



EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DE SES SALINES

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ADAPTACIÓ AL PTM

MEMÒRIA

PLANEAMIENTO Y TECNOLOGIA, S.L

JULIO 2009

MEMORIA

1.- Justificación

Por acuerdo de la Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanismo i Patrimoni Històric de fecha 17 de mayo de 2002, se aprobó definitivamente la Modificación y Adaptación de las Normas Subsidiarias del Municipio de Ses Salines a la Normativa vigente en aquella fecha.

El Pleno del Consell de Mallorca, en sesión de 13 de diciembre de 2004, aprobó definitivamente el Plan Territorial de Mallorca con el alcance y contenidos que fija la Ley de Ordenación Territorial. Dicho Plan, en su disposición Adicional Tercera, obliga a la adaptación del planeamiento general vigente a su adaptación al PTI en el plazo de dos años contados a partir de su entrada en vigor.

Por otra parte, la adaptación al PTI supone la adaptación a todos los Planes Directores Sectoriales aprobados. La Modificación y Adaptación aprobada en mayo de 2002 ya incluyó la adaptación a los planes aprobados hasta el momento: POOT, P.D.S. de Equipamientos Comerciales, pero posteriormente se han aprobado otros a los que hay que adaptarse: P.D.S. Energético, P.D.S. de Telecomunicaciones, Plan Hidrológico, P.D.S. de Canteras, P.D.S. de Transporte, P.D.S. para la gestión de los RSU de Mallorca, P.D.S. para la gestión de los residuos de construcción, demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso, P.E. frente al riesgo de incendios forestales.

A la vista de lo anteriormente expuesto, el Ayuntamiento de Ses Salines decidió iniciar los trámites de Adaptación de su planeamiento general al PTM, para lo que se redacta el presente Documento.

2.- Objeto de este Documento

El objeto básico de este Documento es adaptar las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Ses Salines al Plan Territorial de Mallorca, y, si procede, introducir las determinaciones que pueda exigir la adaptación a los Planes Directores Sectoriales, cuya aprobación ha sido posterior a la última adaptación de las NN.SS. al planeamiento superior vigente.

3.- Tramitación

La formulación del Documento de Adaptación de las NNSS al PTM finalizó en abril del 2006. Simultáneamente se preparó la documentación medioambiental necesaria, en un momento en que se estaba en fase de transición entre la normativa antigua (Decreto 4/1986 de la CAIB) y la nueva como consecuencia de la Directiva Europea 2001/42 (Ley 9/2006, de 28 de abril).

El 4 de mayo se remitió a la Comisión Balear de Medio Ambiente el Documento de inicio del procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica, documento que tuvo entrada el 25 de mayo.

El 26 de julio, transcurridos dos meses desde la remisión a la CBMA del Documento de Inicio del procedimiento, el Ayuntamiento Pleno procedió a la aprobación inicial de la Adaptación, sometién dose a información pública por plazo de un mes (BOIB nº 108, de 01/08/2006 y Diario el Mundo de 28/07/2006), durante el que no se presentó alegación alguna.

El 22 de agosto se produce la reunión técnica de la CBMA para analizar la consulta previa realizada por el Ayuntamiento de Ses Salines a través del Documento de Inicio y evacuar el correspondiente Documento de Referencia, entregándose copia del informe técnico a los representantes municipales, aunque la copia del Acta y del Documento de Referencia (informe técnico) no fue oficialmente remitida al Ayuntamiento hasta el 22 de diciembre.

El 11 de septiembre, a partir de un informe jurídico del Secretario Municipal, en el que se justifica la no necesidad de un Estudio de Impacto Ambiental, y en todo caso la no aplicabilidad de la Ley 9/2006, sino la del Decreto 4/1986 y de la Ley 9/1990, el Pleno de la Corporación procede a la Aprobación Provisional, con posterior remisión del expediente a la Comisión Insular de urbanismo, donde tiene entrada el 20 de septiembre.

