

**APROVAT A LA SESSIÓ  
PLENÀRIA** EXTRAORDINÀRIA  
DE DATA 16 DIC 2014  
HO CERTIFIC  
El secretari

# MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE ESTATAL PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA PARA EL AÑO 2015-2018

Playas del término municipal de Ses Salines



**AYUNTAMIENTO DE SES SALINES**



## ÍNDICE

### **PROYECTO BÁSICO (Art. 88 del Reglamento):**

a) Memoria justificativa y descriptiva .....	3
b) Planos:	
- De situación, con representación del deslinde y de la zona a ocupar, a escala no inferior a 1/5.000.....	6
- De planta general a escala no inferior a 1/1.000 i detalle, en el que se representan las instalaciones y obres proyectadas, que incluye el deslinde y la superficie a ocupar en el dominio público marítimo-terrestre, líneas de orilla, zonas de servidumbre de tránsito, protección y accesos.....	9
c) Información fotográfica de la zona.....	19
d) Presupuesto con la valoración de las unidades de obra y partidas más significativas.....	24
e) Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura.....	44

### **OTROS:**

- Relación del valor catastral de los terrenos privados contiguos a las zonas de servidumbre cada playa.....	45
- Relación de números de instalaciones.....	46
- Relación de la superficie a ocupar por playa y tipo de instalación.....	47



# MEMORIA JUSTIFICATIVA

## 1.- ANTECEDENTES

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 53.1, 74.1, 42.1 y 33.4 de la ley de Costas 22/1998 de 28 de julio, y en las *Normas Subsidiarias para la explotación de instalaciones temporales en las playas de las Islas Baleares*, aprobadas por O.M. de 9/03/1976, y lo previsto en la Orden Ministerial de 2 de septiembre de 2001, se redacta el presente *Proyecto de Instalaciones Temporales en las playas del término municipal de Ses Salines, para la explotación de servicios de temporada del año 2015*.

## 2.- OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente proyecto es la obtención de las autorizaciones correspondientes para la explotación de los servicios temporales en las playas del término municipal de Ses Salines.

En la tabla adjunta se enumeran todas las instalaciones desmontables para servicios de temporada en cada una de las playas.

## 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES QUE SE PROYECTAN

Los elementos desmontables a instalar, a efectos de control de la estética, se describen a nivel informativo:

- **HAMACAS:** Las hamacas serán de plástico de polipropileno con soporte de lona de poliéster.
- **SOMBRILLAS:** Serán de tipo hawaiano o carrizo sobre soporte de rollizos de pino y varillaje metálico. Estarán provistas de un soporte para poder depositar algunos complementos que puedan portar los usuarios.
- **ARTEFACTOS FLOTANTES:** Todos los artefactos flotantes serán de poliéster y se ubicarán en las zonas destinadas para su varadero. Comprenderán como anexo una mesa y una sombrilla para el empleado que gestione la explotación.
- **EMBARCACIONES:** Serán de poliéster o neumáticas de tipo homologado y motor fuera borda previamente autorizadas, con esloras máximas de 3 a 4 metros, los motores con potencia máxima de 5 CV, los calados serán como máximo de 40 cm, y se ubicarán en la zona delimitada como varadero.
- **TORRES DE VIGILANCIA:** Serán de estructura de madera, de tipo plegable y con tendal.
- **CASETA PRIMEROS AUXILIOS:** Será de tipo prefabricado, en madera. Dispondrá de conexión de agua potable, electricidad y saneamiento. Todas estas conexiones serán subterráneas y debidamente protegidas.
- **DUCHAS:** Serán de tipo individual con tarima de madera y montante de acero inoxidable.
- **CARTELES INFORMATIVOS:** De madera, del formato estándar de las playas de Mallorca.



- **MOTO ACUÁTICA DE SALVAMENTO:** Para la utilización en misiones de vigilancia y salvamento marítimo. Su ubicación será en el extremo de la playa del Puerto, junto a la zona de embarcaciones de alquiler.
- **PASARELAS.** Pasarelas de madera para acceso de personas de movilidad reducida.
- **KIOSKO-BAR:** Según se describe en el Pliego de condiciones particulares del concurso para la explotación temporal de las playas del término municipal de Ses Salines aprobado por el Pleno en sesión extraordinaria de fecha de 16 de diciembre de 2014: "El kiosko-bar estará construido de madera por materiales indeformables a corto plazo y debidamente resistentes, su aspecto exterior será limpio, agradable, estético y decoroso y las pinturas exteriores de buena calidad." La superficie será de 20 metros cuadrados. Asimismo el quiosco-bar estará provisto de un depósito homologado de fibra para poder evacuar las aguas del desagüe. El vaciado del mismo se realizará periódicamente por una empresa autorizada.

En la cada playa se proyecta, como máximo, el número de instalaciones que autorizan las Normas Subsidiarias atendiendo a las ocupaciones contempladas en las referidas normas y en el artículo 33.4 de la vigente Ley de Costas. En ningún caso, por tanto, la ocupación será superior al 50 % de la playa en pleamar.

