

PLAN DIRECTOR SECTORIAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION

Esta memoria y fichas presentadas hacen referencia a la AMPLIACIÓN Y REFORMA DE CP COLONIA SANT JORDI.

Sobre el inmueble existente se ejecutarán una serie de demoliciones parciales en tabiquería e instalaciones para su adecuación a la propuesta proyectada.

El actual gimnasio se demolerá para la posterior ubicación del edificio ampliado.

JUSTIFICACIÓN DEL TRATAMIENTO DEL RESIDUO GENERADO.

Demolición inicial **314.29 Tn**, de las cuales y debido a la necesidad de rellenar sanitario, bajo la zona de gimnasio se transportarán al vertedero **108.58 Tn**.

RELLENO SANITARIO $20 \times 12 \times 0.665 = 160 \text{ m}^3$

160,00 m3 TOTAL

El relleno se ejecutará con escombros limpios y triturados para su uso adecuado.

CANTIDAD DE RESIDUO RECICLADO IN SITU

160,00 m3

205.71 Tn

Se adjunta ficha relativa a la ejecución del inmueble en proceso de obra, incluso demolición inicial.



1

RESIDUOS PROCEDENTES DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN

(Versión Ene06)

"PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS" BOIB 141. 23/11/2002

PROYECTO:	REFORMA Y AMPLIACIÓN CO COLONIA SANT JORDI		Nº LICENCIA:	
EMPLAZAMIENTO:	AV. GABRIEL ROCA s/n. COLONIA SANT JORDI	MUNICIPIO:	SES SALINES	
PROMOTOR:	IBISEC. GOVERN DE LES ILLES BALEARs	CIF:	Q 0700452 F	TEL: 971 177247
ARQUITECTO:	ESPAIS D'ARQUITECTURA ESTUDI TECNIC SL. (NADAL A. CALDENTY - MANEL MINGOT)			

A

Evaluación del volumen y características de los residuos que se originan

Residuos procedentes de demolición				Superficie total demolida	230.95 m2
SUPERFICIE DE LA ZONA A DEMOLER SEGÚN TIPOLOGÍA	RESIDUOS	I. VOLUMEN (m3/m2)	I. PESO (Tn/m2)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
Viviendas de obra de fábrica0.00 m2	Obra de fábrica	0.5270	0.5580	121.71	128.87
	Hormigón	0.2550	0.3450	58.89	79.68
Industrial de obra de fábrica230.95 m2	Pétreos	0.0240	0.0350	5.54	8.08
	Metales	0.0017	0.0078	0.39	1.80
Viviendas de hormigón armado0.00 m2	Maderas	0.0644	0.0230	14.87	5.31
	Vidrios	0.0005	0.0008	0.12	0.18
Viviendas de hormigón armado0.00 m2	Plásticos	0.0004	0.0004	0.09	0.09
	Bituminosos	0.0000	0.0000	0.00	0.00
	Otros	0.0010	0.0060	0.23	1.39
	TOTAL	0.8740	0.9760	201.84	225.40

COMENTARIOS: EL GIMNASIO SE PUEDE ASIMILAR A UNA NAVE INDUSTRIAL FORMADA POR PORTICOS METALICOS Y CERRAMIENTO DE BLOQUE. INCLUYE PORCHE A

Residuos procedentes de construcción				Superficie total construida/reformada	1269.80 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA / REFORMADA SEGÚN TIPOLOGÍA	RESIDUOS	I. VOLUMEN (m3/m2)	I. PESO (Tn/m2)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
Viviendas(1) 0.00 m2(2) 0.00 m2	Obra de fábrica	0.0175	0.0150	22.22	19.05
	Hormigón	0.0244	0.0320	30.98	40.63
Locales(1) 0.00 m2(2) 0.00 m2	Pétreos	0.0018	0.0020	2.29	2.54
	Embalajes	0.0714	0.0200	90.66	25.40
Industria(1) 0.00 m2(2) 0.00 m2	Otros	0.0013	0.0010	1.65	1.27
	TOTAL	0.1164	0.0700	147.80	88.89
Docente(1) 996.50 m2(2) 273.30 m2					

