

Cuadro de Precios N°2: CDFASE4

CDFASE4

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
1	Ud Instalación eléctrica según desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Sin descomposición	1,000	22.871,95
	3 % Costes Indirectos	1,000	686,16
	Total		23.558,11
2	Ud Partida alzada de imprevistos de obra en acondicionamiento del terreno y cimentación. Partida intercambiable con otros capítulos en caso de no utilización.		
	Sin descomposición	1,000	6.000,00
	3 % Costes Indirectos	1,000	180,00
	Total		6.180,00
3	Ud Estudio geotécnico elaborado por empresa homologada		
	Sin descomposición	1,000	2.645,63
	3 % Costes Indirectos	1,000	79,37
	Total		2.725,00
4	Ud Ayudas de obra a realizar en instalación de ascensor,		
	Sin descomposición	1,000	1.002,91
	3 % Costes Indirectos	1,000	30,09
	Total		1.033,00
5	Ud Partida alzada de imprevistos de obra en cuanto a ayudas albañilería. Partida intercambiable con otros capítulos en caso de no utilización.		
	Sin descomposición	1,000	2.500,00
	3 % Costes Indirectos	1,000	75,00
	Total		2.575,00
6	u Puerta balconera, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, con tres hojas abatibles de eje vertical, de 79x210 cm.cada una, perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro) Montaje y regulación.		
	Mano de Obra	1,000	68,00
	Materiales	1,000	680,91
	Resto de Obra	1,000	11,23
	3 % Costes Indirectos	1,000	22,80
	Total		782,94
7	u Puerta balconera, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, con cuatro hojas abatibles de eje vertical, de 79x210 cm cada una., perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro) Montaje y regulación.		
	Mano de Obra	1,000	68,00
	Materiales	1,000	932,52

Nº	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
	Resto de Obra	1,000	15,01
	3 % Costes Indirectos	1,000	30,47
		Total	1.046,00
8	m Barandilla de 1,00 m. de altura de acero inoxidable, realizada con cables tensados cada 15cm, montantes rectangulares de anclaje cada 100 cm, refuerzos en montantes extremos. y pasamanos de 63 mm., incluso accesorios para su colocación.		
	Mano de Obra	1,000	20,74
	Materiales	1,000	236,79
	Resto de Obra	1,000	5,15
	3 % Costes Indirectos	1,000	7,88
		Total	270,56
9	Ud Instalación completa de climatización para todo el edificio, segun desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Sin descomposición	1,000	25.426,89
	3 % Costes Indirectos	1,000	762,81
		Total	26.189,70
10	Ud Control de calidad de elementos de la construcción segun decreto 59/1994 del Govern balear.		
	Sin descomposición	1,000	3.722,21
	3 % Costes Indirectos	1,000	111,67
		Total	3.833,88
11	Ud Instalación completa de elementos contra incendios, segun desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Sin descomposición	1,000	1.167,28
	3 % Costes Indirectos	1,000	35,02
		Total	1.202,30
12	u Puerta ciega, con molduras, para barnizar, formada por una hoja de 203x300x3.5 cm., maciza, de pino de suecia y canteada, corredera con mecanismo compuesto de perfil extruido de aluminio, incluso soporte de pared y juego de accesorios, cerco de pino de 68x47 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas macizo de 70x10 mm. de oregón, cierre embutido, ajustado de las hojas, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-9.		
	Mano de Obra	1,000	99,15
	Materiales	1,000	492,94
	Resto de Obra	1,000	17,76
	3 % Costes Indirectos	1,000	18,30
		Total	628,15
13	Ud Instalación de cuadros y subcuadros eléctricos segun desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
		Total	0,00

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
14	m2 Montaje y desmontaje de apeo en zona afectada por demoliciones y/o recalces, realizado a base de puntales, durmientes, sopandas, riostras y cuñas de madera de pino, incluso clavos y grilletes de arriostamiento.		
	Mano de Obra	1,000	13,60
	Maquinaria	1,000	8,25
	Materiales	1,000	1,23
	Resto de Obra	1,000	0,46
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,71
	Total		24,25
15	m3 Hormigón en masa o para armar, de resistencia característica 25 N/mm ² , (H 25/B/40/IIa), de consistencia blanda y tamaño máximo 40 mm., en exposición normal (IIa), en recalces, medido el volumen a excavación teórica llena.		
	Mano de Obra	1,000	16,96
	Materiales	1,000	107,02
	Resto de Obra	1,000	2,48
	3 % Costes Indirectos	1,000	3,79
	Total		130,25
16	m3 Hormigón en masa o para armar, de resistencia característica 25 N/mm ² , (H 25/B/25/IIa), de consistencia blanda y tamaño máximo 25 mm., en exposición normal (IIa), en recalces, medido el volumen a excavación teórica llena.		
	Mano de Obra	1,000	16,96
	Materiales	1,000	113,93
	Resto de Obra	1,000	2,62
	3 % Costes Indirectos	1,000	4,01
	Total		137,52
17	m2 Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.		
	Mano de Obra	1,000	5,36
	Maquinaria	1,000	4,16
	Resto de Obra	1,000	0,19
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,29
	Total		10,00
18	m3 Demolición de cimentación de hormigón armado, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.		
	Mano de Obra	1,000	1,98
	Maquinaria	1,000	28,99
	Resto de Obra	1,000	0,62
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,95
	Total		32,54

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
19	m2 Demolición, con compresor de losa de escalera de 12 cm. de espesor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.		
	Mano de Obra	1,000	17,15
	Maquinaria	1,000	3,57
	Resto de Obra	1,000	0,41
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,63
	Total		21,76
20	m2 Demolición manual de tabique aligerado, realizado con ladrillo cerámico, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.		
	Mano de Obra	1,000	2,64
	Resto de Obra	1,000	0,40
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,09
	Total		3,13
21	m3 Demolición de fábrica de ladrillo hueco de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.		
	Mano de Obra	1,000	22,84
	Maquinaria	1,000	3,57
	Resto de Obra	1,000	0,53
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,81
	Total		27,75
22	u Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.		
	Mano de Obra	1,000	5,95
	Resto de Obra	1,000	0,12
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,18
	Total		6,25
23	m2 Apertura de huecos en muro de fábrica de ladrillo macizo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.		
	Mano de Obra	1,000	77,26
	Resto de Obra	1,000	1,55
	3 % Costes Indirectos	1,000	2,36
	Total		81,17
24	m2 Demolición de pavimentos de terrazo, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.		
	Mano de Obra	1,000	4,01
	Maquinaria	1,000	2,77
	Resto de Obra	1,000	0,14
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,21
	Total		7,13