#### **4.- DISTRIBUCIÓN DE LAS INSTALACIONES TEMPORALES DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 66.2 DEL REGLAMENTO.**

La distribución de las instalaciones en las playas se establecerá por la Administración Autonómica competente en la ordenación del litoral o en su defecto se organizará de forma homogénea a lo largo de la playa.

Deberán cumplirse en ellas las normas obligatorias indicadas en la Ley de Costas y su reglamento de aplicación.

De acuerdo con el escrito de costas las distribuciones de playas deberán ser aprobadas por la CAIB, por lo que se remitirá al mismo un ejemplar para su aprobación.

Son de obligado cumplimiento los siguientes criterios que podrá afectar a las instalaciones:

- Todas las conducciones de servicio a todo tipo de instalaciones, fijas o desmontables deberán ser subterráneas.
- La ocupación de la playa por las instalaciones de cualquier tipo, no podrán exceder en conjunto de la mitad de la superficie de ésta en pleamar.
- Queda prohibido el estacionamiento en las playas, los campamentos y acampadas en todos los dominios públicos marítimo-terrestres.
- En cuanto a la navegación se distinguen los casos siguientes en función de la Orden Ministerial del 2 de septiembre de 1991:
  - a) En las zonas de baño debidamente balizadas, estará prohibida la navegación deportiva o de recreo y la utilización de medios flotantes movidos a vela o motor. El lanzamiento o varada de embarcaciones será a través de canales debidamente balizados.



b) En los tramos de costa que no estén balizados como zona de baño, se entenderá que ésta ocupa una franja de 200m de anchura en la zona de playa, y de 50m en el resto de la costa. Dentro de estas zonas la velocidad máxima será de 3 nudos, debiéndose tomar precauciones precisas para evitar riegos en la seguridad humana.

- Estará prohibido cualquier tipo de vertido desde las embarcaciones.
- Queda prohibida la circulación de vehículos en las playas salvo autorización expresa.

No son obligatorias cuando la distribución (o planeamiento) de las instalaciones temporales quedan aprobadas por la comunidad autónoma, las siguientes determinaciones:

- Franja de 6 metros libres en la orilla.
- Longitud de tramos libres mayores o iguales a los de ocupación. Éstos no pueden superar los 100m salvo que la distribución de la playa aconseje otra distribución.
- Las zonas de lanzamiento y varada se situarán preferentemente en los extremos de las playas, o en las zonas que se minimice su interferencia con los usos comunes, o sea, frente a las zonas libres y en conexión con accesos rodados y canales balizados.

No obstante, lo anterior se ha procurado cumplir en toda su extensión, incluso superar siempre que ha sido posible.

Ses Salines, 10 de desembre de 2014.



## DOC. B.- PLANOS

### DOC. B.1.-

Planos de situación, con representación del deslinde y de la zona a ocupar.