En informe de fecha 18 de octubre, los Servicios Técnicos y Jurídicos de la CIU ponen de manifiesto unas deficiencias, que contesta el Ayuntamiento en fecha 14 de febrero de 2007.

A petición del Departamento del Territorio del Consell de Mallorca (21/02/07), la CBMA informa, en escrito de fecha 21 de marzo de 2007 con entrada en el Consell Insular el 15 de abril, que una vez emitido el Documento de Referencia para el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica, se está a la espera de que por parte del Ayuntamiento se elabore el Informe de Sostenibilidad Ambiental.

El 28 de mayo de 2007 (entrada en el Ayuntamiento el 5 de junio), el Consell Insular da traslado al Ayuntamiento del contenido del anterior informe de la CBMA, advirtiénd o que queda suspendida la tramitación de la aprobación definitiva a las NNSS hasta tanto no se incorpore la tramitación de Evaluación del Impacto Ambiental según su normativa específica.

Simultáneamente con la tramitación antes expuesta, se solicitó informe del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio y de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, siendo evacuados respectivamente en fechas 18 de diciembre de 2006 y 6 de marzo de 2007.

Consecuentemente con todo lo expuesto en los párrafos anteriores, se procede a la adaptación de este Documento al contenido de los distintos informes antes citados, sin introducir ninguna otra modificación, y a la redacción del Informe de Sostenibilidad Ambiental para, conjuntamente, ser sometidos a nueva Aprobación Inicial e información pública y continuar la tramitación según la normativa vigente.

4.- Adaptación al PTM

4.1.- Consideraciones generales

En este Documento, el Ayuntamiento de Ses Salines pretende una adaptación “sensu estricto” al recientemente aprobado Plan Territorial Insular de Mallorca, en adelante PTM, sin introducir más modificaciones en el planeamiento vigente, ni siquiera las que se habían empezado a tramitar como Modificación nº 3 y que fueron retiradas porque no podían aprobarse sin esta previa adaptación al PTM.

Las determinaciones dispositivas del PTM, según se especifica en la Norma 3 del mismo,

se dividen en tres categorías:

Normas de eficacia indicativa (EI). Con carácter general se asumen en su integridad salvo justificación expresa de las que no se asumen.

Normas de eficacia directiva (ED). Naturalmente, se asumen en su integridad, y al incorporarse se desarrollan y concretan en lo que resulta necesario, limitándose a una mera transposición o una remisión al texto original si no es necesaria más concreción.

Normas de aplicación plena, directa e inmediata (AP). Se incorporan en su integridad y literalidad, sin necesidad de más concreción.

Todo ello viene recogido en el artículo 1 bis de las NNUU.

4.2.- Crecimiento turístico, residencial o mixto.

La Norma 6 del PTM permite un crecimiento de 6,67 Ha para suelo de reserva y dotacional en ejecución del POOT y para nuevos crecimientos ligados a las ART, y 4,73 Ha para crecimientos no vinculados ni al POOT ni a las ART.

Como ya se justificó en la adaptación a la normativa vigente en 2000, aprobada en mayo del 2002, el cumplimiento de las determinaciones del POOT no requería de ninguna reserva especial para uso dotacional. Por otra parte, ni se considera necesario el desarrollo de ningún ART ni el Ayuntamiento estima que, por el momento, sea necesario aumentar la disponibilidad de suelo urbano para uso residencial o turístico.

Consecuentemente con lo anterior, no se prevé ningún crecimiento del suelo residencial o turístico.

Por otra parte, de acuerdo con lo establecido en el Art. 33.2 y la D.T Cuarta de las DOT, sería computable a cuenta del crecimiento autorizado en el PTM, el crecimiento aprobado con posterioridad a la aprobación de las DOT, en nuestro caso en la revisión y adaptación antes citado. Pero el crecimiento propuesto fue de 2,19 Ha, que se redujo a 1,3 Ha al suprimir el núcleo de Sa Carrotja, por lo que resulta claramente inferior al crecimiento definitivamente aprobado.

