Per tot això, es considera convenient l'aplicació d'aquesta alternativa núm. 1.

**9. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR, O CORREGIR ELS EFECTES NEGATIU.**

Al no detectar-se efectes significatius negatius sobre el medi ambient, no s'han previst mesures per prevenir, reduir o corregir-los.

**10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.**

La modificació que es proposa suposa una figura de planejament que no té necessitat d'un seguiment ambiental en sí mateix per a la seva aplicació.

**11. CONCLUSIONS**

Per tot el que s'ha exposat, i atenent a la informació que es descriu en la memòria "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT AMPLIACIÓ D'EQUIPAMENTS PÚBLICS" a la qual acompanya aquest document, es considera oportú sol·licitar la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica.

Ses Salines, a data de la signatura electrònica.

**Gaspar Fuster Amer**  
Assessor tècnic en Medi Ambient

Firmado por FUSTER AMER GASPAR -  
41518083R el día 25/02/2019 con  
un certificado emitido por AC  
FNMT Usuarios

**DILIGÈNCIA.- Aprobació Inicial**  
Sessió plenària ordinària 11/03/2019

**El Secretari,**