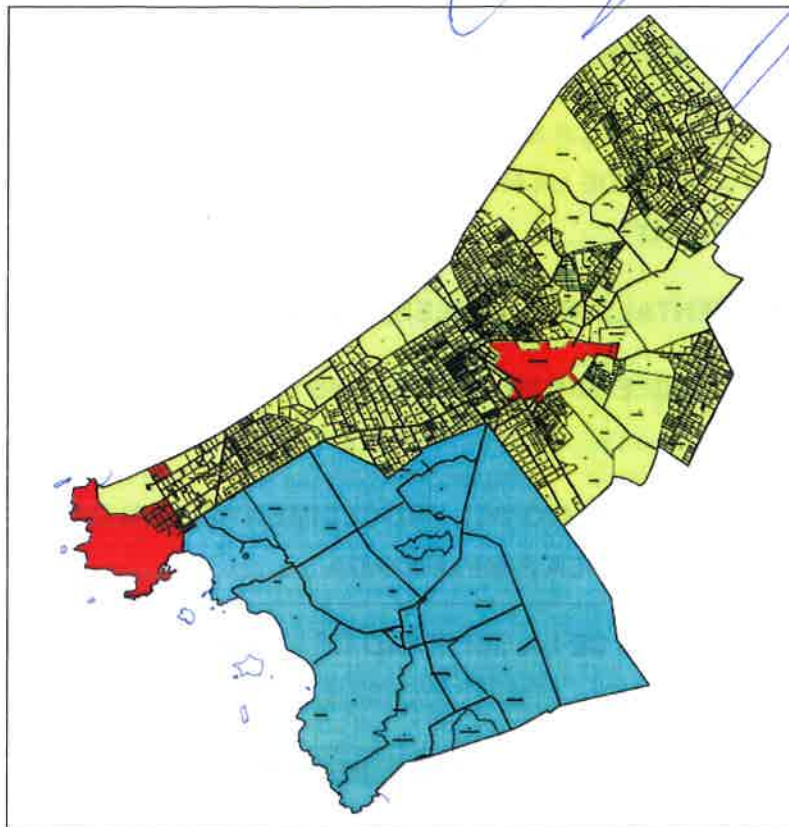


El Secretari,



Ajuntament de ses Salines



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
ARTICLE 141 BIS**

MARÇ 2019
Gaspar Fuster Amer
Assessor tècnic de Medi Ambient

El Secretari,

Índex

0. INTRODUCCIÓ	3
1. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.....	3
2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.....	3
3. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE MODIFICACIÓ.....	4
4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL EN L'ÀMBIT DEL TERRITORI AFECTAT.	5
5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES, QUANTIFICACIÓ.....	5
6. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.	5
7. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.....	6
8. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.	7
9. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR, O CORREGIR ELS EFECTES NEGATius.....	7
10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.....	7
11. CONCLUSIONS	7

0. INTRODUCCIÓ

El Secretari,

El Planejament general vigent en el municipi de ses Salines va ser aprovat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en data 17 de maig de 2002, sota el títol de Modificació i Adaptació de les NNSS del Municipi de Ses Salines a la normativa vigent.

Actualment està en tramitació l'adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries, amb aprovació provisional a la sessió plenària de data 16 de desembre de 2014. L'objectiu d'aquesta adaptació és introduir les determinacions exigibles per la normativa supramunicipal sobrevinguda, Plans Directors Sectorials i Pla Territorial Insular de Mallorca.

Dins la normativa urbanística municipal d'aplicació l'article 141. Bis fa referència a les Zones de Possible Risc quan la normativa supramunicipal delimita les Zones d'Alt Risc, delimitació que no resulta coincident amb les Àrees de Prevenció de Risc del Pla Territorial Insular, que sí tenen caràcter normatiu.

El present document ambiental, que acompanya a la memòria justificativa i descriptiva de la corresponent modificació de NS redactada per l'arquitecte municipal Sr. Bartomeu Ginard Fullana, té com objecte avaluar les repercussions ambientals que podria generar la modificació puntual de les Normes subsidiàries en qüestió, d'acord amb la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

1. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

L'objecte d'aquesta modificació és tenir una major seguretat jurídica pel fet que les Zones de Possible Risc, igual que les Zones d'Alt Risc, son canviants i no tenen caràcter normatiu com sí tenen les Àrees de Prevenció de Risc del Pla Territorial Insular.

2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.**2.1.- ABAST DE LA MODIFICACIÓ.**

L'àmbit d'aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines és la substitució de la terminologia de referència utilitzada com Zones de Possible Risc per les Àrees de Prevenció de Risc que es troben definides al Pla Territorial de l'Illa de Mallorca.

DILIGÈNCIA.- Aprovació Inicial
Sessió plenària extraordinària
03/04/2019

El Secretari,

2.2.-PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament és a l'iniciativa de l'Ajuntament de Ses Salines, és conseqüència de la voluntat municipal de poder ajustar al planejament municipal les necessitats de la població.

La modificació que es proposa és un canvi en la denominació de les zones amb risc d'incendi i la seva referència a nivell normatiu.