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
25	m2 Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.		
	Mano de Obra	1,000	4,01
	Maquinaria	1,000	0,09
	Resto de Obra	1,000	0,08
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,13
	Total		4,31
26	m2 Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.		
	Mano de Obra	1,000	0,13
	Maquinaria	1,000	0,98
	Resto de Obra	1,000	0,02
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,03
	Total		1,16
27	m3 Relleno y extendido de gravas con medios mecánicos, motoniveladora, incluso compactación, con rodillo autopropulsado, en capas de 25 cm. de espesor máximo, según NTE/ADZ-12.		
	Mano de Obra	1,000	0,26
	Maquinaria	1,000	2,67
	Materiales	1,000	9,50
	Resto de Obra	1,000	0,37
3 % Costes Indirectos	1,000	0,38	
	Total		13,18
28	m3 Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 15 t. y velocidad media 45 km/h., a una distancia de 30 km. a vertedero autorizado, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso carga con pala.		
	Maquinaria	1,000	6,59
	Resto de Obra	1,000	0,13
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,20
	Total		6,92
29	m3 Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.		
	Mano de Obra	1,000	0,26
	Maquinaria	1,000	1,69
	Resto de Obra	1,000	0,06
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,06
	Total		2,07

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
30	m3 Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.		
	Mano de Obra	1,000	0,40
	Maquinaria	1,000	1,69
	Resto de Obra	1,000	0,06
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,06
	Total		2,21
31	m3 Hormigón armado HA 30/P/40/IIIa, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40, en losa de 60 cm. de canto, con una cuantía media de 40.1 kg. de acero B 400 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón.		
	Mano de Obra	1,000	45,78
	Maquinaria	1,000	0,70
	Materiales	1,000	151,10
	Resto de Obra	1,000	5,18
3 % Costes Indirectos	1,000	6,08	
	Total		208,84
32	m3 Hormigón HA 30/P/40/IIa en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., elaborado transportado y puesto en obra según EHE.		
	Mano de Obra	1,000	25,85
	Materiales	1,000	110,88
	Resto de Obra	1,000	2,73
	3 % Costes Indirectos	1,000	4,18
	Total		143,64
33	kg Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 12 mm., montado en zapata, incluso cortes, ferrallado y despuntes.		
	Mano de Obra	1,000	0,36
	Materiales	1,000	1,21
	Resto de Obra	1,000	0,03
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,05
	Total		1,65
34	kg Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 6 mm., montado en riostra, incluso cortes, ferrallado y despuntes.		
	Mano de Obra	1,000	0,45
	Materiales	1,000	1,21
	Resto de Obra	1,000	0,03
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,05
	Total		1,74
35	kg Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 8 mm., montado en riostra, incluso cortes, ferrallado y despuntes.		
	Mano de Obra	1,000	0,45

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
	Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000	1,21 0,03 0,05
	Total		1,74
36	kg Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 10 mm., montado en riostra, incluso cortes, ferrallado y despuntes.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	0,45 1,21 0,03 0,05
	Total		1,74
37	kg Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 12 mm., montado en riostra, incluso cortes, ferrallado y despuntes.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	0,36 1,21 0,03 0,05
	Total		1,65
38	kg Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 16 mm., montado en riostra, incluso cortes, ferrallado y despuntes.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	0,36 1,21 0,03 0,05
	Total		1,65
39	m3 Hormigón de limpieza HM 10/B/25/Ila de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25 mm., vertido y extendido en la base de la cimentación según EHE.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	26,27 78,63 2,10 3,21
	Total		110,21
40	kg Acero en jácenas y viguetas, de clase A-52b, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, , con uniones soldadas.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	1,05 1,85 0,10 0,09
	Total		3,09

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
41	m2 Forjado unidireccional de hormigón armado 25 N/mm2, (HA-25/B/20/IIIa) y acero B 500 S, formada por placa prefabricada de hormigón armado autorresistente tipo Horviten de 30 + 5 de canto, aligerada con nervaduras, intereje 120 cm., para una luz cuadrática media de más de 5 m. incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE.		
	Mano de Obra	1,000	8,09
	Maquinaria	1,000	0,49
	Materiales	1,000	51,57
	Resto de Obra	1,000	2,36
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,88
	Total		64,39
42	m3 Hormigón HA 30/P/40IIIa para armar jácenas i vigas, consistencia plástica y tamaño máximo 40 mm., elaborado, transportado y puesto en obra, según EHE.		
	Mano de Obra	1,000	14,82
	Maquinaria	1,000	0,70
	Materiales	1,000	102,88
	Resto de Obra	1,000	2,37
	3 % Costes Indirectos	1,000	3,62
	Total		124,39
43	m2 Losa inclinada de hormigón (escalera) HA-30/B/25/IIa de 20 cm de espesor con una cuantía media de 13 kg. de acero B 400 S, para quedar visto, con formación de peldaños, encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.(MEDIDO EN PLANTA)		
	Mano de Obra	1,000	76,34
	Maquinaria	1,000	10,28
	Materiales	1,000	56,99
	Resto de Obra	1,000	4,78
	3 % Costes Indirectos	1,000	4,45
	Total		152,84
44	m3 Hormigón armado de 30 N/m2 (HA 30/B/25/IIa), en soportes con una sección media de 30x30 cm. y altura <3.5 m., con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S, incluso curado, encofrado de cartón y desencofrado, según EHE.		
	Mano de Obra	1,000	103,10
	Maquinaria	1,000	347,89
	Materiales	1,000	318,12
	Resto de Obra	1,000	23,11
	3 % Costes Indirectos	1,000	23,77
	Total		815,99
45	m Soporte de hormigón armado de 30 N/mm2 (HA 30/B/25/IIa), con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S soldable, con una sección media de 30x30 cm., para una altura de menor de 3.5 m., incluso encofrado metálico, desencofrado y curado, según EHE.		