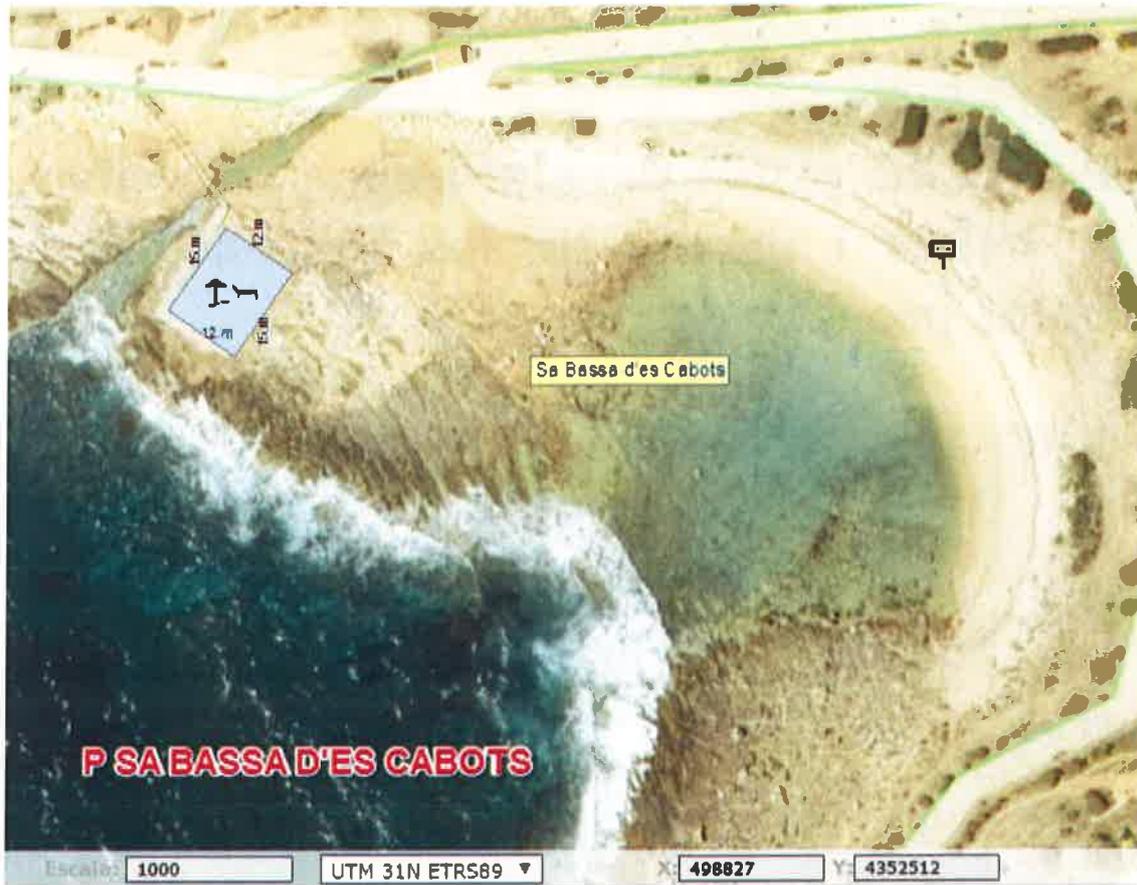




## DOC. B.2.-

# Planos de planta general a escala no inferior a 1/1000 i detalle de las instalaciones y obras proyectadas





















## DOC. C.- INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA DE LA ZONA





**P. SA BASSA D'ES CABOTS**



**P. CALA GALIOTA**









## DOC. D.- PRESUPUESTO CON LA VALORACIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA Y PARTIDAS MÁS SIGNIFICATIVAS.

En el presente documento se presenta el presupuesto del valor material, desglosado por playas, y por tipo de instalación, de las siguientes instalaciones: caseta-baño, ducha, caseta SOS, mástil señales, silla vigilancia, cartel informativo, pasarela, moto náutica de salvamento y balizamiento.

### PLAYA DE "ELS ESTANYS"

#### Cartel Informativo:

Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
<b>Total</b>				<b>460,82 €</b>

#### Silla - Torre de vigilancia:

Silla – torre de vigilancia prefabricada, realizada con estructura de madera de pino tratada en autoclave de 3,30 m de altura, plataforma superior de 1,70x1,70 m, cubierta con tejadillo, totalmente instalada.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
--------	---------	--------	-------------	---------



h	Oficial 2ª construcción	22,04	4	88,16 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	4	70,96 €
u	Silla - torre vigilancia	2200,00	1	2.200,00 €
%	Costes Directos Complementarios	2359,12	0,02	47,18 €
<b>Total</b>				<b>2.406,30 €</b>

**Mástil de señales:**

Mástil para señalización, formado por tubo de acero inoxidable de 80 mm de diámetro, de 5 m de altura, dotado de mecanismos para izado de señales, anclado a base de hormigón en masa, totalmente instalado.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
h	Mástil de acero inoxidable	1056,00	1	1.056,00 €
h	Hormigón en masa	165,00	0,15	24,75 €
%	Costes Directos Complementarios	1260,78	0,02	25,22 €
<b>Total</b>				<b>1.286,00 €</b>

**Ducha:**

Ducha individual formada por montante autoportante de acero inoxidable, grifo con temporizador y rociador fijo de acero inoxidable, montada sobre tarima de madera de 100x100 cm, totalmente instalada y conexionada a la red de agua potable del municipio.



## Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	4	88,16 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	4	70,96 €
h	Oficial fontanería	30,00	2	60,00 €
h	Peón de fontanería	25,00	2	50,00 €
u	Ducha acero inoxidable	385,00	1	385,00 €
u	Tubos y accesorios fontanería	105,60	1	105,60 €
m <sup>2</sup>	Tarma de madera	75,50	1	75,50 €
%	Costes Directos Complementarios	835,22	0,02	16,70 €
<b>Total</b>				<b>851,92 €</b>

**Balizamiento:**

Balizamiento mediante boyas cónicas de color amarillo de 80 cm de diámetro, 130 cm de altura y 200 Kg de flotabilidad, fondeadas mediante cadenas de acero galvanizado de 8 mm unidas entre sí por otra cadena de similares características fijada por uno de sus extremos a tubo metálico anclado en la playa y por su otro extremo a peso muerto de 100 Kg.

## Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Patrón tráfico interior	30,00	15	450,00 €
h	Marinero	25,00	15	375,00 €
h	Embarcación	44,60	15	669,00 €
ml	Cadena de acero galvanizado de 8 mm	9,51	180	1.711,80 €
u	Boyas cónicas amarillas 80 cm de diámetro	229,27	10	2.292,70 €
Ud	Tubo metálico y peso muerto	132,00	1	132,00 €
%	Coste Directos Complementarios	5630,50	0,02	112,61 €

Total 5.743,11  
€

**PLAYA DE "ES COTO" (ZONA MARQUÉS DEL PALMER)**

**Cartel Informativo:**

Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
<b>Total</b>				<b>460,82 €</b>

**Silla - Torre de vigilancia:**

Silla – torre de vigilancia prefabricada, realizada con estructura de madera de pino tratada en autoclave de 3,30 m de altura, plataforma superior de 1,70x1,70 m, cubierta con tejadillo, totalmente instalada.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	4	88,16 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	4	70,96 €
u	Silla - torre vigilancia	2200,00	1	2.200,00 €
%	Costes Directos Complementarios	2359,12	0,02	47,18 €
<b>Total</b>				<b>2.406,30 €</b>

