



Anunci

Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sse Salines, consistents en el canvi de classificació d'uns terrenys en zona intensiva baixa i creació d'una unitat d'actuació (UA-5)"

Per acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Ses Salines en sessió extraordinària celebrada el dia 17 de desembre de 2018 s'ha aprovat la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Ses Salines, consistents en el canvi de classificació d'uns terrenys en zona intensiva baixa i creació d'una unitat d'actuació (UA-5), el contingut del qual és el següent:

Primer.- Aprovar inicialment la "Modificació puntual de las Normes Subsidiàries de Ses Salines, consistents en el canvi de classificació d'uns terrenys en zona intensiva baixa i creació d'una unitat d'actuació", redactada el setembre de 2018 per l'arquitecte Joan Vilá Martínez, i el Document ambiental estratègic, redactat el 16 de novembre de 2018 pel Sr. Gaspar Fuster Amer, assessor tècnic en Medi Ambient, Biòleg col. Núm. IB-00647.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública de trenta diesmitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que es considerin oportuns. També es donarà audiència dins d'aquest període a les persones propietàries afectades incloses dins la unitat d'actuació.

Tercer.- Sol·licitar informe de les administracions o els éns les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació i a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell insular de Mallorca.

Quart.- Suspendre en l'àmbit afectat per la modificació, la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, que puguin contradir les seves determinacions, sense perjudici de la tramitació, atorgament i presentació d'aquelles que fonamentades en el règim vigent siguin compatibles amb aquesta. Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació puntual proposada.

Cinquè.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada, en no haver-se detectat, segons el Document Ambiental Estratègic, que aquesta modificació tenguí efectes significatius negatius sobre el medi ambient.

Sisè.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

Setè.- Facultar el Batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

Ses Salines, 9 de gener de 2019.

 El Batle,
Bernat Roig Galmés