

Medición: CDFASE4

CDFASE4

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

PRESUPUESTO PARCIAL N° 6: CARPINTERIA

- 6.1 U Cierre arrollable metálico de seguridad de 3000 mm. de ancho y 3500 mm. de altura, con troneras de iluminación, protegidas con material plástico transparente antivandalismo, y sujetas con junquillo de PVC, contruido con perfiles de duro aluminio extrusionado, aleación AGST-5, de diseño plano, de 1.8 mm. de espesor, incluso zócalo de aluminio con cerradura de doble pestillo y cilindro europeo desmontable y amaestrable, burlete de estanqueidad con el suelo, guías de aluminio de 75 mm. de profundidad, con perfiles de PVC antifricción y antirruído, compensación por resorte en eje especial, aligerado con poleas especiales de plástico antifricción y jaula de elevación, operador eléctrico de 220 v 50 Hz, cuadro eléctrico exterior con caja de seguridad y embrague para funcionamineto manual, pulsador de mando interior, en acabado anodizado bronce, plata, oro o lacado en cualquier color.

Total u: 1,000

- 6.2 M Barandilla de 0.95 m. de altura, realizada con montantes de anclaje rectangulares de acero inoxidable, separados cada 100 cm., módulo intermedio de 95x50 cm., de vidrio laminado de 5+5 mm. y lámina intermedia de butiral transparente y pasamanos de acero inoxidable de 70 mm. de diámetro, incluso accesorios para su colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2,08			2,080	
		1,35			1,350	
		4,28			4,280	
	3	0,40			1,200	
		3,30			3,300	
		3,43			3,430	
		1,81			1,810	
		0,50			0,500	
		1,26			1,260	
		1,62			1,620	
		0,40			0,400	
		1,06			1,060	
		1,50			1,500	
		1,13			1,130	
+		2,38			2,380	
					27,300	27,300
					Total m: 27,300	

- 6.3 M Barandilla de 1,00 m. de altura de acero inoxidable, realizada con cables tensados cada 15cm, montantes rectangulares de anclaje cada 100 cm, refuerzos en montantes extremos. y pasamanos de 63 mm., incluso accesorios para su colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6,00			6,000	
	2	0,60			1,200	
					7,200	7,200
					Total m: 7,200	

- 6.4 M Pasamanos metálico, formado por tubo de diámetro 50 mm. galvanizado, con extremos curvados y radio 100 mm. cada metro, incluso piezas especiales, según NTE/FDB-3.

	largo	unidades	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	5,5				5,500	
	2				2,000	
	1,5				1,500	
	9				9,000	
	3,5				3,500	
	3				3,000	
	2,5				2,500	
	10				10,000	
	10				10,000	
	3				3,000	

Nº	Ud	Descripción	Medición
		1,8	1,800
		9	9,000
		3,3	3,300
		2	2,000
		3,3	3,300
		13	13,000
		3	3,000
		1,5	1,500
		1,5	1,500
		1,5	1,500
		3,1	3,100
		5,5	5,500
		4,5	4,500
		4,8	4,800
+		4,6	4,600
		3,8	3,800
			116,200
			116,200
		Total m	116,200
6.5	U	Puerta de paso ciega con molduras para barnizar, formada por una hoja de 203x82.5x4 cm., maciza, de pino de suecia y canteada, cerco de pino de 68x47 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm., en pino de suecia, pernios latonados de 80 mm., y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final según NTE/PPM-8.	
		Total u	5,000
6.6	U	Puerta de paso ciega con molduras para barnizar, formada por una hoja de 203x62.5x3.5 cm., maciza, de pino de suecia y canteada, cerco de pino de 68x47 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm., en pino de suecia, pernios latonados de 80 mm., y cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final según NTE/PPM-8.	
		Total u	2,000
6.7	U	Puerta ciega, con molduras, para barnizar, formada por una hoja de 203x300x3.5 cm., maciza, de pino de suecia y canteada, corredera con mecanismo compuesto de perfil extruido de aluminio, incluso soporte de pared y juego de accesorios, cerco de pino de 68x47 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas macizo de 70x10 mm. de oregón, cierre embutido, ajustado de las hojas, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-9.	
		Total u	1,000
6.8	U	Claraboya con cúpula circular de diámetro útil 200 cm., sobre zócalo prefabricado, incluso replanteo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica tipo MA-1 autoprottegida con aluminio gofrado, según NTE-QLC y NBE QB-90.	
		Total u	1,000
6.9	U	Puerta de acceso calle, con dos hojas abatibles de eje vertical, de 120x210 cm totales. de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla, herrajes de seguridad bicromatados. Incluso panel machihembrado de PVC, trasdosado con plancha metálica de seguridad, y panel de PVC. Montaje y regulación.	
		Total u	1,000
6.10	U	Puerta balconera, doble hoja, para aislamiento acústico, con una hoja oscilobatiente, de 80x210 cm. de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acricalada con un vidrio doble aislante 4/12/4 mm., más otro vidrio laminado 6+6 mm. Montaje y regulación.	
		Total u	1,000
6.11	U	Puerta balconera, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, con cuatro hojas abatibles de eje vertical, de 79x210 cm cada una., perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acricalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro) Montaje y regulación.	