**Mástil de señales:**

Mástil para señalización, formado por tubo de acero inoxidable de 80 mm de diámetro, de 5 m de altura, dotado de mecanismos para izado de señales, anclado a base de hormigón en masa, totalmente instalado.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
h	Mástil de acero inoxidable	1056,00	1	1.056,00 €
h	Hormigón en masa	165,00	0,15	24,75 €
%	Costes Directos Complementarios	1260,78	0,02	25,22 €
Total				<b>1.286,00 €</b>

**Balizamiento:**

Balizamiento mediante boyas cónicas de color amarillo de 80 cm de diámetro, 130 cm de altura y 200 Kg de flotabilidad, fondeadas mediante cadenas de acero galvanizado de 8 mm unidas entre sí por otra cadena de similares características fijada por uno de sus extremos a tubo metálico anclado en la playa y por su otro extremo a peso muerto de 100 Kg.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Patrón tráfico interior	30,00	17	510,00 €
h	Marinero	25,00	17	425,00 €
h	Embarcación	44,60	17	758,20 €
ml	Cadena de acero galvanizado de 8 mm	9,51	198	1.882,98 €
u	Boyas cónicas amarillas 80 cm de diámetro	229,27	11	2.521,97 €



Ud	Tubo metálico y peso muerto	132,00	1	132,00 €
%	Coste Directos Complementarios	6.230,15	0,02	124,60 €
				<b>6.354,75</b>
	Total			€

**PLAYA DE "ES PORT":****Carteles Informativos:**

Carteles informativos realizados con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	2	44,08 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	2	35,48 €
u	Panel con tejado	412,00	2	824,00 €
%	Costes Directos Complementarios	903,56	0,02	18,07 €
	Total			<b>921,63 €</b>

**Silla - Torre de vigilancia:**

Silla – torre de vigilancia prefabricada, realizada con estructura de madera de pino tratada en autoclave de 3,30 m de altura, plataforma superior de 1,70x1,70 m, cubierta con tejadillo, totalmente instalada.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	4	88,16 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	4	70,96 €
u	Silla - torre vigilancia	2200,00	1	2.200,00 €



%	Costes Directos Complementarios	2359,12	0,02	47,18 €
<b>Total</b>				<b>2.406,30 €</b>

**Mástil de señales:**

Mástil para señalización, formado por tubo de acero inoxidable de 80 mm de diámetro, de 5 m de altura, dotado de mecanismos para izado de señales, anclado a base de hormigón en masa, totalmente instalado.

## Descomposición

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Mástil de acero inoxidable	1056,00	1	1.056,00 €
m³	Hormigón en masa	165,00	0	24,75 €
%	Costes Directos Complementarios	1120,53	0,02	22,41 €
<b>Total</b>				<b>1.142,94 €</b>

**Duchas:**

.1 ducha individual formadas por montante autoportante de acero inoxidable, grifo con temporizador y rociador fijo de acero inoxidable, montada sobre tarima de madera de 100x100 cm, totalmente instalada y conexionada a la red de agua potable del municipio.

## Descomposición

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	4	88,16 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	4	70,96 €
h	Oficial fontanería	30,00	2	60,00 €



h	Peón de fontanería	25,00	2	50,00 €
u	Ducha acero inoxidable	385,00	1	385,00 €
u	Tubos y accesorios fontanería	105,60	1	105,60 €
m <sup>2</sup>	Tarma de madera	75,50	1	75,50 €
%	Costes Directos Complementarios	835,22	0,02	16,70 €
<b>Total</b>				<b>851,92 €</b>

**Balizamiento:**

Balizamiento mediante boyas cónicas de color amarillo de 80 cm de diámetro, 130 cm de altura y 200 Kg de flotabilidad, fondeadas mediante cadenas de acero galvanizado de 8 mm unidas entre sí por otra cadena de similares características fijada por uno de sus extremos a tubo metálico anclado en la playa y por su otro extremo a peso muerto de 100 Kg.

## Descomposición

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Patrón tráfico interior	30,00	48	1.440,00 €
h	Marinero	25,00	48	1.200,00 €
h	Embarcación	44,60	48	2.140,80 €
ml	Cadena de acero galvanizado de 8 mm	9,51	384	3.651,84 €
u	Boyas cónicas amarillas 80 cm de diámetro	229,27	32	7.336,64 €
Ud	Tubo metálico y peso muerto	132,00	1	132,00 €
%	Coste Directos Complementarios	15901,25	0,02	318,03 €
<b>Total</b>				<b>16.219,31 €</b>

**Pasarelas:**

Instalación de dos pasarelas de madera de IPE de 2 m de anchura y 30 m de longitud, formadas por tablas de madera de IPE de 2000x150x20 mm, clavadas sobre travesas del mismo material, clavadas, a su vez sobre estacas ancladas a presión en la playa.



## Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	30	661,20 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	30	532,20 €
h	Oficial carpintería	31,61	30	948,30 €
h	Peón carpintería	26,24	30	787,20 €
m²	Pasarela de IPE incluido soporte	88,00	120	10.560,00 €
%	Costes Directos Complementarios	13488,90	0,02	269,78 €
<b>Total</b>				<b>13.758,68 €</b>

**Moto náutica de salvamento:**

Moto náutica de salvamento de 1.498 cc de cilindrada, con capacidad para tres plazas, tipo "Kawasaki STX 15 F" o similar.

## Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
Ud	Kawasaki STX 15 F o sililar	18480,00	1	18.480,00 €
<b>Total</b>				<b>18.480,00 €</b>

**PLAYA DE "ES DOLÇ":****Cartel Informativo:**

Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
<b>Total</b>				<b>460,82 €</b>

**Silla - Torre de vigilancia:**

Silla – torre de vigilancia prefabricada, realizada con estructura de madera de pino tratada en autoclave de 3,30 m de altura, plataforma superior de 1,70x1,70 m, cubierta con tejadillo, totalmente instalada.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	4	88,16 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	4	70,96 €
u	Silla - torre vigilancia	2200,00	1	2.200,00 €
%	Costes Directos Complementarios	2259,12	0,02	47,18 €
<b>Total</b>				<b>2.406,30 €</b>

**Mástil de señales:**

Mástil para señalización, formado por tubo de acero inoxidable de 80 mm de diámetro, de 5 m de altura, dotado de mecanismos para izado de señales, anclado a base de hormigón en masa, totalmente instalado.

Descomposición



Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Mástil de acero inoxidable	1056,00	1	1.056,00 €
m³	Hormigón en masa	165,00	0	24,75 €
%	Costes Directos Complementarios	1120,53	0,02	22,41 €
<b>Total</b>				<b>1.142,94 €</b>

**Balizamiento:**

Balizamiento mediante boyas cónicas de color amarillo de 80 cm de diámetro, 130 cm de altura y 200 Kg de flotabilidad, fondeadas mediante cadenas de acero galvanizado de 8 mm unidas entre sí por otra cadena de similares características fijada por uno de sus extremos a tubo metálico anclado en la playa y por su otro extremo a peso muerto de 100 Kg.

**Descomposición:**

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Patrón tráfico interior	30,00	48	1.440,00 €
h	Marinero	25,00	48	1200,00 €
h	Embarcación	44,60	48	2.140,80 €
ml	Cadena de acero galvanizado de 8 mm	9,51	384	3.651,84 €
u	Boyas cónicas amarillas 80 cm de diámetro	229,27	32	7.336,64 €
Ud	Tubo metálico y peso muerto	132,00	1	132,00 €
%	Coste Directos Complementarios	15901,28	0,02	132,00 €
<b>Total</b>				<b>16.219,31 €</b>

**Pasarelas:**



Instalación de dos pasarelas de madera de IPE de 2 m de anchura y 30 m de longitud, formadas por tablas de madera de IPE de 2000x150x20 mm, clavadas sobre travesas del mismo material, clavadas, a su vez sobre estacas ancladas a presión en la playa.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	35	771,40 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	35	620,90 €
h	Oficial carpintería	31,61	35	1106,35 €
h	Peón carpintería	26,24	35	918,40 €
m <sup>2</sup>	Pasarela de IPE incluido soporte	88,00	140	12.320,00 €
%	Costes Directos Complementarios	15737,05	0,02	314,74 €
<b>Total</b>				<b>16.051,79 €</b>

#### Caseta primeros auxilios:

Módulo prefabricado, transportable de 5.500x2.560x2.400 mm, formado por estructura, pavimento y cubierta de madera de pino tratada en autoclave, convenientemente aislada térmicamente e impermeabilizada, incluidas puertas y ventanas, compuesta de dos salas principales (médica y socorristas con aseo), totalmente equipada con lavamanos, lavapiés, diván, biombo, lámpara halógena con lupa, camilla, equipo de reanimación, de primeros auxilios, botiquin, frigoríficos, vitrinas, extintores y aire acondicionado, transportada e instalada, conectada a las redes de suministros existentes.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	6	132,24 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	6	106,44 €
h	Oficial carpintería	31,61	4	126,44 €
h	Peón carpintería	26,24	4	104,96 €



h	Oficial fontanería	30,00	3	90,00 €
h	Peón fontanería	25,00	3	75,00 €
	Oficial electricista	30,00	3	90,00 €
ud	Peón electricista	25,00	3	75,00 €
ud	Módulo completo y equipado	18375,00	1	18.375,00 €
%	Costes Directos Complementarios	725,08	0,02	383,50 €
<b>Total</b>				<b>19.558,58 €</b>

**Duchas:**

1 ducha individual formadas por montante autoportante de acero inoxidable, grifo con temporizador y rociador fijo de acero inoxidable, montada sobre tarima de madera de 100x100 cm, totalmente instalada y conexasionada a la red de agua potable del municipio.

## Descomposición

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	4	88,16 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	4	70,96 €
h	Oficial fontanería	30,00	2	60,00 €
h	Peón de fontanería	25,73	2	50,00 €
u	Ducha acero inoxidable	385,00	1	385,00 €
u	Tubos y accesorios fontanería	105,60	1	105,60 €
m <sup>2</sup>	Tarma de madera	75,50	1	75,50 €
%	Costes Directos Complementarios	835,22	0,02	16,70 €
<b>Total</b>				<b>851,92 €</b>

**PLAYA DE "SA BASSA DES CABOTS":****Cartel Informativo:**

Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
<b>Total</b>				<b>460,82 €</b>

**Mástil de señales:**

Mástil para señalización, formado por tubo de acero inoxidable de 80 mm de diámetro, de 5 m de altura, dotado de mecanismos para izado de señales, anclado a base de hormigón en masa, totalmente instalado.

