



AJUNTAMENT SES SALINES

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (SIMPLE) MODEL 1

DADES SOL-LICITANT			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/NIF:	
ADREÇA			
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	ADREÇA ELECTRÒNICA:		
REPRESENT/ADA PER (només s'ha d'emplenar si és necessari)			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/NIF:	
ADREÇA			
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	ADREÇA ELECTRÒNICA:		
DADES PER A COMUNICACIONS (només s'ha d'emplenar si som diferents al sol·licitant)			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/NIF:	
ADREÇA			
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	ADREÇA ELECTRÒNICA:		
DADES DE LES OBRES			
CONTRACTISTA:			
ADREÇA:			
REFERÈNCIA CADASTRAL			INDICAR TOTS ELS NÚMEROS I LLETRES QUE APAREIXEN AL REBUT DEL IBI.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
EN EL CAS D'OBRES LLIGADES A ACTIVITATS EXISTENT S'INDICAR EL NÚM. D'EXPEDIENT D'ACTIVITATS _____			
<input type="checkbox"/> ACTIVITAT EXISTENT SENSE MODIFICACIÓ NI AMPLIACIÓ <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓ <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓ <input type="checkbox"/> ACTIVITAT NOVA			
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		ICIO(2,30% PEM)	
_____, ____ € (Full pressupost al dors)		_____, ____ €	

Ses Salines, d..... de
(signatura)*

***La persona signant manifesta que ha llegit l'anvers i revers d'aquesta sol·licitud i declara sota la seva responsabilitat la conformitat, compliment de tots els termes que li són d'aplicació i aporta tota la documentació requerida.**

És obligatòria l'exhibició, en un lloc visible i accessible de l'obra, d'una còpia del document de comunicació prèvia. La informació que conté s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

LES OBRES NO PODEN INICIAR-SE SINO S'ADJUNTA TOTA LA DOCUMENTACIÓ DETALLADA A LA PÀGINA SEGÜENT I S'HAGI ABONAT L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS I OBRES.

Durant l'any 2020 queden exemptes les limitacions temporals estivals d'obres per motiu de temporada turística a la Colònia de Sant Jordi (Art. 8 Decret 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19).

Les dades personals facilitades en aquest document s'inclouran en fitxers propietat de l'ajuntament de Ses Salines, amb la finalitat de gestionar la vostra sol·licitud. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, indicant-ho per escrit a l'Ajuntament de Ses Salines



AJUNTAMENT SES SALINES

OBRES A REALITZAR AMB COMUNICACIÓ PRÈVIA **SENSE** DIRECCIÓ TÈCNICA
OBRES DE TÈCNICA SENCILLA I ESCASA ENTITAT CONSTRUCTIVA ÚNICAMENT A SÒL URBÀ I SÒL RÚSTIC COMÚ NO AFECTAT PER APR QUE:
NO NECESSITEN PROJECTE SEGONS LA LLEI 38/1999 DE ORDENACIÓ DE LA EDIFICACIÓ (LOE)
NO AFECTIN A EDIFICIS PROTEGITS, CATALOGATS O AFECTATS PER BIC.

OBRES A REALITZAR (MARCAR AMB UNA X)

1. OBRES DE NETEJA:

- NETEJA I DESBROSSAMENT DE SOLAR, SEMPRE QUE NO S'ALTERI LA RASANT DEL TERRENY.

2. OBRES DE REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ I MILLORA

AL L'INTERIOR D'UN ÚNIC HABITATGE/LOCAL.

- ARREBOSSATS, REVESTIMENTS, ALICATATS, AÏLLAMENTS, I PINTATS
- PAVIMENTS
- FALS SOSTRE O CEL RAS
- INSTAL•LACIONS D'ELECTRICITAT, LAMPISTERIA, SANEJAMENT, CALEFACCIÓ/REFRIGERACIÓ, TELECOMUNICACIÓ I GAS.
- SANITARIS ALS BANYS, CUINES I RENTADORS (LAVABO, BANYERA, WC,...)
- FUSTERIA (PORTES, FINESTRES, ETC.)
- AMPLIACIÓ DELS BUI TS DE PAS INTERIOR, SENSE ALTERAR EL NOMBRE NI LA DISPOSICIÓ DE LES PECES HABITABLES NI QUE AFECTIN ELEMENTS ESTRUCTURALS

A L'INTERIOR D'UNA ZONA COMUNITÀRIA

- ARREBOSSATS, REVESTIMENTS I PINTATS
- PAVIMENTS
- FUSTERIA (PORTES, FINESTRES, ETC.)