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
	Mano de Obra	1,000	38,24
	Maquinaria	1,000	0,86
	Materiales	1,000	152,58
	Resto de Obra	1,000	9,67
	3 % Costes Indirectos	1,000	6,04
	Total		207,39
46	kg Acero corrugado B 500 S soldable, de diámetro 6-25 mm, suministrado, cortado y elaborado, para estructuras de hormigón.		
	Mano de Obra	1,000	0,28
	Materiales	1,000	1,42
	Resto de Obra	1,000	0,03
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,05
	Total		1,78
47	m2 Forjado unidireccional ejecutado con hormigón HA-30/B/20/IIIa de 25 N/mm ² , consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm, en exposición normal, mallazo ME 15x30 diámetro ø 5-5 mm. de acero B 500 T y una cuantía de acero B 500 S de 1.000 kg., vigueta semirresistente pretensada para canto 25+5 cm. e intereje de 82 cm., bovedilla de hormigón, de más de 4 m. de luz cuadrática media, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE.		
	Mano de Obra	1,000	29,14
	Maquinaria	1,000	0,96
	Materiales	1,000	33,04
	Resto de Obra	1,000	2,16
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,96
	Total		67,26
48	m2 Acristalamiento realizado con doble vidrio aislante, compuesto por vidrio incoloro 6 mm., en el interior, cámara de aire deshidratado de 6 mm., sellada perimetralmente, y vidrio incoloro 6 mm. en el exterior, con doble sellado de butilo y polisulfuro, incluso perfiles de neopreno y colocación de junquillos.		
	Mano de Obra	1,000	6,96
	Materiales	1,000	49,11
	Resto de Obra	1,000	0,56
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,70
	Total		58,33
49	m2 Acristalamiento realizado con doble vidrio aislante, compuesto por vidrio incoloro 8 mm., en el interior, cámara de aire deshidratado de 8 mm., sellada perimetralmente, y vidrio incoloro 8 mm. en el exterior, con doble sellado de butilo y polisulfuro, incluso perfiles de neopreno y colocación de junquillos.		
	Mano de Obra	1,000	6,96
	Materiales	1,000	66,47
	Resto de Obra	1,000	0,73
	3 % Costes Indirectos	1,000	2,22

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
		Total	76,38
50	m2 Acristalamiento realizado con doble vidrio aislante, compuesto por vidrio seguridad 4+4 mm., en el interior, cámara de aire deshidratado de 10 mm., sellada perimetralmente, y vidrio incoloro 8 mm. en el exterior, con doble sellado de butilo y polisulfuro, incluso perfiles de neopreno y colocación de junquillos.		
	Mano de Obra	1,000	6,96
	Materiales	1,000	98,17
	Resto de Obra	1,000	1,05
	3 % Costes Indirectos	1,000	3,19
		Total	109,37
51	u Cerradura con manilla y escudo circular, acabado en latón, con llave al exterior y libre al interior.		
	Mano de Obra	1,000	3,97
	Materiales	1,000	12,51
	Resto de Obra	1,000	0,33
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,50
		Total	17,31
52	m Barandilla de 100 cm. de altura, realizada con perfiles metálicos huecos de acero galvanizado, bastidor formado por barandales superior e inferior y pilastras cada 2.5 m. de 20x50 mm., montantes de 30x30 mm. cada 12 cm., soldados a tope, incluso piezas especiales, según NTE/FDB-3.		
	Mano de Obra	1,000	56,61
	Materiales	1,000	12,01
	Resto de Obra	1,000	1,37
	3 % Costes Indirectos	1,000	2,10
		Total	72,09
53	m Barandilla de 100 cm. de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 12 mm. de diámetro, separados 12 cm., soldados a tope a barandales superior e inferior de pletina de acero de 40x5 mm. y pilastras cada 2.40 m. y dos pletinas intermedias pasadas, según NTE/FDB-3.		
	Mano de Obra	1,000	56,99
	Materiales	1,000	7,49
	Resto de Obra	1,000	2,58
	3 % Costes Indirectos	1,000	2,01
		Total	69,07
54	m Pasamanos metálico, formado por tubo de diámetro 50 mm. galvanizado, con extremos curvados y radio 100 mm. cada metro, incluso piezas especiales, según NTE/FDB-3.		
	Mano de Obra	1,000	8,21
	Materiales	1,000	11,53
	Resto de Obra	1,000	0,79
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,62

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
		Total	21,15
55	m Pasamanos de hierro liso de dimensiones 40x8 cm. anclado a pared con soporte fijo de sección 12x12 mm., con base para fijación con tornillos.		
	Mano de Obra	1,000	8,69
	Materiales	1,000	5,60
	Resto de Obra	1,000	0,29
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,44
	Total		15,02
56	m Barandilla de 0.95 m. de altura, realizada con montantes de anclaje rectangulares de acero inoxidable, separados cada 100 cm., módulo intermedio de 95x50 cm., de vidrio laminado de 5+5 mm. y lámina intermedia de butiral transparente y pasamanos de acero inoxidable de 70 mm. de diámetro, incluso accesorios para su colocación.		
	Mano de Obra	1,000	20,74
	Materiales	1,000	224,94
	Resto de Obra	1,000	4,91
	3 % Costes Indirectos	1,000	7,52
	Total		258,11
57	u Cierre arrollable metálico de seguridad de 3000 mm. de ancho y 3500 mm. de altura, con troneras de iluminación, protegidas con material plástico transparente antivandalismo, y sujetas con junquillo de PVC, contruido con perfiles de duro aluminio extrusionado, aleación AGST-5, de diseño plano, de 1.8 mm. de espesor, incluso zócalo de aluminio con cerradura de doble pestillo y cilindro europeo desmontable y amaestrable, burlete de estanqueidad con el suelo, guías de aluminio de 75 mm. de profundidad, con perfiles de PVC antifricción y antirruido, compensación por resorte en eje especial, aligerado con poleas especiales de plástico antifricción y jaula de elevación, operador eléctrico de 220 v 50 Hz, cuadro eléctrico exterior con caja de seguridad y embrague para funcionamiento manual, pulsador de mando interior, en acabado anodizado bronce, plata, oro o lacado en cualquier color.		
	Sin descomposición	1,000	2.399,84
	3 % Costes Indirectos	1,000	72,00
	Total		2.471,84
58	u Puerta metálica para garaje de 4590x2220 mm., accionada mediante carriles laterales y horizontales fijados a la pared o al techo, que actúan como soporte cuando la puerta está abierta, proyectable hacia el interior, incluso herrajes y cierres.		
	Mano de Obra	1,000	59,28
	Materiales	1,000	634,79
	Resto de Obra	1,000	13,88
	3 % Costes Indirectos	1,000	21,24