4.3.- Suelo industrial y de servicios

No existe ningún suelo con esta calificación específica.

4.4.- Reserva para sistemas generales

No previéndose nuevo suelo destinado a uso residencial, turístico o mixto, no actúan las previsiones de la Norma 9.

4.5.- Delimitación del suelo urbano

No se modifica el ya aprobado conforme a la legislación vigente.

4.6.- Requisitos para la edificación en suelo urbano carente de urbanización consolidada

En cumplimiento de lo dispuesto en la Norma 12.3 del PTM, las previsiones contempladas en los apartados 1 y 2 de dicha Norma se recogen expresamente en los artículos 2 bis y 25 de las NNUU.

4.7.- Calificación del suelo rústico

El suelo rústico se califica en las categorías descritas en el capítulo III del Título I de las D.O.T. La delimitación gráfica de esas categorías es la que aparece en los planos 1, “Áreas de desarrollo urbano y categorías del suelo rústico” del PTN (Norma 14) y así se ha recogido en los planos 1 de este Documento de Adaptación al PTM con la siguiente excepción:

Se ha grafiado como AANP la zona de dominio público marítimo terrestre colindante con el ANEI nº 23 “Cap de Ses Salines”. Creemos que su no clasificación como tal en el PTM es un error de grafiado del plano, ya que así se clasifica, por ejemplo, en el ANEI nº 24 “Es Trenc”.

Asimismo, se grafían como AANP los acebuchales, delimitados por reconocimiento sobre el terreno.

Concretamente, se establecen las siguientes categorías:

Rústico protegido:

- ANEI Área Natural de Especial Interés.
- AANP Área Natural de Especial Interés de alto nivel de protección.
- ARIP Área Rural de Interés Paisajístico.
- APT Área de Protección Territorial.

Rústico Común:

- SRG Rústico de Régimen General.
- SRG-F Rústico de Régimen General Forestal.
- AT-C Área de Transición de Crecimiento.
- AT-H Área de Transición de Armonización.

4.8.- Regulación de usos del suelo rústico

La regulación general de los usos en suelo rústico será, tal como se indica en la Norma 15 del PTM, la contenida en la Matriz de ordenación del Suelo Rústico del Anexo de las Normas de Ordenación del Plan Territorial de Mallorca y en la definición de las actividades del mismo Anexo, teniendo en cuenta, como señala la misma Norma 15, que dicho Anexo viene a desarrollar la Ley 6/1999, de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Islas Baleares.

Todo ello viene recogido en el artículo 132 “Legislación aplicable”, de las NNUU de este Documento.

4.9.- Condiciones y parámetros para el uso de vivienda unifamiliar aislada

En los artículos 138 a 143 bis se regula la ordenación y uso de las distintas zonas del suelo rústico, regulación que de una manera expresa o por remisión a los correspondientes artículos del PTM, recoge la normativa del mismo en lo que a este apartado se refiere.

4.10.- Integración paisajística y ambiental

El término municipal de Ses Salines está incluido en la Unidad Paisajística nº 7 “Migjorn” (Norma 21).

Las condiciones de integración paisajística de la Norma 22 del PTM vienen recogidas, junto con otras adicionales de carácter estético, en el artículo 133 bis de las NNUU.

4.11.- Ámbito de planeamiento coherente supramunicipal

El término municipal de Ses Salines está incluido en el Ámbito de Planeamiento coherente nº 5 “Migjorn” (Norma 23).

Con los criterios de la Norma 24, en el plano nº 10 se ha grafiado la zona en que la parcela mínima, para el uso de vivienda, es de 28.000 m².

La superficie grafiada supone el 43,17 %, superior al 43% prescrito.

4.12.- Núcleos rurales

De momento no se delimita ningún núcleo rural.