A L'INTERIOR D'UN ÚNIC LOCAL

- MANTENIMENT DE LOCAL EXISTENT SENSE ÚS NI ACTIVITAT
- A FAÇANES
- ARREBOSSATS, REVESTIMENTS, ALICATATS, AÏLLAMENTS, I PINTATS
- FUSTERIA (PORTES, FINESTRES, ETC.) SENSE ALTERAR LES DIMENSIONS DELS BUI TS I ENRASATS SI SE SITUEN A PLANTA BAIXA
- INSTAL•LACIONS DE GAS, PLUVIALS O COMPTADORS
- DESMUNTATGE D'INSTAL•LACIONS INDIVIDUALS DE CALEFACCIÓ/REFRIGERACIÓ
- COL•LOCACIÓ DE TENDAL AL BUIT DE FAÇANA D'HABITATGES D'ACORD AMB LES PREVISIONS DEL ART. 46 DE LES NNSS
- A COBERTES
- REPARACIÓ PUNTUAL D'IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS, PAVIMENTS O TEULES SEMPRE QUE NO AFECTIN ELEMENTS ESTRUCTURALS SENSE NECESSITAT DE BASTIDES
- A RESTA DEL SOLAR O PARCEL•LA
- TALA D'ARBRES AÏLLATS QUAN NO ESTIGUIN PROTEGITS PER NORMATIVA
- REVESTIMENTS DE PISCINES
- MANTENIMENT DE MURS I REIXES DE TANCAMENT DE PARCEL•LES.

3. OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ

- CONSTRUCCIÓ DE MURS DE SEPARACIÓ A L'INTERIOR D'UN SOLAR O PARCEL•LA.

2) DOCUMENTACIÓ APORTADA OBLIGATÒRIA PER A TOTES LES COMUNICACIONS

- FOTOCÒPIA DEL DNI, NIE O NIF DEL PROMOTOR I ACREDITACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ SI ESCAU.
- PLÀNOL DE SITUACIÓ CADASTRAL
- PRESSUPOST, AMB LES MESURES DE LES PARTIDES D'OBRA A EXECUTAR BEN DETALLADES INCLÒS EL MATERIAL I MÀ D'OBRA.
- CROQUIS DE L'ACTUACIÓ A REALITZAR (ESTAT ACTUAT I REFORMAT) O FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'ACTUACIÓ.
- CÒPIA DEL JUSTIFICANT D'HAVER INGRESSAT L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS I OBRES
- SI LES OBRES ESTAN SUBJECTES A ALTRES AUTORITZACIONS, INFORMES O COMUNICACIÓ PRÈVIA (ZONA DE PROTECCIÓ MARÍTIM-TERRESTRE, CARRETERES, RECURSOS HÍDRICS, AUTORITAT PORTUÀRIA, ETC) HA D' ADJUNTAR L'AUTORITZACIÓ O COMUNICACIÓ PRÈVIA CORRESPONENT.

3) TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

6 mesos

Les obres objecte d'aquesta comunicació poden iniciar-se al dia següent de la seva presentació **DE TOTA LA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA** previ pagament de l'ICIO.

Comptes Bancaris pel Pagament del ICIO:

BANCA MARCH COLÒNIA DE SANT JORDI: ES24 0061 0137 18 0066620188

BANCA MARCH SES SALINES: ES12 0061 0067 11 0000540281

BMN COLÒNIA DE SANT JORDI: ES61 0487 2058 84 2000002974

CAIXABANK SES SALINES: ES53 2100 0163 71 0200000442

CAIXABANK COLÒNIA DE SANT JORDI: ES79 2100 1389 85 0200011320

CRÉDITO BALEAR SES SALINES: ES55 0024 6853 50 0660005212



AJUNTAMENT SES SALINES