Cuadro de Precios N°2

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
59	m2 Cierre arrollable para protección y seguridad de accesos y escaparates, a base de malla de varillas troqueladas de 8 mm. de diámetro, unidas con grapas de enlazamiento de perfil duro de acero, con acabado zincado normal.	Total	729,19
		Mano de Obra	1,000 118,56
		Materiales	1,000 69,53
		Resto de Obra	1,000 3,76
		3 % Costes Indirectos	1,000 5,76
	Total	197,61	
60	u Persiana mallorquina, con lamas fijas, de una hoja abatible de eje vertical, de 80x110 cm., de perfiles de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado, incluso herrajes y accesorios, montaje y regulación.	Mano de Obra	1,000 24,48
		Materiales	1,000 178,33
		Resto de Obra	1,000 3,04
		3 % Costes Indirectos	1,000 6,18
		Total	212,03
61	u Persiana mallorquina, con lamas fijas, de tres hojas abatibles de eje vertical, de dimensiones totales 240x110 cm., de perfiles de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado, incluso herrajes y accesorios, montaje y regulación.	Mano de Obra	1,000 54,40
		Materiales	1,000 474,62
		Resto de Obra	1,000 7,94
		3 % Costes Indirectos	1,000 16,11
		Total	553,07
62	u Persiana mallorquina de dimensiones 80x210 cm., con lamas fijas, de una hoja abatible de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio lacado 60 micras, color blanco, incluso herrajes, accesorios, montaje y regulación.	Mano de Obra	1,000 63,76
		Materiales	1,000 90,13
		Resto de Obra	1,000 5,39
		3 % Costes Indirectos	1,000 4,78
		Total	164,06
63	m2 Reja formada por perfiles metálicos macizos, con cerco de pletina de 40x5 mm., con cercos de 50x20 mm. y barrotes de 20x20 mm., sin adornos.(INCLUIDAS PUERTAS DE ACCESO)	Mano de Obra	1,000 48,40
		Materiales	1,000 10,26
		Resto de Obra	1,000 1,17
		3 % Costes Indirectos	1,000 1,79
		Total	61,62

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
64	m Recibido de barandilla metálica, con mortero de cemento M-80a (1:4), incluso apertura y tapado de huecos para colocación de garras.		
	Mano de Obra	1,000	13,59
	Materiales	1,000	0,42
	Resto de Obra	1,000	0,28
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,43
	Total		14,72
65	m2 Recibido de reja metálica, con mortero de cemento M-80a (1:4), incluso apertura y tapado de huecos para colocación de garras.		
	Mano de Obra	1,000	15,73
	Materiales	1,000	0,42
	Resto de Obra	1,000	0,32
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,49
	Total		16,96
66	m2 Muro esbelto de fábrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm., recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6), realizado con encadenados de hormigón armado cada 5 hiladas horizontales y relleno de senos con hormigón armado con 2 ø 12 cada 5 hiladas, incluso replanteo, aplomado y nivelado, corte, preparación y colocación de las armaduras, vertido y compactado del hormigón y parte proporcional de mermas, despuntes, solapes, roturas y limpieza, según NTE/FFB-11.		
	Mano de Obra	1,000	27,13
	Materiales	1,000	15,80
	Resto de Obra	1,000	0,86
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,31
	Total		45,10
67	m2 Fábrica para revestir, de 29 de espesor, construida con bloques de termoarcilla de 30X19X29 cm., sentados con mortero de cemento confeccionado en obra M-40a (1:6), con juntas de 1 cm. de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas por roturas y un 30 % de mermas de mortero.		
	Mano de Obra	1,000	18,61
	Materiales	1,000	18,05
	Resto de Obra	1,000	0,72
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,12
	Total		38,50

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
68	u Vidriera metálica acristalada de 4,5x2.9 m., compuesta por paneles autoportantes machihembrados de 0.9 m. de ancho y 5 cm. de espesor y puerta abatible de 2.1x0.9 m., formados por dos chapas de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca de 120 kg/m3 en su interior, con acristalamiento hasta 2.1 m. con cristal sencillo y cercos de aluminio, con montante acristalado.		
	Mano de Obra	1,000	216,18
	Materiales	1,000	629,38
	Resto de Obra	1,000	16,91
	3 % Costes Indirectos	1,000	25,87
	Total		888,34
69	u Puerta cortafuegos RF-60, de 2 hojas abatibles 2400x2030 mm. y 58 mm. de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1.5 mm. de espesor y aislamiento rígido en su interior, incluso marco de acero de 3 mm. de espesor en forma de Z, bisagras, manillas y cerradura de acero, acabado con pintura de imprimación antioxidante, incluso aplomado y colocación.		
	Mano de Obra	1,000	26,68
	Materiales	1,000	620,62
	Resto de Obra	1,000	12,95
	3 % Costes Indirectos	1,000	19,81
	Total		680,06
70	u Puerta de paso ciega con molduras para barnizar, formada por una hoja de 203x62.5x3.5 cm., maciza, de pino de suecia y canteada, cerco de pino de 68x47 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm., en pino de suecia, pernios latonados de 80 mm., y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final según NTE/PPM-8.		
	Mano de Obra	1,000	40,33
	Materiales	1,000	112,47
	Resto de Obra	1,000	4,59
	3 % Costes Indirectos	1,000	4,72
	Total		162,11
71	u Puerta de paso ciega con molduras para barnizar, formada por una hoja de 203x82.5x4 cm., maciza, de pino de suecia y canteada, cerco de pino de 68x47 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm., en pino de suecia, pernios latonados de 80 mm., y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final según NTE/PPM-8.		
	Mano de Obra	1,000	40,33
	Materiales	1,000	118,05
	Resto de Obra	1,000	4,76
	3 % Costes Indirectos	1,000	4,89