Descomposición

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Mástil de acero inoxidable	1056,00	1	1.056,00 €
m <sup>3</sup>	Hormigón en masa	165,00	0	24,75 €
%	Costes Directos Complementarios	1120,53	0,02	22,41 €
<b>Total</b>				<b>1.142,94 €</b>

**PLAYA DE "CALA GALIOTA"****Cartel Informativo:**

Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

## Descomposición

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
<b>Total</b>				<b>460,82 €</b>

**Silla - Torre de vigilancia:**

Silla – torre de vigilancia prefabricada, realizada con estructura de madera de pino tratada en autoclave de 3,30 m de altura, plataforma superior de 1,70x1,70 m, cubierta con tejadillo, totalmente instalada.

## Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	4	88,16 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	4	70,96 €
u	Silla - torre vigilancia	2200,00	1	2.200,00 €
%	Costes Directos Complementarios	2259,12	0,02	47,18 €
<b>Total</b>				<b>2.406,30 €</b>

**Ducha:**

Ducha individual formada por montante autoportante de acero inoxidable, grifo con temporizador y rociador fijo de acero inoxidable, montada sobre tarima de madera de 100x100 cm, totalmente instalada y conexasionada a la red de agua potable del municipio.

## Descomposici3n

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcci3n	22,04	4	88,16 €
h	Pe3n ordinario construcci3n	17,74	4	70,96 €
h	Oficial fontanería	30,00	2	60,00 €
h	Pe3n de fontanería	25,00	2	50,00 €
u	Ducha acero inoxidable	385,00	1	385,00 €
u	Tubos y accesorios fontanería	105,60	1	105,60 €
m²	Tarima de madera	75,50	1	75,50 €
%	Costes Directos Complementarios	835,22	0,02	16,70 €
<b>Total</b>				<b>851,92 €</b>

**PLAYA DE "CA'N CURT"****Cartel Informativo:**

Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

## Descomposici3n

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
--------	---------	--------	-------------	---------



h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
<b>Total</b>				<b>460,82 €</b>

**PLAYA DE "ES DOFÍ"****Cartel Informativo:**

Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

Descomposición:

<b>Unidad</b>	<b>Resumen</b>	<b>Precio</b>	<b>Rendimiento</b>	<b>Importe</b>
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
<b>Total</b>				<b>460,82 €</b>

**PLAYA DE "ES CARBÓ PETIT":****Cartel Informativo:**

Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

Descomposición:



Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
Total				<b>460,82 €</b>

**Balizamiento:**

Balizamiento mediante boyas cónicas de color amarillo de 80 cm de diámetro, 130 cm de altura y 200 Kg de flotabilidad, fondeadas mediante cadenas de acero galvanizado de 8 mm unidas entre sí por otra cadena de similares características fijada por uno de sus extremos a tubo metálico anclado en la playa y por su otro extremo a peso muerto de 100 Kg.

## Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Patrón tráfico interior	30,00	17,5	525,00 €
h	Marinero	25,00	17,5	437,50 €
h	Embarcación	44,60	17,5	780,50 €
ml	Cadena de acero galvanizado de 8 mm	9,51	506,5	4.816,82 €
u	Boyas cónicas amarillas 80 cm de diámetro	229,27	15,5	3.553,69 €
Ud	Tubo metálico y peso muerto	132,00	1	132,00 €
%	Coste Directos Complementarios	10245,50	0,02	204,91 €
Total				<b>10.450,41 €</b>

**PLAYA DE "ES CARBÓ GROS":****Cartel Informativo:**



Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
<b>Total</b>				<b>460,82 €</b>

**Balizamiento:**

Balizamiento mediante boyas cónicas de color amarillo de 80 cm de diámetro, 130 cm de altura y 200 Kg de flotabilidad, fondeadas mediante cadenas de acero galvanizado de 8 mm unidas entre sí por otra cadena de similares características fijada por uno de sus extremos a tubo metálico anclado en la playa y por su otro extremo a peso muerto de 100 Kg.

Descomposición:

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Patrón tráfico interior	30,00	17,5	525,00 €
h	Marinero	25,00	17,5	437,50 €
h	Embarcación	44,60	17,5	780,50 €
ml	Cadena de acero galvanizado de 8 mm	9,51	506,5	4.816,82 €
u	Boyas cónicas amarillas 80 cm de diámetro	229,27	15,5	3.553,68 €
Ud	Tubo metálico y peso muerto	132,00	1	132,00 €
%	Coste Directos Complementarios	10245,50	0,02	204,90 €
<b>Total</b>				<b>10.450,41 €</b>

**PLAYA DE "CALA EN TUGORES"****Cartel Informativo:**

Cartel informativo realizado con estructura y paneles de madera de pino tratada en autoclave, con tejado de dimensiones 300x140x150, totalmente instalado.

