

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SES SALINES

11127 *Aprovació inicial del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) Es Camp Lladó i informació pública*

En compliment de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears es sotmet al tràmit d'informació pública i audiència als interessats de 45 dies la documentació del Pla Especial de Reforma Interior del Camp Lladó del terme de Ses Salines aprovat inicialment per Decret de Batlia núm. 643-2019 de data de 10 d'octubre de 2019 i ratificat pel Ple de la Corporació en sessió plenària extraordinària de data 18 d'octubre de 2019, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental, definit segons l'article 110 bis de les NNSS en el pla d'ordenació de les mateixes, aprovació definitiva de dia 17 de maig de 2002.

Es transcriu a continuació:

“DECRET DE BATLIA

Atès que l'article 110 bis de les Normes Subsidiàries de Planejament del Terme Municipal de Ses Salines preveu que el nucli Es Camp Lladó s'ordini mitjançant un Pla Especial de Reforma Interior, l'àmbit del qual ve definit en el plànol d'ordenació i que, posteriorment, l'avalua la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears núm. 436/2007 de 25 d'abril de 2007.

Atenent que a l'expedient de tramitació del Pla Especial de Reforma Interior de “Es Camp Lladó” iniciat el dia 13 de setembre de 2018 (exp. Núm. 009/18) va concloure amb el desistiment municipal de l'expedient degut a que per a l'esmena de l'error detectat en les Ordenances del PERI resulta necessària una nova tramitació adaptant-se a la normativa actual.

En aquest sentit, s'ha redactat la documentació següent:

1. Pla Especial de Reforma Interior Es Camp Lladó redactat per l'arquitecte Rafael F. Rigo Rosselló. Gener de 2019.
2. Annex al Pla Especial de Reforma Interior Es Camp Lladó redactat per l'arquitecte Rafael F. Rigo Rosselló. Setembre de 2019.
3. Document ambiental estratègic de la Pla Especial de Reforma Interior Es Camp Lladó. Gaspar Fuster Amer. Biòleg núm. IB-00647. Setembre de 2019.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal de data 03 d'octubre de 2019 pel qual conclou: ----- “Examinat el Pla Especial de Reforma Interior “Es Camp Llado” redactat per l'arquitecte Rafael F. Rigo Rosselló, memòria i documentació gràfica de data gener de 2019 i annex de data setembre de 2019, es pot continuar amb la tramitació administrativa ja que compleix segons la documentació aportada els requisits tècnics per la seva aprovació inicial.”

Vist l'informe jurídic de la tècnica jurídica de data 03 d'octubre de 2019 de legislació aplicable i procediment i de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, he resolt:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial de Reforma Interior del Camp Lladó del Terme Municipal de Ses Salines redactat en els termes que obren en l'expedient.

SEGON.- Sotmetre a informació pública durant un termini de 45 dies hàbils, tota la documentació del Pla Especial de Reforma Interior del Camp Lladó del Terme Municipal de Ses Salines, juntament amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental. Aquest tràmit s'anunciarà al BOIB, en un dels diaris de major circulació de l'illa corresponent i a la seu electrònica de l'administració que tramiti el procediment (www.ajsessalines.net), i constarà la documentació completa que integri l'instrument.

TERCER.- Suspènre l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, així com a la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, als àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

L'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior afectat per la suspensió ve definit segons l'article 110.bis de les NNSS, en el plànol d'ordenació de les mateixes, amb l'aprovació definitiva de dia 17 de maig de 2002. Compren una superfície de 9.220,50m2, de forma irregular i amb una topografia pràcticament plana, amb una lleugera pendent descendent cap al migjorn.

QUART.- Sol·licitar els informes a les administracions o ens estatals, autonòmics o insulars les competències les quals es puguin veure afectats, així com un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Mallorca.

CINQUÈ.- Rebut els informes, i conllosa la informació pública, remetre les al·legacions presentades als serveis tècnics municipals perquè s'informi respectivament.



SISÈ.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent la no subjecció de la modificació a avaluació estratègica ambiental estratègica, d'acord Amb el Document Ambiental Estratègic que acompanya el Pla Especial aprovat.

SETÈ.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació perquè a la següent sessió que es celebri ratifiqui els acords anteriors.

Ses Salines, 7 de novembre de 2019

El Secretari-Interventor

El Batle

Jaime Perelló Marcé

Juan Rodríguez Ginard"

Ses Salines, 7 de novembre de 2019

El Batle

Juan Rodríguez Ginard