Cuadro de Precios N°2

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
72	u Vidriera fija para acristalar segun detalle de proyecto, barnizada, formada por una hoja de 203x82.5x3.5 cm., maciza, de pino de suecia y canteada, cerco de pino de 68x58 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm., en pino de suecia, pernios latonados de 80 mm., y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final según NTE/PPM-8.	Total	168,03
	Mano de Obra	1,000	40,33
	Materiales	1,000	115,66
	Resto de Obra	1,000	4,69
	3 % Costes Indirectos	1,000	4,82
		Total	165,50
73	u Puerta de paso vidriera para acristalar segun detalle de proyecto, barnizada, formada por una hoja de 203x82.5x3.5 cm., maciza, de pino de suecia y canteada, cerco de pino de 68x58 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm., en pino de suecia, pernios latonados de 80 mm., y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final según NTE/PPM-8.		
	Mano de Obra	1,000	40,33
	Materiales	1,000	147,79
	Resto de Obra	1,000	5,65
	3 % Costes Indirectos	1,000	5,81
		Total	199,58
74	u Puerta corredera para acristalar segun detalle de proyecto, barnizada, formada por dos hojas de 203x82.5x3.5 cm., macizas, de pino de suecia y canteadas, correderas con mecanismo compuesto de perfil extruido de aluminio, incluso soporte de pared y juego de accesorios, cerco de pino de 68x58 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas macizo de 70x10 mm. de oregón, cierre embutido, ajustado de las hojas, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-9.		
	Mano de Obra	1,000	75,35
	Materiales	1,000	308,21
	Resto de Obra	1,000	11,51
	3 % Costes Indirectos	1,000	11,85
		Total	406,92
75	u Acristalamiento de hoja de madera de 210x82.5 mm., vidriera, con un 80% de su superficie para acristalar, con vidrio traslúcido incoloro de 6 mm. de espesor, colocado con junquillo y masilla.		
	Mano de Obra	1,000	8,82

Cuadro de Precios N°2

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
	Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000	13,08 0,44 0,67
		Total	23,01
76	u Recibido de cerco de carpintería de PVC, colocado posteriormente a la ejecución del tabique y sin el pavimento ejecutado, tomado con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.		
	Mano de Obra Materiales 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000	8,79 0,35 0,27
		Total	9,41
77	m2 Tabicón aligerado de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	10,18 4,92 0,31 0,46
		Total	15,87
78	u Ventana de una hoja con parte baja fija hasta 1 metro de altura y abatible el resto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 38 mm., recibida directamente en combinación con otras similares, de dimensiones de 135x300 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	55,67 101,52 3,08 4,81
		Total	165,08

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
79	u Puerta balconera abatible de una hoja, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color bronce para recibir acristalamiento de hasta 33 mm., recibida directamente en un hueco de obra de 120x210 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.		
	Mano de Obra	1,000	42,34
	Materiales	1,000	161,29
	Resto de Obra	1,000	4,03
	3 % Costes Indirectos	1,000	6,23
	Total		213,89
80	u Puerta de entrada abatible de dos hojas de 1.50 m. de ancho y 2.10 m. de alto realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras, color natural, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16.		
	Mano de Obra	1,000	121,10
	Materiales	1,000	221,43
	Resto de Obra	1,000	6,85
	3 % Costes Indirectos	1,000	10,48
	Total		359,86
81	u Ventana con una hoja abatible de eje vertical, de 80x110 cm., doble junta de caucho sintético alrededor del marco, perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro).Montaje y regulación.		
	Mano de Obra	1,000	25,84
	Materiales	1,000	151,67
	Resto de Obra	1,000	2,66
	3 % Costes Indirectos	1,000	5,41
	Total		185,58
82	u Puerta balconera, doble hoja, para aislamiento acústico, con una hoja oscilobatiente, de 80x210 cm. de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acristalada con un vidrio doble aislante 4/12/4 mm., más otro vidrio laminado 6+6 mm. Montaje y regulación.		
	Mano de Obra	1,000	39,44

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
	Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000	373,77 6,20 12,58
		Total	431,99
83	u Puerta balconera, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, con dos hojas abatibles de eje vertical, de 120x210 cm., perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro) Montaje y regulación.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	46,24 422,60 7,03 14,28
		Total	490,15
84	u Puerta de acceso calle, con dos hojas abatibles de eje vertical, de 120x210 cm totales. de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla, herrajes de seguridad bicromatados. Incluso panel machihembrado de PVC, trasdosado con plancha metálica de seguridad, y panel de PVC. Montaje y regulación.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	50,32 1.153,10 18,05 36,64
		Total	1.258,11
85	u Colocación de lavabo con pedestal, incluso sellado con masilla y limpieza.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	43,78 0,70 0,89 1,36
		Total	46,73
86	u Colocación de inodoro tanque bajo, incluso sellado con masilla y limpieza.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	48,16 0,47 0,97 1,49
		Total	51,09

Nº	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
87	u Ascensor mecánico con grupo tractor axial síncrono de magnetos permanentes integrado en parte superior del hueco sobre guía de cabina, de potencia 3,7Kw, de dimensiones de cabina de 1100x1400 para carga de 630 Kg. (8 personas), con puertas automáticas en cabina, velocidad 0.63 m/sg., 3 paradas, ancho del hueco 1600 mm. y profundidad 1800 mm., a base de paneles de melamina o laminado plástico, iluminada con elemento fluorescente y difusor de rejilla, pavimento y rodapié de caucho antideslizante, pasamanos de aluminio anodizado, embocadura acabada en acero inoxidable, con botonera de pulsadores de piso, alarma y alumbrado de emergencia e indicador posicional digital sobre placa de acero inoxidable brillante, puertas exteriores automáticas con maniobra simple, incluso ayudas de albañilería.		
	Mano de Obra	1,000	1.352,18
	Materiales	1,000	22.479,82
	Resto de Obra	1,000	476,64
	3 % Costes Indirectos	1,000	729,26
	Total		25.037,90
88	Ud Instalación eléctrica en plantas pisos segun desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Total		0,00
89	Ud Instalación eléctrica en planta torreón segun desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Total		0,00
90	Ud Instalación eléctrica en planta baja segun desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Total		0,00
91	m2 Impermeabilización de cubierta mediante membrana autoprottegida tipo GA-2 compuesta por lámina base tipo LO-40-FV de oxiasfalto de 40 gr/dm2 de masa total, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio y lámina de acabado tipo LBM-40/G-FV de betún modificado con elástomeros SBS de 40 gr/dm2 de masa total, autoprottegida con gránulos coloreados y con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio, colocadas totalmente adheridas mediante calor entre sí y al soporte, previa imprimación de este último con 0.5 kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes >=1%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según NBE-QB-90 y normas UNE-104-402/96.		
	Mano de Obra	1,000	4,51
	Materiales	1,000	10,83
	Resto de Obra	1,000	0,31
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,47
	Total		16,12