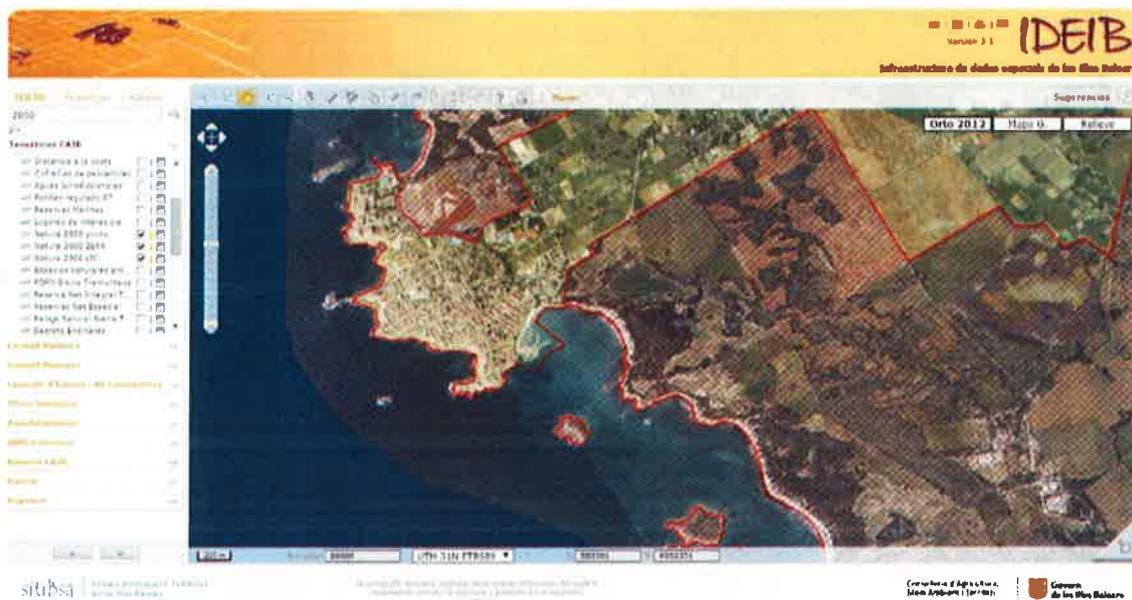
## Descomposición

Unidad	Resumen	Precio	Rendimiento	Importe
h	Oficial 2ª construcción	22,04	1	22,04 €
h	Peón ordinario construcción	17,74	1	17,74 €
u	Panel con tejado	412,00	1	412,00 €
%	Costes Directos Complementarios	451,78	0,02	9,04 €
<b>Total</b>				<b>460,82 €</b>

# DOC. E.- AFECCIÓN A ESPACIOS DE LA RED NATURA 2000.

Dado que las playas del término municipal de Ses Salines se encuentran en espacios de la Red Natura 2000 LIC y ZEPA, es necesario un estudio bionómico referido al ámbito de la actuación prevista además de una franja del entorno del mismo de al menos 500 metros de ancho, según el artículo 88 del Reglamento de Costas.

Las medidas correctoras serán las que determine el estudio bionómico.



## OTROS.- RELACIÓN DEL PRECIO MEDIO DEL VALOR CATASTRAL DE TERRENOS CONTIGUOS.

A continuación se relacionan los precios medios por metro cuadrado del valor catastral de los terrenos privados contiguos al dominio público marítimo-terrestre de cada una de las playas.

TERRENOS PRIVADOS CONTIGUOS	PRECIO MEDIO (€/m <sup>2</sup> )
ELS ESTANYS	262,76 €/m <sup>2</sup>
ES COTO (ZONA MARQUÈS DEL PALMER)	262,76 €/m <sup>2</sup>
ES PORT	470,00 €/m <sup>2</sup>
ES DOLÇ	125,97 €/m <sup>2</sup>
SA BASSA D'ES CABOTS	143,04 €/m <sup>2</sup>
CALA GALIOTA	395,42 €/m <sup>2</sup>
CA'N CURT	125,97 €/m <sup>2</sup>
ES DOFI	0,08 €/m <sup>2</sup>
ES CARBÓ PETIT	0,08 €/m <sup>2</sup>
ES CARBÓ GROS	0,08 €/m <sup>2</sup>
CALA EN TUGORES	0,08 €/m <sup>2</sup>



# RELACIÓN NÚMERO DE INSTALACIONES

RELACIÓN POR PLAYA DEL NÚMERO DE INSTALACIONES DESMONTABLES PARA SERVICIOS DE TEMPORADA - AÑO 2016 - AYUNTAMIENTO DE SES SALINES																
INSTALACIONES  PLAYAS	HAMAÇAS	SOMBRILLAS	VELOMARES	EMBARCACIONES A MOTOR	EMBARCACIONES A VELA	MOTO NAUTICA DE SALVAMENTO	QUIOSCO-BAR	CASETA PRIMEROS AUXILIOS	CARTELES INFORMATIVOS	SILLA TORRE VIGILANCIA	MÁSTIL DE SEÑALES	DUCHAS	BALIZAMIENTO	PASSARELA	PLANCHA DE RESCATE	MEGAFON + COMUNICACIÓ
	<b>ELS ESTANYS</b>	56	28							1	1	1	1	1		1
<b>ES COTO (ZONA MARQUÉS DEL</b>	50	25							1	1	1		1		1	1
<b>ES PORT</b>	100	50				1			2	1	1	1	1	2	1	1
<b>ES DOLÇ</b>	150	75	5	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>SA BASSA D'ES CABOTS</b>									1							
<b>CALA GALIOTA</b>									1			1			1	1
<b>CA'N CURT</b>									1							
<b>ES DOFI</b>									1							
<b>ES CARBÓ PETIT</b>									1				1			
<b>ES CARBÓ GROS</b>									1				1			
<b>CALA EN TUGORES</b>									1							
<b>TOTALES</b>	<b>366</b>	<b>178</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>



