

Citació per a l'aixecament de les Actes de Pagament i Ocupació dels béns i drets inclosos en la Unitat d'Actuació 3 (UA-3) del Terme Municipal de Ses Salines, situada entre els carrers Via Des Tren, La Pau, Cosme Portell i Homer, pertanyents a propietaris no adherits a la Junta de Compensació de la UA-3.

Pel Batle en data de 12 de febrer de 2020 s'ha dictat el següent Decret:

DECRET DE BATLIA

Per Decret de Batlia de data 13 de maig de 2019 es va aprovar definitivament l'expedient de Projecte d'Expropiació per taxació conjunta dels béns i drets inclosos en la Unitat d'Actuació 3 (UA-3) del Terme Municipal de Ses Salines, situada entre els carrers Via Des Tren, La Pau, Cosme Portell i Homer, pertanyents a propietaris no adherits a la Junta de Compensació de la UA-3.

Tal aprovació implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats, ocupació que, per a efectuar-se, precisa el previ pagament als interessats o, en un altre cas, la seva consignació en la Caixa General de Dipòsits de l'import de les valoracions establertes.

En compliment del que es disposa en l'article 136 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme dels Illes Balears i en l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, i després del compliment del preceptiu tràmit de la seva publicació en el Tauler d'anuncis i en la seu electrònica de l'Ajuntament, en al BOIB i en un dels diaris de major circulació de l'illa, es convoca a la beneficiària així com als titulars dels béns i drets que figuren en la relació adjunta, perquè en el dia i hora assenyalats, i prèvia personació en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament de Ses Salines, plaça Major, núm. 1, es procedeixi a l'aixecament de les Actes de Pagament i Ocupació dels béns i drets afectats.

A aquest acte hauran d'assistir les persones expropiades personalment (en cas de copropietat, tots els copropietaris, i, en cas de tractar-se d'un bé de caràcter de guany, tots dos membres del matrimoni) o ben representats per persona degudament autoritzada per a actuar en el seu nom, aportant els següents documents:

- Document d'Identitat

(El document d'identitat que s'aporti ha de tenir per objecte identificar a les persones, ha d'estar expedit per autoritat pública i ha de contenir retrat i signatura).

- Certificació registral a favor de la persona expropiada, en la qual consti haver-se estès la nota de l'article 32 del Reglament Hipotecari
- Últim rebut de la Contribució
- En cas de compareixença en l'acte a través de representant legal, poder suficient, degudament autoritzat, ja sigui general, ja especial, per a aquest cas.
- En cas de desitjar rebre el preu just mitjançant transferència bancària haurà de comunicar-lo en el termini dels cinc dies anteriors a la data de compareixença i aportar document acreditatiu de la titularitat del compte en la qual ha de realitzar-se l'abonament.

De la mateixa manera, haurà de comparèixer el representant legal de la Junta de Compensació UA-3 beneficiària de l'expropiació, aportant:

- Document Nacional d'Identitat
- Acreditació de la vigència del càrrec i de les seves facultats

Atès l'anterior i en ús de les facultats que tinc legalment atribuïdes, pel present RESOLC

Firma 1 de 1
Juan Rodriguez Ginard
13/02/2020 Batle

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	b8916d2ca75a4f5380c443321353d507001	Fecha documento: 12/02/2020
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original	



Primer.- Citar a les persones interessades perquè, perquè el dia 11-03-2020 a les 12.00H, es personin en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament de Ses Salines (Plaça Major, núm. 1) aportant la documentació que s'ha assenyalat, a l'efecte de l'aixecament de les corresponents Actes de Pagament i Ocupació dels béns i drets afectats per l'expedient de referència.

Comunicar-los que si les persones expropiades no acudissin a aquesta cita, no volguessin acceptar aquest preu just o no aportessin els títols suficients indicats, l'import del mateix serà consignat en la Caixa General de Dipòsits. Aquest tràmit habilitarà a la beneficiària per a la immediata ocupació del bé de què es tracti.

Segon.- Sotmetre el present Decret a publicació en el Tauler d'anuncis i en la seu electrònica de l'Ajuntament, en al BOIB i en un dels diaris de major circulació de l'illa, per a informació de les persones interessades.

Tercer.- Autoritzar el pagament a les persones interessades, o en el seu cas la consignació, dels justipreus segons la valoració establerta en el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta per a l'adquisició dels béns i drets inclosos en la UA-3 de propietaris no adherits a la Junta de Compensació, aprovat definitivament per resolució de l'Alcaldia de 13 de maig de 2019. Aquestes quantitats seran abonades i/o consignades, respectivament, per la beneficiària de l'expropiació, Junta de Compensació UA-3, amb càrrec als seus pressupostos.

Ses Salines, en la data de 13 de febrero de 2020

El Batle-President

Juan Rodríguez Ginard.

Firma 1 de 1
Juan Rodríguez Ginard
13/02/2020 Batle

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	b8916d2ca75a4f5380c443321353d507001	Fecha documento: 12/02/2020
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original	