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
92	m2 Aislamiento acústico y térmico de suelos flotantes y forjados, realizado con paneles rígidos de lana de roca volcánica no revestidos, de dimensiones 1.20x0.60 m. y 50 mm. de espesor, densidad 110 kg/m3, reacción al fuego M-0, cubierto por un film plástico de polietileno, incluso limpieza del soporte y corte.		
	Mano de Obra	1,000	1,19
	Materiales	1,000	13,28
	Resto de Obra	1,000	0,14
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,44
	Total		15,05
93	m2 Azotea no transitable, convencional con protección de grava sin barrera de vapor, formada por capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30 cm. acabada con una capa de regularización de 1,5 cm. de mortero de cemento (1:6) fratasado, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido XPS-IV de 30 mm. de espesor y K=0,028 W/m°C, capa separadora a base fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante sobre el aislamiento térmico con simple solapo, impermeabilización mediante membrana bicapa PN-7 mejorada (UNE 104402/96) no adherida al soporte constituida por dos láminas de betún modificado unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fieltro de fibra de vidrio (LBM-40-FV) y la superior con fieltro de poliéster (LBM-40-FP), capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliéster de 300 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo sobre el aislamiento térmico y por encima de la protección en elementos verticales y capa de grava triturada silicea de granulometría 18/25 mm. exenta de finos extendida en una capa mínima de 5 cm., incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.		
	Mano de Obra	1,000	33,12
	Materiales	1,000	36,47
	Resto de Obra	1,000	1,39
	3 % Costes Indirectos	1,000	2,13
	Total		73,11

Cuadro de Precios N°2

Nº	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
94	m2 Cubierta plana, transitable, convencional con pavimento fijo con barrera de vapor, formada por capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30 cm. acabada con una capa de regularización de 1,5 cm. de mortero de cemento (1:6) fratasado, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido XPS-IV de 30 mm. de espesor y K=0,028 W/m°C, capa separadora a base fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante sobre el aislamiento térmico con simple solapo, impermeabilización mediante membrana bicapa PN-7 mejorada (UNE 104402/96) no adherida al soporte constituida por dos láminas de betún modificado unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fieltro de fibra de vidrio (LBM-40-FV) y la superior con fieltro de poliéster (LBM-40-FP), capa separadora antiadherente formada por film de polietileno de 0,50 mm de espesor dispuesto flotante sobre el aislamiento térmico con simple solapo y pavimento de baldosín catalán de 20x10cm. sobre capa de 2,5 cm. de mortero de cemento (1:6), incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.		
	Mano de Obra	1,000	37,07
	Materiales	1,000	41,89
	Resto de Obra	1,000	1,58
	3 % Costes Indirectos	1,000	2,42
	Total		82,96
95	u Claraboya con cúpula circular de diámetro útil 200 cm., sobre zócalo prefabricado, incluso replanteo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica tipo MA-1 autoprottegida con aluminio gofrado, según NTE-QLC y NBE QB-90.		
	Mano de Obra	1,000	23,48
	Materiales	1,000	436,34
	Resto de Obra	1,000	9,20
	3 % Costes Indirectos	1,000	14,07
	Total		483,09

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
96	m2 Tejado ventilado sobre forjado horizontal realizado con tabicón aligerado de bloque de hormigón celular de 60x20x7.5 cm. recibidos con cemento cola, dispuestos cada 1.5 m. y con bloques de 60x20x10 cm. en cumbreras y maestras; y tablero de placas de hormigón celular de 60x20x7.5 cm., apoyados en perfil ligero galvanizado en T de canto 75 mm. dispuestos cada 60 cm., capa de regularización de 40 mm. de espesor de hormigón H 15 y un tamaño máximo de árido de 20 mm. y acabado fratasado, teja cerámica plana de 43x26 cm. roja con encajes frontal y lateral, clavada sobre listones de madera dispuestos en el sentido normal al de la máxima pendiente, aislamiento térmico a base de poliestireno expandido EPS-III de 30 mm. de espesor y $K=0,032$ W/m° dispuesto sobre el forjado entre los apoyos de la cámara de ventilación e impermeabilización mediante lámina bituminosa de oxiasfalto tipo LO-30-FV terminada con arena, incluso limpieza, replanteo, formación de alero, cumbrera, limas y encuentros especiales. Medido en planta		
	Mano de Obra	1,000	19,27
	Materiales	1,000	25,30
	Resto de Obra	1,000	0,89
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,36
	Total		46,82
97	m2 Alicatado con junta realizado con azulejo de 30x45 cm., colores suaves, tomado con mortero cola de altas prestaciones y rejuntado con mortero de juntas, incluso cortes y limpieza.		
	Mano de Obra	1,000	9,21
	Materiales	1,000	11,39
	Resto de Obra	1,000	0,41
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,63
	Total		21,64
98	m2 Chapado con placas de piedra arenisca natural de fósiles marinos, compacta, de grano medio, de dimensiones 80x40x3 cm., con bisel, tomadas con mortero bastardo de cemento y cal M-40b (1:1:7), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.		
	Mano de Obra	1,000	14,85
	Materiales	1,000	25,41
	Resto de Obra	1,000	0,82
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,23
	Total		42,31
99	m2 Aplacado realizado con placas de piedra artificial lavadas al ácido, tomadas con mortero de cemento M-80a (1:4), incluso rejuntado, eliminación de restos y limpieza, medida la superficie ejecutada.		
	Mano de Obra	1,000	45,36
	Materiales	1,000	27,61