Aunque el Ayuntamiento, siguiendo los criterios de la Comisión de Urbanismo, tiene la intención de delimitar como núcleo rural la agrupación de casas denominada Sa Carrotja, prefiera posponer la delimitación a una actuación posterior, limitando este Documento a la adaptación de las Normas Vigentes, tal como ya se ha expuesto al principio de esta Memoria.

4.13.- Régimen de edificios existentes en suelo rústico

Se modifica el artículo 135 de las Normas Vigentes, referido a las “obras a realizar en las edificaciones existentes en suelo rústico”, para recoger las determinaciones de las Normas 28 y 29 del PTM.

4.14.- Áreas de Reconversión Territorial

El Municipio de Ses Salines no viene afectado por ninguna de las ART creadas por el PTM.

4.15.- Medidas bioclimáticas en la edificación

Para recoger las indicaciones del PTM en relación con las medidas bioclimáticas en la

edificación, se incluye el artículo 80 bis en las NNUU. En él se impone con carácter general el cumplimiento de todos los criterios de la Norma 42 del PTM, con las siguientes precisiones que entendemos justificadas:

La instalación de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria se exige a partir de 8 viviendas y no a partir de 12, porque entiende el Ayuntamiento que a partir de este número ya cambia la tipología de las edificaciones.

La instalación de circuitos separados para la reutilización de aguas grises y de aguas pluviales sólo se exige en las zonas extensivas y en suelo rústico pues creemos que se trata de instalaciones que son de difícil o imposible ubicación en cada uno de los pisos y no hay garantía de un correcto control, incluso sanitario, si se trata de instalaciones colectivas, por lo que en la practica acabarán en un desuso total o en un uso fuera de control higiénico-sanitario que no resulta en absoluto recomendable. Sin embargo, estos inconvenientes desaparecen en edificaciones aisladas, unifamiliares o de número reducido de viviendas con espacio libre de solar para que las instalaciones sean exteriores a la edificación, por lo que sí se considera recomendable su utilización con fines medioambientales de reducción del consumo del agua potable.

4.16.- Determinaciones sobre hidrología

Al no preverse nuevos crecimiento del suelo urbano, no es de aplicación el artículo 16.2 del Plan Hidrológico.

En cumplimiento de las determinaciones del Plan Hidrológico, en los planos nº 8 se grafian las APR de inundaciones recogidas de los correspondientes planos del PTM, así como los cauces de los torrentes y sus zonas de policía.

La delimitación de la APR coincide con la del “Atlas de delimitación geomorfológico de redes de drenaje y planes de inundación de las Islas Baleares”, y que a falta de la delimitación de zonas inundables del artículo 77 del Plan Hidrológico, se considera como zona potencialmente inundable, por lo que se grafía completa, tanto en suelo rústico (APR) como en suelo urbano. En estas zonas, los promotores urbanísticos, si los hubiere, deberán elaborar los estudios hidrológicos e hidráulicos correspondientes. Cualquier desarrollo o proyecto en esta zona precisará el informe favorable previo de la Dirección General de Recursos Hídricos.

4.17.- Contaminación lumínica

En desarrollo de lo establecido en la Norma 44 del PTM, en el plano nº 9 se grafían las distintas zonas a efectos de contaminación lumínica.

4.18.- Contaminación acústica Ley del Ruido

El municipio de Ses Salines no resulta afectado por ninguna aglomeración urbana ni por ningún gran eje viario, ni ferroviario ni aeropuerto, por lo que no es exigible la elaboración de mapa estratégico de ruido.

En el momento en que se delimiten las áreas acústicas y se fijen los correspondientes objetivos de calidad acústica, se modificaría el planeamiento si resulta necesario para tener en cuenta dichos objetivos.

Por el momento, no es preciso adoptar ninguna determinación especial.

4.19.- Patrimonio urbanístico y arquitectónico

El Municipio de Ses Salines dispone, ya, de su Catálogo, donde se regulan las protecciones de los distintos elementos catalogados, considerando que no necesita adaptación especial a las determinaciones del PTM.