(1) OBRA NUEVA Y/O AMPLIACIÓN
(2) REFORMA

COMENTARIOS:

Cantidad total de residuos generados en la obra	314.29 Tn
---	-----------

B

Medidas previstas de separación en origen o reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra

Medidas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra:

RELLENO CIMENTACION EN ZONA DE GIMNASIO. APROX 0.80m

☒ SÍ ☐ NO

205.71 Tn

¿Se prevé la separación y almacenamiento diferenciado de residuos peligrosos? ... (aplicación obligatoria en todas las ocasiones)

☒ SÍ ☐ NO

¿Se prevé la separación en obra de residuos inertes? (cerámicos, restos de hormigón, tierras y similares)

☒ SÍ ☐ NO

¿Se prevé la separación del resto de residuos? (restos metálicos, restos de madera, plásticos y similares no peligrosos)

☒ SÍ ☐ NO

COMENTARIOS:

C

Valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados

Cantidad de residuos a gestionar en instalaciones autorizadas

Total

108.58 Tn

Valoración económica del coste de gestión

Tarifa

51.66 €Tn

* Tarifa para Densidad 0,5-1,2 t/m3

FIANZA

125% x Total x Tarifa =

7011.55 €

Fecha y firma

2	RESIDUOS PROCEDENTES DE EXCAVACIÓN (Versión Ene06)			
	"PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS" BOIB 141. 23/11/2002			
PROYECTO:	REFORMA Y AMPLIACIÓN CO COLONIA SANT JORDI		Nº LICENCIA:	
EMPLAZAMIENTO:	AV. GABRIEL ROCA s/n. COLONIA SANT JORDI	MUNICIPIO:	SES SALINES	
PROMOTOR:	IBISEC. GOVERN DE LES ILLES BALEARS	CIF:	Q 0700452 F	TEL: 971177247
ARQUITECTO:	ESPAIS D'ARQUITECTURA ESTUDI TECNIC SL. (NADAL A. CALDENTY - MANEL MINGOT)			

A	Evaluación del volumen y características de los residuos que se originan
---	---

Procedentes de excavación en terrenos naturales
--

RESIDUOS	DENSIDAD (Tn/m3)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
Grava y arena compactas	2.0000	0.00	0.00
Grava y arena sueltas	1.7000	0.00	0.00
Arcilla	2.1000	836.00	1755.60
Otros	2.1000	14.40	30.24
TOTAL	7.9000	850.40	1785.84

COMENTARIOS:

Procedentes de excavación de rellenos
--

RESIDUOS	DENSIDAD (Tn/m3)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
Tierra vegetal	1.7000	0.00	0.00
Terraplén	1.7000	0.00	0.00
Pedraplén	1.8000	0.00	0.00
Otros	0.0000	0.00	0.00
TOTAL	5.2000	0.00	0.00

COMENTARIOS:

Total excavado	2.1000	850.40	1785.84
-----------------------	---------------	---------------	----------------

B	Medidas previstas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra
---	---

Medidas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra:	2.1000	0.00	0.00
---	---------------	-------------	-------------

(reutilización en la propia obra, otros usos, ...)

COMENTARIOS:

C	Gestión de los residuos de excavación generados
---	--

Previsión de residuos destinados a la restauración de canteras	Total	1785.84	Tn
---	--------------	----------------	-----------

Fecha

Firma

NOTAS:

1.- Los desmontes y tierras no contaminadas se pueden destinar directamente a la restauración de canteras, por decisión del promotor y/o constructor, con la autorización de la dirección técnica.

2.- Condiciones de aplicación del punto 1: a) que esté previsto en el proyecto o por decisión del director de obra. b) que se realice la correspondiente comunicación al Consell de Mallorca.