Cuadro de Precios N°2

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
	Resto de Obra	1,000	1,46
	3 % Costes Indirectos	1,000	2,23
	Total		76,66
100	m2 Aplacado realizado con placas de piedra de Santanyí de 30 cm. de ancho, largo libre y de 2 cm. de espesor, tomadas con mortero de cemento M-80 (1:4).		
	Mano de Obra	1,000	45,36
	Materiales	1,000	62,87
	Resto de Obra	1,000	2,16
	3 % Costes Indirectos	1,000	3,31
	Total		113,70
101	m2 Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento horizontal exterior, acabado bruñido (enfos+revoco) con una segunda capa de pasta de cemento aplicado con llana, tapando poros e irregularidades hasta conseguir una superficie lisa, según NTE-RPE-6.		
	Mano de Obra	1,000	14,97
	Materiales	1,000	1,04
	Resto de Obra	1,000	0,31
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,49
	Total		16,81
102	m2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical, acabado rugoso por el paso de la regla, según NTE-RPE-7.		
	Mano de Obra	1,000	9,84
	Materiales	1,000	0,59
	Resto de Obra	1,000	0,21
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,32
	Total		10,96
103	m2 Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical exterior, acabado fratasado, según NTE-RPE-5.		
	Mano de Obra	1,000	6,99
	Materiales	1,000	0,51
	Resto de Obra	1,000	0,15
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,23
	Total		7,88
104	m2 Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical interior, acabado fratasado, según NTE-RPE-5.		
	Mano de Obra	1,000	6,53
	Materiales	1,000	0,51
	Resto de Obra	1,000	0,14
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,22
	Total		7,40

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
105	m2 Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.		
	Mano de Obra	1,000	5,13
	Materiales	1,000	1,51
	Resto de Obra	1,000	0,12
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,20
	Total		6,96
106	m2 Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.(incluidos ángulos, rinconeros, esquineros, etc)		
	Mano de Obra	1,000	11,41
	Materiales	1,000	1,97
	Resto de Obra	1,000	0,28
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,41
	Total		14,07
107	m2 Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos verticales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.		
	Mano de Obra	1,000	3,28
	Materiales	1,000	1,29
	Resto de Obra	1,000	0,09
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,14
	Total		4,80
108	m2 Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.		
	Mano de Obra	1,000	3,61
	Materiales	1,000	1,55
	Resto de Obra	1,000	0,10
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,16
	Total		5,42
109	m2 Revestimiento monocapa continuo raspado de fachadas, constituido por mortero ligero para impermeabilización y decoración de fachadas y posterior raspado con llana de puas hasta conseguir la textura deseada.		
	Mano de Obra	1,000	14,77
	Materiales	1,000	6,58
	Resto de Obra	1,000	0,43

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,65
		Total	22,43
110	m2 Pavimento con baldosas de aglomerado de mármol con resinas de poliéster, perlato, de 60x60 cm., pulido en obra y abrillantado, colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, incluso parte proporcional de rodapie de 60x7 cm., de la misma calidad y color (considerando 1m/m2), tomándose ambos con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR. Incluso pp de rodapiés.		
	Mano de Obra	1,000	15,57
	Materiales	1,000	46,67
	Resto de Obra	1,000	1,87
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,92
		Total	66,03
111	m2 Pavimento de piedra de Santany de 3 cm. de espesor, realizado con piezas de 40 cm. de ancho x largo libre, colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomado con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-1.		
	Mano de Obra	1,000	19,38
	Materiales	1,000	60,54
	Resto de Obra	1,000	1,59
	3 % Costes Indirectos	1,000	2,45
		Total	83,96
112	m2 Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso normal, grano medio, de 50x50 cm., tonos claro, colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, incluso rodapie de 50x7 cm. de la misma calidad y color que la baldosa (considerandose 1m/m2), tomándose ambos con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, según NTE/RSR-6 y NTE/RSR-26.(incluso parte proporcional de rodapiés)		
	Mano de Obra	1,000	14,29
	Materiales	1,000	20,53
	Resto de Obra	1,000	0,69
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,07
		Total	36,58
113	m Revestimiento de peldaño con aglomerado de mármol con resinas de poliéster, huella de 28 cm. de ancho y tabicas pulidas y abrillantadas a una cara, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-19.		
	Mano de Obra	1,000	11,95

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
	Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000	19,48 0,64 0,96
		Total	33,03
114	m2 Pavimento realizado con baldosa rústica de alfarero de barro cocido de 20x20x2 cm. extruida-semimanual, colocada sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-2.Incluso pp de rodapiés.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	14,72 17,51 0,63 0,99
		Total	33,85
115	m2 Solera semipesada realizada con hormigón HM 20/B/20/Ila formado por una capa de 15 cm. de espesor extendido sobre lámina aislante de polietileno y capa de arena de granulometría 0/5 de 15 cm. de espesor extendida sobre terreno compactado mecánicamente hasta conseguir un valor del 85% del próctor normal con terminación mediante reglado y curado mediante riego según NTE/RSS-5.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	10,54 15,83 0,53 0,81
		Total	27,71
116	m2 Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60 cm., sustentado con esparto y pasta de escayola, según NTE/RTC-16.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	5,58 3,14 0,18 0,27
		Total	9,17
117	m2 Falso techo realizado con placas de cartón yeso de 60x60x1 cm., con una cara revestida por una lámina vinílica de color blanco, con bordes cuadrados, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, según NTE/RTP-17.		
	Mano de Obra Materiales Resto de Obra 3 % Costes Indirectos	1,000 1,000 1,000 1,000	8,12 13,00 0,42 0,65
		Total	22,19