Nº	Ud	Descripción	Medición
Total u			2,000
6.12	U	Puerta balconera, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, con tres hojas abatibles de eje vertical, de 79x210 cm.cada una, perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro) Montaje y regulación.	
Total u			1,000
6.13	U	Ventana de tres hojas deslizantes, de 79x110 cm. de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manillas y herrajes bicromatados. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro) Montaje y regulación.	
Total u			1,000
6.14	U	Ventana con una hoja abatible de eje vertical, de 80x110 cm., doble junta de caucho sintético alrededor del marco, perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro).Montaje y regulación.	
Total u			2,000
6.15	U	Puerta balconera, doble junta de caucho sintético alrededor del marco, con dos hojas abatibles de eje vertical, de 120x210 cm., perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, manilla y herrajes bicromatados. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm., incoloro) Montaje y regulación.	
Total u			2,000
6.16	U	Persiana mallorquina, con lamas fijas, de una hoja abatible de eje vertical, de 80x110 cm., de perfiles de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado, incluso herrajes y accesorios, montaje y regulación.	
Total u			2,000
6.17	U	Persiana mallorquina, con lamas fijas, de tres hojas abatibles de eje vertical, de dimensiones totales 240x110 cm., de perfiles de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado, incluso herrajes y accesorios, montaje y regulación.	
Total u			1,000
6.18	U	Persiana mallorquina de dimensiones 80x210 cm., con lamas fijas, de una hoja abatible de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio lacado 60 micras, color blanco, incluso herrajes, accesorios, montaje y regulación.	
Total u			1,000
6.19	U	Persiana mallorquina, con lamas fijas, de tres hojas abatibles de eje vertical, de dimensiones totales 240x210 cm., de perfiles de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado, incluso herrajes y accesorios, montaje y regulación.	
Total u			1,000
6.20	U	Persiana mallorquina, con lamas fijas, de dos hojas abatibles de eje vertical, de dimensiones totales 120x210 cm., de perfiles de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado, incluso herrajes y accesorios, montaje y regulación.	
Total u			2,000
6.21	U	Ventana compuesta por una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color bronce para recibir acristalamiento de hasta 33 mm., recibida directamente en un hueco de obra de 400x285 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Preparada para recibir puerta de entrada en PVC	
Total u			1,000

Página 7

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10: PINTURAS

- 10.1 M2 Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos verticales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ascensor	4	2,00		7,50	60,000	
medianera	1	15,00		7,00	105,000	
patio	1	10,00		1,80	18,000	
	1	7,00		1,80	12,600	
fachada lat patio	1	10,00		4,30	43,000	
area descanso	2	10,00		2,85	57,000	
	2	15,00		2,85	85,500	
sala curas	2	7,05		2,85	40,185	
	2	3,00		2,85	17,100	
espacio polivalente	2	25,00		3,05	152,500	
	2	10,00		3,05	61,000	
despacho	2	3,15		3,05	19,215	
	2	4,80		3,05	29,280	
					700,380	700,380
Total m2:						700,380

- 10.2 M2 Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
espai poliv	122,72				122,720	
office	5,61				5,610	
despatx	11,16				11,160	
bany pb	6,61				6,610	
escala	12,5				12,500	
àrea descans	73,8				73,800	
bany p1	7,06				7,060	
vest treb	7,05				7,050	
sala cures	17,43				17,430	
porxo entrada	5,35				5,350	
balcó	3,6				3,600	
					272,890	272,890
Total m2:						272,890

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 11: VARIOS

11.1	U	Ascensor mecánico con grupo tractor axial síncrono de magnetos permanentes integrado en parte superior del hueco sobre guía de cabina, de potencia 3,7Kw, de dimensiones de cabina de 1100x1400 para carga de 630 Kg. (8 personas), con puertas automáticas en cabina, velocidad 0.63 m/sg., 3 paradas, ancho del hueco 1600 mm. y profundidad 1800 mm., , a base de paneles de melamina o laminado plástico, iluminada con elemento fluorescente y difusor de rejilla, pavimento y rodapié de caucho antideslizante, pasamanos de aluminio anodizado, embocadura acabada en acero inoxidable, con botonera de pulsadores de piso, alarma y alumbrado de emergencia e indicador posicional digital sobre placa de acero inoxidable brillante, puertas exteriores automáticas con maniobra simple, incluso ayudas de albañilería.	
Total u:			1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 12: CONTROL DE CALIDAD

12.1	Ud	Control de calidad de elementos de la construcción segun decreto 59/1994 del Govern balear.	
Total Ud:			0,100

CDFASE4

Medición

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 13: AYUDAS ALBAÑILERIA

13.7	Ud	Ayudas de obra a realizar en instalación de ascensor,	
Total Ud:			1,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 19: SEGURIDAD Y SALUD

19.1		Seguridad y salud en la obra segun presupuesto elaborado en estudio de seguridad y salud de la misma obra	
Total			0,200