

4.- MEMORIA CONSTRUCTIVA I DE MATERIALS

Es projecta la reforma del carrer de manera que s' eliminen la totalitat de canvis de nivell (voravies-calçada) afavorint la eliminació de barreres arquitectòniques i perills per vianants.

S' eixamplen les voravies de 1,00m a 1,40m s' eliminen els obstacles.

S' incorpora un carril exclusiu per a bicicletes de 1,60m d' amplada seguint l' estudi que s' ha fet d' implantació d' una xarxa bàsica de carrils bici per a la Colònia de Sant Jordi (que s' incorpora en el plànol)

Al mateix temps s' incorpora una filera d' arbrat per humanitzar el casc antic de la Colònia de Sant Jordi.

Es manté aparcament en un dels dos costats de la voravia que serveix com espai de reserva d' ocupació de via pública en els casos en que els bars i restaurants així ho requereixin.

S' aprofita per realitzar el soterrament del cablejat que discorre per les façanes.

a) DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS:

1. Voravies.

Les voravies passen a tenir una amplada de 1,00m a 1,50m la qual cosa permet que estiguin adaptades a la Llei de supressió de barreres arquitectòniques i a més permet el trànsit de 2 persones juntes.

La voravia situada junt al carril de circulació es delimitarà amb pilons cada 4 metres aproximadament per tal d' evitar l' estacionament indegut de vehicles a motor.

2. Espai aparcament i ocupació de via pública.

Es manté la amplada actual (2,10m) en un dels dos laterals i es suprimeix a l' altre.

3. Espai de circulació de vehicles.

Passa de 3,80 a 3,50m, suficient per al pas de vehicles pesats. Prop dels encreuaments s' elimina l' espai d' aparcament de manera que es te una amplada suplementària de 2,10m, és a dir un total de 5,60m per maniobrar amb facilitat els vehicles pesats.

4. Carril bici

Es crea un carril exclusiu per a la circulació amb bicicleta de 1,50m d' amplada.

5. Arbrat

S' afegeix un arbrat (1 arbre cada 15m aprox). Es sembra a l' espai aparcament, junt al seu límit amb el carril bici, a uns 3,15m de les façanes dels habitatges. Poden ser de tamany mig (uns 5-6m d' altura) de soca vertical i sense branques per sota dels 2,20m.

6. Enllumenat públic

Es manté damunt la voravia però es separa uns 1.40cm de les façanes dels edificis, permetent el pas de persones amb mobilitat reduïda.

Materials:

Actuacions prèvies:

- Levantado de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, con compresor, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.
- Levantado de bordillo con recuperación del mismo, con compresor, incluso retirada y acopio en obra.
- Recorte y demolición con compresor de pavimento asfáltico, incluido carga de escombros y transporte a vertedero.
- Excavación mecánica de zanjas para paso de instalaciones, incluso carga de escombros y transporte a vertedero.
- Excavación en apertura de hoyos, en terreno compacto, incluso carga de escombros y transporte a vertedero.
- Tierra vegetal arenosa, suministrada a granel, en relleno de hoyos para plantación de árboles.
- Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 15 t. y velocidad media 45 km/h., a una distancia de 40 km. a vertedero autorizado, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso carga con pala.

Hormigones:

- Hormigón H-10 N/mm² elaborado en obra, vertido y extendido, en relleno de zanja de instalaciones.
- Mazacota de cimentación de farola de alumbrado público, ejecutada con hormigón HM-10, de 0.40x0.40x0.40 m, incluso excavación con compresor, carga de escombros y transporte a vertedero.

Instalaciones eléctricas:

- Retirada de farolas existentes, incluso parte proporcional de cableado y cajas, con aprovechamiento del material desmontado.
- Tubo aislante flexible doble capa, diámetro 63 mm para instalación eléctrica de alumbrado público.
- Instalaciones conexión abonados con nuevas líneas subterráneas, incluyendo toda la obra civil necesaria, mano de obra y materiales. Contabilizado por acometidas
- Pica de cobre para toma de tierra, en iluminación de calzada, totalmente colocada.
- Cable de cobre desnudo de 1x35mm², colocado.
- Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión tipo SG para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1 kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x240+1x150mm² de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo de PVC rígido de 160 mm con su aportación (con un tubo de reserva), incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales así como el relleno de zanja con tierra apisonada procedente de excavación y reposición de pavimento de arena, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.
- Línea de cobre para alumbrado público formada por 3 conductores de fase y otro neutro de 25 mm² de sección, con aislamiento RV 0.6/1 KV, incluso 2 conductores (fase+neutro) de 2.5 mm² de sección para control del reductor de flujo en las lámparas, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento de Baja Tensión 2002.
- Luminaria Delphi de Iguzzini o similar equipada con LED monocromático con circuito de 59 LED de potencia en color CoolWhite, montada sobre poste cilíndrico con placa base de diámetro 120mm y 7000mm de altura para conjunto óptico simple. Base de recubrimiento para placa base de poste sección redonda, caja de conexiones y brazo para poste cilíndrico de 102 mm Delphi L. Perta de registro, caja portafusibles con fusibles fase+neutro de 4 A, pletina para cuadros, pernos de anclaje y placa de asiento e incluso cableado interior para alimentación 2x2.5mm² RV, para control del reductor de flujo 2x2.5mm² RV y puesta a tierra de la columna 1x16mm², totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

Instalaciones de riego:

- Tubería de polietileno, de 25 mm de diámetro, especial para riego por goteo, incluso p.p. de piezas especiales, totalmente instalada.
- Gotero autocompensante, de 2,3 litros/hora, instalado en ramal de 17 mm de diámetro, incluso p.p. de derivación, totalmente instalado.
- Programador de riego de 2 estaciones, con memoria incorporada, tiempo de riego de 0 a 59 minutos, programa de seguridad de 10 minutos por estación, simultaneidad de 2 ó mas programas, armario y protección antidescarga, incluso fijación, totalmente instalado y conectado a la red eléctrica.

Pavimentos:

- Pavimento para calzada, de 15cm de espesor con hormigón en masa fck 12,5 N/mm², tamaño máx.árido 40mm, vibrado, acabado con textura superficial lisa con helicóptero.(carril bici)
- Suministro y colocación de rígola formada por piezas de canaleta prefabricada de hormigón bicapa, 8/6,5x50x50 cm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por base de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 20 cm de espesor, vertido desde camión, extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso rejuntado con mortero de cemento M-5 y limpieza. Completamente terminada, sin incluir la excavación.
- Marca vial de tráfico (signos, flechas o letras), con pintura blanca reflexiva, realizada por medios mecánicos incluso premontaje.
- Formación de pavimento en exteriores, de adoquines cerámicos clinker, extruidos, modelo Klinker de "MALPESA" o similar, color GRIS en zonas de tráfico rodado y aparcamientos y color BEIGE en aceras, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1344, de 200x100x80 mm, dejando entre ellos una junta de separación entre 2 y 3 mm, para su posterior relleno con arena natural, fina, seca y de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm. Todo ello realizado sobre firme existente sobre el que se realizaran las pendientes mediante solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/I), de 3 cm de espesor mínimo, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, ejecutada según pendientes del proyecto. Incluso p/p de juntas de dilatación, roturas, cortes a realizar para ajustarlos a los bordes del confinamiento y a las intrusiones existentes en el pavimento, remates y piezas especiales.
- Tratamiento superficial, sobre solera de hormigón de resistencia 15 N/mm², para firme de pavimento de hormigón.

Albañilería:

- Bajada de cables eléctricos para alumbrado público con tubo de acero galvanizado de 1"1/4 de diámetro adosado a la fachada del edificio, incluso p.p. de codos y accesorios de anclaje, totalmente instalada.
- Formación de alcorque de forma cuadrada de 80x80 cm, 60 cm de diámetro interior y 17 cm de espesor, mediante cuatro piezas iguales de hormigón prefabricado de color gris que, una vez unidas, muestran una sola estética y funcionalidad, apoyado el conjunto sobre una solera de hormigón HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor, a realizar sobre una base firme existente, no incluida en este precio. Incluso p/p de excavación y rejuntado con mortero de cemento M-5.
- Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 35x35x50 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada.
- Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 51x51x65 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando

aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición (a aportar por la compañía Telefonica según convenio suscrito con el Ajuntament de Ses Salines). Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

- Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 87x87x100 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición (a aportar por la compañía Telefonica según convenio suscrito con el Ajuntament de Ses Salines). Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.
- Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 100x100x100 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición (a aportar por la compañía Telefonica según convenio suscrito con el Ajuntament de Ses Salines). Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates.
- Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 51x51x65 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con mallazo y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.
- Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 38x38x75 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Completamente terminada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Jardinería y complementos:

- Suministro y plantación árbol caducifolio a definir por la dirección de obra de 2.0 a 2.5 m de altura con cepellón, incluso excavación manual y reposición de mallas
- Papelera cilíndrica de 370 mm de diámetro y 880 mm de altura de chapa galvanizada perforada color gris, incluso accesorios de montaje, anclada sobre la acera existente mediante tacos expansivos de acero inoxidable.
- Módulo de soporte metálico para estacionamiento de 6 bicicletas, formado por tubos de 40mm de diámetro, 2mm de espesor y pletinas de 40x10mm, colocado.
- Señal circular de fibra de vidrio, de 120cm de diámetro, colocada.
- Señal triangular de fibra de vidrio, de 175cm de lado, colocada
- Hito guarda aceras de hierro fundido para contención de vehículos de 80 cm. de altura y base de 15 cm. de diámetro, con bola superior de 12 cm. de diámetro, con garras de anclaje, incluso colocación, eliminación de restos y limpieza.
- Panel informativo reflectante de 100x20 cm., sobre soporte tipo báculo de 2 tubos de diámetro 50 mm., incluso colocación, anclajes y tornillería.

7.- REQUISITOS ADMINISTRATIVOS

7.1 Disponibilidad de los terrenos

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 129 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas, previamente a la tramitación del expediente de contratación de la obra deberá realizarse el acta de replanteo de la misma, en la cual se comprobará la realidad geométrica de la obra y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución.

La calle es de titularidad municipal y por lo tanto se dispone de los terrenos donde ubicar las obras.

7.2 Plazo de ejecución

El plazo de ejecución previsto para las obras contenidas en este proyecto es de 6 meses.

7.3 Justificación de obra completa

Se hace constar que el presente proyecto contempla una obra completa, susceptible de ser entregada al uso público o servicio correspondiente, conforme establece el artículo 58 del Reglamento General de Contratación del Estado, aprobado por Decreto 8410/1975 de 25 de noviembre.

7.4 Clasificación del contratista y sistema de adjudicación

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional sexta del “ *Real Decreto Ley 9/2008, de 28 de noviembre, por el que se crean un Fondo Estatal de Inversión Local y un fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo y se aprueban créditos extraordinarios para atender a su financiación.* ” , no es exigible la clasificación del contratista puesto que el valor de las obras es inferior a 350.000 € .

El sistema de adjudicación previsto es el de concurso abierto.

7.5 Revisión de precios

Por no exceder el plazo de ejecución de 12 meses, no le será aplicable la revisión de precios regulada por el Decreto-Ley 2/1964; de 4 de febrero y desarrollada por el Decreto 3650/1970, de 19 de diciembre.

7.6 Recepción provisional y periodo de garantía

Una vez terminada la obra se realizará su recepción provisional, a partir del cual empezará a contar el periodo de garantía de 12 meses, durante los que serán a cargo de la contrata la conservación y reparación de los desperfectos observados, hasta la fecha de la recepción definitiva.

7.7 Recepción definitiva

La obra podrá ser entregada provisionalmente para su uso público, durante el periodo de garantía, sin detrimento de la obligación del contratista de conservarla durante este periodo.

Una vez transcurrido el plazo de 12 meses se procederá a su recepción definitiva.

8.-PRESUPUESTO

El presupuesto ha sido calculado partiendo de los precios de ejecución material y de las mediciones de las diferentes unidades de obra que comprende el Proyecto, las cuales han sido medidas sobre el terreno y definidas en los planos correspondientes.

Los precios aplicados se han justificado en base a los costes de los materiales básicos y a los rendimientos de la mano de obra y de la maquinaria necesaria para la ejecución de la obra, incluyendo los costes indirectos.

El presupuesto de ejecución material de la obra asciende a la cantidad de DOS CENTS TRENTA-SIS MIL CINCO-CENTS SETANTA CINCO EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (236.575,15 €).

El Presupuesto Total de ejecución por contrata, IVA incluido asciende a la cantidad de TRES CENTS VINT-I-SIS MIL CINCO-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS (326.568,34 €).

Colonia de Sant Jordi, 10 de juny de 2010.

El Arquitecto

Joan Serra Burguera