Nº	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
118	Ud Partida alzada de imprevistos de obra en fábricas. Partida intercambiable con otros capítulos en caso de no utilización.		
	Sin descomposición	1,000	3.000,00
	3 % Costes Indirectos	1,000	90,00
	Total		3.090,00
119	Ud Instalación de elementos comunes de fontanería en edificio según desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Sin descomposición	1,000	7.182,52
	3 % Costes Indirectos	1,000	215,48
	Total		7.398,00
120	Ud Instalación de fontanería en planta primera según desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Sin descomposición	1,000	4.563,33
	3 % Costes Indirectos	1,000	136,90
	Total		4.700,23
121	Ud Instalación de fontanería en planta segunda y torreón según desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Sin descomposición	1,000	4.225,47
	3 % Costes Indirectos	1,000	126,76
	Total		4.352,23
122	Ud Instalación de fontanería según desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Sin descomposición	1,000	22.289,74
	3 % Costes Indirectos	1,000	668,69
	Total		22.958,43
123	Ud Instalación de líneas eléctricas a subcuadros según desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Total		0,00
124	m2 Pavimento realizado con baldosa de hormigón estándar para aceras, , tomadas con mortero de cemento M-80a (1:4), incluso eliminación de restos y limpieza.		
	Mano de Obra	1,000	18,90
	Materiales	1,000	15,07
	Resto de Obra	1,000	1,36
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,06
	Total		36,39
125	U Persiana mallorquina, con lamas fijas, de dos hojas abatibles de eje vertical, de dimensiones totales 120x210 cm., de perfiles de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado, incluso herrajes y accesorios, montaje y regulación.		
	Mano de Obra	1,000	61,20
	Materiales	1,000	541,87

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
	Resto de Obra	1,000	9,05
	3 % Costes Indirectos	1,000	18,36
		Total	630,48
126	u Persiana mallorquina, con lamas fijas, de tres hojas abatibles de eje vertical, de dimensiones totales 240x210 cm., de perfiles de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado, incluso herrajes y accesorios, montaje y regulación.		
	Mano de Obra	1,000	68,00
	Materiales	1,000	696,34
	Resto de Obra	1,000	11,47
	3 % Costes Indirectos	1,000	23,27
		Total	799,08
127	Ud Partida alzada de imprevistos de obra en pinturas. Partida intercambiable con otros capítulos en caso de no utilización.		
	Sin descomposición	1,000	1.800,00
	3 % Costes Indirectos	1,000	54,00
		Total	1.854,00
128	u Escalera inclinada de madera de 4 m., empotrada en pared mediante soportes metálicos.		
	Mano de Obra	1,000	62,43
	Materiales	1,000	114,18
	Resto de Obra	1,000	3,52
	3 % Costes Indirectos	1,000	5,40
		Total	185,53
129	Ud Partida alzada de imprevistos de obra en revestimientos verticales. Partida intercambiable con otros capítulos en caso de no utilización.		
	Sin descomposición	1,000	3.000,00
	3 % Costes Indirectos	1,000	90,00
		Total	3.090,00
130	Ud Obras a realizar en saneamiento como complemento a capítulo saneamiento.		
	Sin descomposición	1,000	1.720,87
	3 % Costes Indirectos	1,000	51,63
		Total	1.772,50
131	Seguridad y salud en la obra segun presupuesto elaborado en estudio de seguridad y salud de la misma obra		
	Sin descomposición	1,000	11.395,15
	3 % Costes Indirectos	1,000	341,85
		Total	11.737,00

Cuadro de Precios N°2

N°	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
132	m3 Hormigón armado HA 30/F/40/IIa, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 40 mm., en solera de 20 cm. de canto, con una cuantía media de acero B 400 S de 20 kg., vertido mediante bombeo, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado.		
	Mano de Obra	1,000	6,87
	Maquinaria	1,000	13,39
	Materiales	1,000	131,80
	Resto de Obra	1,000	3,65
	3 % Costes Indirectos	1,000	4,67
	Total		160,38
133	Ud Partida alzada de elaboración y colocación de un mueble de madera fijo situado en el office, para la ubicación de 32 taquillas de 30x30x25cm.		
	Sin descomposición	1,000	1.199,03
	3 % Costes Indirectos	1,000	35,97
	Total		1.235,00
134	Ud Partida alzada de imprevistos de obra en estructura. Partida intercambiable con otros capítulos en caso de no utilización.		
	Sin descomposición	1,000	2.000,00
	3 % Costes Indirectos	1,000	60,00
	Total		2.060,00
135	Ud Instalación completa de telecomunicaciones en edificio segun desglose presupuesto de proyecto técnico adjunto.		
	Sin descomposición	1,000	2.718,10
	3 % Costes Indirectos	1,000	81,54
	Total		2.799,64
136	m Bordillo de hormigón de 13x20x50 cm. sobre lecho de hormigón HM 15/B/20/IIa rejuntado con mortero de cemento M-40a (1:6).		
	Mano de Obra	1,000	5,66
	Materiales	1,000	9,80
	Resto de Obra	1,000	0,32
	3 % Costes Indirectos	1,000	0,47
	Total		16,25
137	m2 Pavimento realizado con losa prefabricada de hormigón gris de 8 cm. de espesor, sentada sobre hormigón H 15, con mortero de asiento M-40a (1:6), incluso relleno y rejuntado con lechada de cemento.		
	Mano de Obra	1,000	5,68
	Materiales	1,000	51,67
	Resto de Obra	1,000	1,14
	3 % Costes Indirectos	1,000	1,75
	Total		60,24

Nº	DESIGNACION	IMPORTE	
		PARCIAL	TOTAL
138	u Ventana de tres hojas deslizantes, de 79x110 cm. de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro) Montaje y regulación.		
	Mano de Obra	1,000	51,01
	Materiales	1,000	422,80
	Resto de Obra	1,000	7,11
	3 % Costes Indirectos	1,000	14,43
	Total		495,35
139	u Ventana compuesta por una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color bronce para recibir acristalamiento de hasta 33 mm., recibida directamente en un hueco de obra de 400x285 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Preparada para recibir puerta de entrada en PVC		
	Mano de Obra	1,000	123,06
	Materiales	1,000	842,54
	Resto de Obra	1,000	19,25
	3 % Costes Indirectos	1,000	29,55
	Total		1.014,40
<p>Palma, 20 de Marzo de 2006 Arquitecto municipal</p> <p>Antoni Campins Santucci</p>			