



EC1BE3815976A713213197D2B5AD5E57761BFE17

EDIFICI POLIVALENT

### 3.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

Les partides d'obra necessàries per a la realització d'aquest projecte són les següents:

- Formación de forjado de viguetas de acero laminado tipo IPN-160 de 4 m de longitud separadas 200 cm entre ejes, apoyadas por un extremo a perfil UPN-240 anclado a muro de fachada existente, y por el otro extremo a HEB-240 anclada a la estructura de pilares de hormigón existentes. Entrevigado formado por tarima modular TM440 de alta resistencia fabricada en aluminio extrusionado (Aleación: EN-AW 6082 T6 según norma UNE-EN573) y panel fenólico 100% madera de abedul, compuesta por un marco reforzado de aluminio con panel antideslizante.
- Suministro y montaje de escalera metálica de caracol para un desnivel de 4.34 m de altura libre, de 2,20 m de diámetro, formada con perfiles de acero laminado en frío, formando un árbol central de 120 mm de diámetro, peldaños de chapa lisa de 3 mm de espesor con madera de haya de 3 cm de espesor, barandilla formada por barrotes verticales de redondo de acero liso y pasamanos de madera de roble. Incluso cerramiento de hueco superior, elementos de fijación, una mano de pintura antioxidante y dos manos de acabado color gris metalizado.
- Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado especial con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de fachada, compuesta por 2 hojas centrales de 150 cm de ancho cada una y 2 hojas laterales fijas de 317 cm de ancho cada una, todas ellas de 270 cm de altura y con fijo superior de 60 cm, con premarco; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta, con rotura de puente térmico; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.
- Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 160x240 cm, serie alta, formada por una hoja abatible, fijo superior de 160x174 cm, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.



EDIFICI POLIVALENT

- Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado especial con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 160x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.
- Doble acristalamiento Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica Neutralux-S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 6 mm, y vidrio interior de seguridad Multipact de 3+3 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.

#### 4.- MEMÒRIA URBANÍSTICA

##### Planejament vigent.-

El planejament vigent en aquest solar són les NNSS de Ses Salines, aprovades definitivament el 17 de maig de 2002.

##### Classificació del sòl.-

El sòl on està situat l'esmentat solar és *urbà, zona d'Equipaments*.

##### Usos permesos.-

L'ús previst a les NNSS de Ses Salines és el d'equipament municipal divers, així com activitats esportives, culturals i recreatives.

##### Condicions de parcel·lació i aprofitament.-

Les que es determinen en l'Annexe d'aquesta Memòria Urbanística. En aquest annexe es conceptuen les dades del present projecte i la normativa aplicable, on es reflexa que l'edifici compleix amb dita normativa.



### **Compliment dels articles 73 i 138 del Text refós de la Llei del Sòl.-**

Es considerarà el compliment dels articles 73 i 138 del Text refós de la Llei del Sòl, oferint la construcció una harmonia amb la zona on s'ubica referent a diseny i colors.

### **5.- PRESTACIONS DE L'EDIFICI**

Pel que fa a les prestacions de l'edifici, les obres previstes en aquest projecte no alteren les prestacions previstes en el projecte inicial redactat per l'arquitecte Sr. Joan Vilà Martínez, el mes d'octubre de 2001.

### **6.- PLAÇ, FORMA D'EXECUCIÓ I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

El plaç d'execució de l'obra serà de CUATRE MESOS, contats desde la data de l'acta de replanteig de les mateixes, i la forma d'execució que es considera més adient és mitjançant un procediment de negociat sense publicitat.

Donades les característiques i pressupost de les obres, no es requereix classificació de contractista, d'acord amb el que estableix la disposició adicional sisena del Reial Decret Llei 9/2008.

### **7.- PLAÇ DE GARANTIA**

S'estableix un plaç de garantia de les obres d'un any contat desde la data de la seva recepció.

### **8.- OBRA COMPLETA**

Les obres objecte del present projecte constitueixen en el seu conjunt una obra completa capaç d'oferir, una vegada acabades, el servei públic al que està destinada.



EDIFICI POLIVALENT

## 9.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució material del present projecte és de 61.364,29€ ( seixanta-un mil tres-cents seixanta-quatre euros amb vint-i-nou cèntims ).

El pressupost d'execució per contrata (Sense IVA) és de 73.023,51 € (setanta-tres mil vint-i-res euros amb cinquanta-un cèntims).

El 16 % d' IVA puja a la quantitat de 11.683,76€ (onze mil sis-cents vuitanta tres euros amb setanta sis cèntims)

El pressupost d'execució per contrata (IVA inclòs) és de 84.707,27€ (vuitanta-quatre mil set-cents set euros amb vint-i-set cèntims).

Ses Salines, 10 de setembre de 2009.

L'Arquitecte

Joan Serra Burguera