4.20.- Rutas de interés cultural y paisajístico

Ninguna de las rutas de interés cultural o paisajístico definidas en las Normas 49 y 50 del PTM afectan el término municipal de Ses Salines.

4.21.- Determinaciones sobre el litoral

El planeamiento vigente, aprobado el 17 de mayo de 2002, está plenamente adaptado a la Ley de Costas. Como esta adaptación al PTM no supone ninguna modificación de las determinaciones de planeamiento que afectan a la costa ni supone ningún crecimiento del núcleo urbano costero que pudiese exigir la adopción de medidas especiales, cabe concluir que se cumplen todas las determinaciones de la Norma 51 del PTM.

4.22.- Infraestructuras. Carreteras

Ninguna de las actuaciones en carreteras definidas en el PTM (Norma 52), afecta al ámbito territorial de Ses Salines.

4.23.- Infraestructuras. Ferrocarril

Ninguna de las nuevas líneas ferroviarias (opuesta en servicio de las antiguas) propuestas en el PTM (Norma 53), afectan al término municipal de Ses Salines.

4.24.- Infraestructuras. Estaciones intermodales

Ninguno de los puntos en los que el PTM propone ubicar centros de intermodalidad están situados en el municipio de Ses Salines.

4.25.- Infraestructuras. Puertos

En el PTM no se prevé ninguna actuación portuaria especial para el municipio de Ses Salines.

4.26.- Infraestructuras. Aeronáuticas

Las determinaciones del PTM referidas a los aeropuertos de Son San Joan y Son Bonet no afectan a Ses Salines.

4.27.- Equipamientos

Ninguno de los equipamientos de ningún tipo propuestos en el PTM afecta al municipio de Ses Salines.

5.- Plan Director Sectorial Energético de las Islas Baleares

Ninguna de las actuaciones previstas en el PDS Energético, aprobado por Decreto 96/2005, de 25 de septiembre, posterior a la aprobación de las Normas de Planeamiento vigentes, afecta al municipio de Ses Salines, por lo que no es preciso introducir ninguna nueva determinación en el planeamiento vigente en este proceso de adaptación al PTI.

6.- Plan Director Sectorial de Telecomunicaciones

El PDS de Telecomunicaciones es vinculante para los instrumentos de planeamiento urbanístico municipal en todos aquellos aspectos en los que sean predominantes los intereses públicos de carácter supramunicipal.

No existiendo ninguna previsión de crecimiento del suelo urbano, tampoco hay, en las NNSS vigentes, normativa reguladora de los proyectos de urbanización, en la que en su caso debería incluirse la obligación de prever, como parte del proceso urbanizador, la realización de las canalizaciones necesarias para las redes de telecomunicaciones.

No obstante, habiendo calles carentes aún de todos los servicios urbanísticos, parece conveniente establecer una normativa para los proyectos de dotación de servicios en suelo urbano. Por ello se incluye el artículo 57 bis, en el que entre otros se contempla la realización de las canalizaciones para redes de telecomunicaciones.

En cuanto a la normativa aplicable a las áreas histórico-ambientales, entre las condiciones de ambiente y estética aplicables a la zona “residencial intensiva de especial protección”, equivalente a un centro histórico, (artículo 101), se impone ya la necesidad de que todos los servicios sean subterráneos, prohibiéndose los tendidos de cables aéreos o en fachadas.

Para completar las determinaciones del PDS, se modifica el mencionado artículo para imponer, expresamente, el cumplimiento de la Ley 6/1993 sobre adecuación de las redes de instalaciones a las condiciones histórico-ambientales de los núcleos de población.

7.- Plan Hidrológico

El Plan Hidrológico de las Islas Baleares, aprobado por Real Decreto 378/2001, de 6 de abril, contiene ciertas determinaciones que, aun declarada genéricamente la vigencia y prevalencia del Plan, requieren ser recogidas expresamente en los planeamientos urbanísticos.