## RELACIÓN DE LA SUPERFICIE A OCUPAR POR PLAYA Y TIPO DE INSTALACIÓN.

En el presente documento se relacionan las superficies a ocupar en dominio público marítimo-terrestre, desglosado por playas y por tipo de instalación.

### Playa de "Els Estanys"

Hamacas y sombrillas (1)	270,00 m <sup>2</sup>
Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
Silla torre de vigilancia	3,00 m <sup>2</sup>
Mástil de señales	1,00 m <sup>2</sup>
Ducha	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Els Estanys"</b>	<b>276,00 m<sup>2</sup></b>

### Playa de "Es Coto"

Hamacas y sombrillas (1)	240,00 m <sup>2</sup>
Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
Silla torre de vigilancia	3,00 m <sup>2</sup>
Mástil de señales	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Es Coto"</b>	<b>245,00 m<sup>2</sup></b>

### Playa de "Es Port"

Hamacas y sombrillas (1)	468,00 m <sup>2</sup>
Moto náutica de salvamento	3,00 m <sup>2</sup>
Cartel informativo	2,00 m <sup>2</sup>
Silla torre de vigilancia	3,00 m <sup>2</sup>
Mástil de señales	1,00 m <sup>2</sup>
Ducha	1,00 m <sup>2</sup>
Pasarelas	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Es Port"</b>	<b>643,00 m<sup>2</sup></b>

### Playa de "Es Dolç"

Hamacas y sombrillas (1)	675,00 m <sup>2</sup>
Kiosco Bar	20,00 m <sup>2</sup>
Caseta primeros auxilios	15,00 m <sup>2</sup>
Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
Velomares	50,00 m <sup>2</sup>
Embarcaciones	20,00 m <sup>2</sup>
Silla torre de vigilancia	3,00 m <sup>2</sup>
Mástil de señales	1,00 m <sup>2</sup>
Caseta baño adaptado	2,00 m <sup>2</sup>
Pasarelas	140,00 m <sup>2</sup>



Ducha	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Es Dolç"</b>	<b>926,00 m<sup>2</sup></b>

**Playa de "Sa Bassa des cabots"**

Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Sa bassa des cabots"</b>	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>

**Playa de "Cala Galiota"**

Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
Silla torre de vigilancia	3,00 m <sup>2</sup>
Mástil de señales	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Cala Galiota"</b>	<b>2,00 m<sup>2</sup></b>

**Playa de "Can Curt"**

Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Can Curt"</b>	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>

**Playa de "Es Dofi"**

Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Es Dofi"</b>	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>

**Playa de "Es Carbó Petit"**

Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Es Carbó Petit"</b>	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>

**Playa de "Es Carbó Gros"**

Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Es Carbó Gros"</b>	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>

**Playa de "Cala en Tugores"**

Cartel informativo	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a ocupar Playa de "Cala en Tugores"</b>	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>

(1) La superficie ocupada por hamacas y sombrillas se ha considerado conjuntamente puesto que las hamacas se sitúan a la sombra de las sombrillas.



<b>Cuadro-resumen</b>											
<b>Relación de la superficie a ocupar en dominio público marítimo-terrestre (m<sup>2</sup>)</b>											
<b>AÑO 2015 - AYUNTAMIENTO DE SES SALINES</b>											
	HAMAQUES I SOMBRILLAS	VELOMARS Y EMBARCACIONES	MOTO NÁUTICA DE SALVAMENTO	KOSQUET-BAR	CASETA PRIMEROS AUXILIOS	CARTELES INFORMATIVOS	SILLAS - TORRE VIGILANCIA	MÁSTIL DE SEÑAL	DUCHAS	PASARELA	TOTALES METROS CUADRADOS POR PLAYA
<b>PLAYAS</b>											
ELS ESTANYS	270					1	3	1	1		276
ES COTO (ZONA MARQUÈS DEL PALMER)	240					1	3	1			245
ES PORT	468		3			2	3	1	1	120	598
ES DOLÇ	675	70		20	15	1	3	1	1	140	926
SA BASSA D'ES CABOTS						1					1
CALA GALIOTA						1	3	1	1		6
CA'N CURT						1					1
ES DOFI						1					1
ES CARBÓ PETIT						1					1
ES CARBÓ GROS						1					1
CALA EN TUGORES						1					1
<b>TOTALES (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1653</b>	<b>70</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260</b>	

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 100

1955

BY

J. H. GOLDSTEIN

AND

R. M. WATSON

WITH

CONTRIBUTIONS BY

M. J. COOPER

AND

D. J. WATSON