2.3.- ALTERNATIVES TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries, segons s'ha pogut interpretar del document memòria, no suposa l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori ni l'augment de població respecte de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines vigents.

Tal modificació puntual és perfectament viable, sempre que l'objecte de la modificació no confronti amb les noves determinacions legals tal i com estableix el transcrit apartat 1 de la Disposició transitòria primera de la LUIB.

Tenint compte la modificació es presenten les següents alternatives:

1. Alternativa Cero. No realitzar cap modificació.
2. Alternativa 1. La modificació puntual de les Normes subsidiàries proposada.

3. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE MODIFICACIÓ.

El desenvolupament previsible de la modificació puntual de les NS queda establert per la normativa vigent, tant a nivell ambiental com en ordenació del territori.

Des del punt de vista estrictament ambiental la modificació s'haurà d'ajustar al que disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'apartat secció 2a pel que fa al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic, essent les fases de tramitació les següents:

1. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada. (art. 29)
2. Consultes a les administracions públiques afectades i a persones interessades.(art. 30)
3. Emissió informe ambiental estratègic (art. 31)
4. Aprovació del pla (art. 32)

Pel que respecte a la normativa urbanística, d'acord a la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, es durà a terme la següents tramitació bàsica:

1. Aprobació inicial de la modificació puntual per acord del ple de l'Ajuntament.
2. Informació pública.
3. Aprobació provisional per acord del ple

DILIGENCIA - Aprobació Inicial
Sessió plenària extraordinària
03/04/2019

El Secretari,

4. Tramesa de l'expedient al Consell Insular per a la seva aprovació definitiva.

4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL EN L'ÀMBIT DEL TERRITORI AFECTAT.

El municipi costaner de ses Salines està conformat pels dos nuclis urbans de ses Salines i la Colònia de Sant Jordi. El de ses Salines es troba a l'interior i el de la Colònia de Sant Jordi a la costa.

Ses Salines és un municipi del migjorn de Mallorca situat a l'extrem sud de l'illa. Limita amb els termes municipals de Campos a l'oest i de Santanyí a l'est, té una superfície de 39,72 km² i uns 7,21 quilòmetres de línia de costa.

A l'any 2018 la població de dret al municipi es situava als 4.877 habitants censats.

La modificació que es planteja afecta al sòl rústic general, en les que es troben les àrees de prevenció de risc d'incendi (APR).

5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES, QUANTIFICACIÓ.

Aquesta modificació no suposa l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori ni l'augment de població respecte de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines vigents.

Es tracta, per tant, d'una modificació puntual que en cap cas suposa una alteració del model territorial present. Aquest canvi de classificació no té previst que s'augmenti el coeficient d'edificabilitat ni l'augment del sòl urbanitzable ja que es tracta d'una substitució en la terminologia emprada per definir les zones de risc d'incendi.

Per tot això, no es preveuen efectes ambientals significatius en el desenvolupament de la modificació plantejada.

6. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.

La modificació puntual objecte d'aquest document no afecta a altres plans o programes de rang inferior.

Segons es desprèn de la memòria aquesta modificació també es justifica per la mateixa necessitat d'una seguretat jurídica del planejament urbanístic municipal, cal considerar que, d'aquesta manera, es dona compliment a l'exigència de justificació de l'oportunitat i conveniència de la proposta de modificació en els termes de l'article 59.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

DILIGÈNCIA.- Aprovació Inicial
Sessió plenària extraordinària
03/04/2019

El Secretari,

7. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

En aquest apartat s'exposen els motius que han portat a acollir-se al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada, d'acord a la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

En l'art. 6 de la Llei 21/2013 s'indica l'Àmbit d'Aplicació de l'avaluació estratègica ambiental:

1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

- a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,
- b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
- c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.
- d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

- a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.
- b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.
- c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

En tractar-se, el present cas d'una modificació menor d'un pla, es dedueix que s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, tal com s'indica en el punt 2.a).

DILIGÈNCIA.- Aprovació Inicial
Sessió plenària extraordinària
03/04/2019

El Secretari,

8. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.

L'alternativa seleccionada és la núm. 1, corresponent a la realització de la modificació puntual de les Normes subsidiàries, ja que respon a la necessitat de donar cobertura jurídica a nivell de planejament urbanístic municipal.

Per tot això, es considera convenient l'aplicació d'aquesta alternativa núm. 1.

9. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR, O CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS.

Al no detectar-se efectes significatius negatius sobre el medi ambient, no s'han previst mesures per prevenir, reduir o corregir-los.

10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.

La modificació que es proposa suposa una figura de planejament que no té necessitat d'un seguiment ambiental en sí mateix per a la seva aplicació.

11. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat, i atenent a la informació que es descriu en la memòria "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT ARTICLE 141 BIS" a la qual acompanya aquest document, es considera oportú sol·licitar la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica.

Ses Salines, a data de la signatura electrònica.

Gaspar Fuster Amer
Assessor tècnic en Medi Ambient

Signat per FUSTER AMER GASPAR
- 41518083R el dia 21/03/2019
amb un certificat emès per AC
FNMT Usuarios

DILIGÈNCIA.- Aprovació Inicial
Sessió plenària extraordinària
03/04/2019

El Secretari,