En el Art. 57bis, apartado 4, de las NNUU se exige el cumplimiento del Art. 11 del P.H. en relación con el suministro de agua potable.

En el Art. 57bis, apartado 6, de las NNUU se recogen las distintas exigencias del Plan Director en relación con el saneamiento, con una referencia expresa al contenido del Art. 50 de dicho Plan.

En el plano nº 12 se han grafiado los perímetros de protección de pozos según las normas del Art. 67 del Plan Hidrológico.

En el plano nº 11 se han grafiado las áreas con riesgo de contaminación de acuíferos, cuyo uso se regula en los artículos 133bis.5. “Evacuación de aguas residuales en suelo rústico” y

141bis.3 “Contaminación de acuíferos” de las NNUU, todo ello de acuerdo con el contenido del Plan Hidrológico a este respecto.

En el plano nº 8 se han recogido como zonas con riesgo de inundaciones las delimitadas en el “Atlas de delimitación geomorfológico de redes de drenaje y planos de inundaciones de las Islas Baleares”, que a falta de la delimitación prevista en el Art. 77 del P.H. se consideran a todos los efectos como zonas inundables. El Art. 141 bis.I de las NNUU prescribe que, en estas zonas se estará a lo dispuesto en el Art. 78 del PH y, de una manera especial, los planificadores o promotores que quieran llevar a cabo actuaciones en estas zonas, deberán elaborar los estudios hidrológicos e hidráulicos que prevé dicho artículo.

8.- Plan de canteras

En el Catálogo anexo al Plan Director Sectorial de Canteras no figura ninguna cantera activa en el término municipal, por lo que no son de aplicación las previsiones del Art. 13 de la Revisión del Plan director Sectorial aprobado por Decreto 61/1999, de 28 de mayo de 1999.

9.- Plan Director Sectorial del Transporte

El Plan Director Sectorial del Transporte de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, aprobado por Decreto 4/2006, de 28 de abril, no establece ninguna determinación que afecte directamente al planeamiento general del municipio de Ses Salines.

10.- Plan Director Sectorial para la gestión de RSU de Mallorca

EL PDS para la gestión de RSU de Mallorca, aprobado por el Pleno del Consell Insular de Mallorca el 6 de febrero de 2006 /BOIB nº 35 de 09-03-2006) establece en su Art. 29 la obligatoriedad de que el planeamiento general recoja la ubicación de las instalaciones previstas en el Plan, pero no hay ninguna prevista en el municipio de Ses Salines.

11.- Plan Director Sectorial para la gestión de los residuos de construcción, demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso

No se prevé la ubicación, en el t.m. de Ses Salines, de ninguno de los centros de transferencia y pretratamiento (CPT) previstos en el Plan aprobado por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 8 de abril de 2002.

En cuanto a las determinaciones en relación con la tramitación de licencias de obra, no es necesaria su reproducción por cuanto son, en cualquier caso de obligado cumplimiento.

12.- Plan Especial frente al riesgo de incendios forestales

En los planos 8 están grafiadas las APR de incendios del Plan Territorial, recogándose la normativa de protección en el artículo 141bis de las NN.UU.

En el Art. 143bis se establece para el SRG Forestal el mismo régimen de las APR de Incendios en lo que se refiere a las limitaciones específicas relacionadas con el riesgo de incendios.

Por su ubicación en relación con las áreas de riesgo, ninguno de los núcleos urbanos requieren plan de autoprotección según lo dispuesto en el artículo 1.7 del Plan.

13.- Contaminación acústica

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, a Son Servera no se le exige la confección de mapas de ruido, ya que ni es una aglomeración urbana de más de 1000.000 habitantes, ni existe en el término municipal ningún gran eje viario, ni gran eje ferroviario, ni gran aeropuerto. Consecuentemente, tampoco le resulta preceptiva la elaboración de los planes de acción en materia de contaminación acústica descritos en la sección II del capítulo III de dicha Ley.

Sin embargo, la legislación autonómica (Ley 1/2007, de 16 de marzo, contra la contaminación acústica de las Islas Baleares) es más exigente, en consecuencia:

- A través de ordenanza municipal, el Ayuntamiento delimitará las áreas acústicas.
- Para la elaboración del mapa acústico, el Ayuntamiento promoverá un convenio de colaboración con el Consell Insular.

14.- Informe de la Comisión Balear de Medio Ambiente

El informe técnico emitido por la Comisión Balear de Medio Ambiente en la fase de consulta previa, dentro del procedimiento de evaluación ambiental estratégica, concluye en 9 apartados sobre el contenido que debe tener el Informe de Sostenibilidad Ambiental, algunos de los cuales corresponden al contenido de esta Documentación, por lo que se recogen en ella. A saber:

2 a) Grafiado de las masas boscosas

Se incluyen en la calificación de Suelo Rústico de Régimen General Forestal (SRG-F), no solo los grafiados como tales en el Plan Territorial, sino también aquellas otras masas boscosas, delimitadas en las Normas actuales, que reúnen las características definidas en la Norma 15 del PTM.

4) Determinaciones hidrológicas del PHIB

Se han tenido en cuenta en la forma detallada en los apartados 4.16 y 7 de esta Memoria.

6) Estany dels Tamarells

Se ha grafiado como APR de inundación.

7) Áreas de prevención del riesgo de contaminación de acuíferos.

Están recogidas en el plano nº 11 y su regulación en el artículo 141 bis de las NNUU

9) Contaminación acústica

Se ha tenido en cuenta en la forma detallada en el apartado 13 de esta Memoria

15.- Informe del Ministerio de Industria

El Ministerio de Industria, turismo y comercio, Subdirección general de Infraestructuras

y Normativa Técnica, emitió informe en relación con el Real Decreto 1554/2004 y Ley 32/2003 General de Telecomunicaciones. Dicho informe explicita los puntos básicos de la normativa vigente pero no contiene conclusión concreta sobre la Normativa propuesta, por lo que entendemos que ésta es suficiente, máxime con las adiciones que se describen en el apartado siguiente.

16.- Informe de la Dirección General de Tecnología y Comunicaciones

La Direcció General de Tecnologia i Comunicacions de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, emitió informe en relación con el Plan Director Sectorial de Telecomunicaciones. En dicho informe pedía que se detallase más el contenido del artículo 57 bis de las NNUU, “proyectos de dotación de servicios en suelo urbano”, y así se ha hecho, recogiendo textualmente las propuestas del informe.

17.- Red Natura 200 y PORN de Es Trenc

Para mayor claridad en la calificación del Suelo Rústico, se incluye el plano nº 13 en el que se ha grafiado la Red Natura 200 y el ámbito del PORN de Es Trenc, en lo que afecta al Municipio de Ses Salines.

18.- Documentación

Esta adaptación al Plan Territorial de Mallorca de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ses Salines consta de los siguientes Documentos:

Documento nº 1.- Memoria.

Documento nº 2.- Planos:

- | | |
|-------|---|
| 0.- | Copia Ordenació PTM. |
| 1-1.- | Qualificació del sòl rústic. |
| 1-2.- | Qualificació del sòl rústic. |
| 1-3.- | Qualificació del sòl rústic. |
| 1-4.- | Qualificació del sòl rústic. |
| 8-1.- | Àrees de prevenció de riscos. |
| 8-2.- | Àrees de prevenció de riscos. |
| 8-3.- | Àrees de prevenció de riscos. |
| 8-4.- | Àrees de prevenció de riscos. |
| 9.- | Zonificació lumínica. |
| 10.- | Compliment Norma 23 del PTM. |
| 11.- | Àrea amb el risc de contaminació d'aqüífers |
| 12.- | Perímetres de protecció de pous |
| 13.- | Xarxa natura 200 i porn del Trenc. |

Documento nº 3.- Normas Urbanísticas (texto refundido).

Ses Salines, Julio 2009

