



Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

EXP 2020/1403

ACUERDO CESIÓN TERRENOS MODIFICACIÓN TRAMO CAMI DE CAN PUBIL



Plaça Major, núm. 1 - 07640 SES SALINES (Illes Balears)
www.ajpsalines.net - Telèfon 971 649 117 - Fax 971 649 434

4 / 7

Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021 por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001		Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original		



Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

En la Casa Consistorial de Ses Salines, a 23 de septiembre de 2020.

REUNIDOS:

De una parte, D. Juan Rodríguez Ginard, mayor de edad, con DNI nº [REDACTED], actuando en su calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Ses Salines, asistido del Secretario-Interventor D. Jaume Perelló Marcé, que actúa, en este acto, en su calidad de fedatario municipal, al amparo de lo establecido en el artículo 3.2.i) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo.

De otra parte, D^a Micaela Burguera Picornell, mayor de edad, con domicilio en [REDACTED], con DNI nº [REDACTED]

Ambas partes, con capacidad legal para otorgar el presente documento,

EXPONEN:

A) En virtud de sentencia nº 00342/2017, de fecha 31 de octubre de 2017, dictada por la Audiencia Provincial Sección nº 4 de Palma de Mallorca, se confirmó la Sentencia dictada por el Ilmo. Sr. Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Manacor en fecha 16 de enero de 2017 en los autos de juicio ordinario, en ejercicio de acción declarativa de dominio sobre inmueble, seguidos con el número 148/15, declarando que la porción de camino que discurre entre las parcelas catastrales 444 y 445 (antes 365) y que aparece sombreada en color rosa en las certificaciones catastrales obrantes en el Acta de 30 de enero de 2014, es de propiedad del actor Miguel Picornell Bonet. (Se extiende **plano Anexo I**, en el que consta la porción de terreno ahora propiedad de la Sra. Burguera, y los puntos de instalación de las futuras barreras).

B) Que la compareciente D^a Micaela Burguera Picornell, tras la muerte de D. Miguel Picornell Bonet, es la heredera y actual propietaria del pleno dominio de los terrenos del tramo de camino que discurre entre las parcelas 444 y 445 del polígono 6, tal como acredita mediante escrituras públicas de aceptación de herencia, otorgadas ante el notario de Campos, D. Francisco Martín-Rabadan Muro, de fecha 21/02/2017 (número 259) (entrada registro de la propiedad 848/2017), y de fecha 07/11/2018 (número 1559) (entrada registro de la propiedad 763/2019).

C) El Sr. Alcalde manifiesta que el Ayuntamiento de Ses Salines, habida cuenta de la declaración de utilidad pública o interés social del Camino denominado de Can Pobil, considerado de vital importancia para el municipio, ya que se trata de una vía de comunicación de vital importancia entre el municipio de Ses Salines y la carretera de Campos a Santanyi, en virtud de acuerdo municipal plenario de fecha 12/05/2020 acordó iniciar expediente de expropiación forzosa del expresado tramo de camino. (Se anexa certificación del acuerdo como **Doc Anexo I**)

Ante tal situación, la Sra. Micaela Burguera Picornell, actual propietaria de los terrenos objeto de expropiación, señala que considera que el hecho de que dicho camino pase junto a la casa rustica existente en su finca, lindante con el mismo, le produce muchas molestias, por ello, la Sra. Micaela Burguera Picornell y el Sr. Alcalde, han llegado a la siguiente solución alternativa:

1.- La Sra. Micaela Burguera Picornell cede al Ayuntamiento, en propiedad, unos terrenos de una anchura igual a la del camino existente, 5 metros y una longitud aproximada de 480 metros, para la

Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001		Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original		



Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

apertura de un nuevo tramo de camino que discurra dentro de las parcelas nº 444, 443, 365 i 366 del polígono 6, también de su propiedad -que acredita mediante copia de la escritura pública que se acompaña al presente documento-, junto al lindero de la parcela nº 436 y 460, que sirva de conexión entre el camino que conduce hacia la carretera de Campos a Santanyi y la parte restante del camino publico denominado de Can Pobil que no está afectado por la Sentencia, tal como aparece marcado en el plano adjunto al presente documento, firmado por todos los intervinientes, que se considera parte integrante del mismo. (consta grafiado el terreno cedido en **plano Anexo II: Terreno cedido Sra. Burguera**, si bien las medidas que constan en el mismo son aproximadas, sin perjuicio del posterior proyecto técnico y mediciones que se lleven a cabo).

Si al redactar el proyecto del camino se viera que por necesidades técnicas del trazado del nuevo camino es necesario que éste discurra por la parcela 359, también propiedad de doña Micaela Burguera Picornell, ésta se compromete a ceder también al Ayuntamiento el tramo necesario de esta parcela, siguiendo la regla de amplitud máxima de 5m.

A cambio de dicha cesión de propiedad a favor del Ayuntamiento, la Sra. Micaela Burguera Picornell procedería a cerrar el camino de Can Pobil en el tramo comprendido entre las parcelas 444 y 445, que aparece marcado en el plano adjunto al presente documento, firmado por todos los intervinientes en este acto.

2.- El Alcalde, facultado por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 08/09/2020, manifiesta que el Ayuntamiento, con el fin de conseguir una solución favorable para ambas partes, previa autorización del Consell de Mallorca y demás organismos competentes, procedería a la dotación asfáltica de dicho nuevo camino publico.

No obstante, la Sra. Micaela Burguera Picornell asume el compromiso de no cerrar el tramo de camino que discurre entre las parcelas 444 y 445 del polígono 6, hasta tanto no sea transitable el nuevo tramo de camino que discurrirá por las parcelas nº 443, 365 y 366 antes reseñadas, y se haya formalizado la correspondiente escritura pública de cesión de la titularidad de dichos terrenos a favor del municipio de Ses Salines.

El Ayuntamiento se compromete a actuar con la máxima celeridad para la tramitación administrativa necesaria, ciñéndose a los siguientes plazos para la elaboración y envío de la documentación a otras administraciones:

Elevación al Pleno del presente acuerdo y encargo del proyecto: 20 días.

Plazo para redacción de la propuesta de modificación puntual de normas: 30 días.

Revisión municipal de la propuesta, aprobación inicial y trámite de información pública 45 días más los plazos legalmente establecidos y las tramitaciones de otras administraciones.

Resolución del trámite de información pública y adopción de acuerdo de aprobación provisional y remisión al Consell Insular para la aprobación definitiva: El Ayuntamiento realizará todas las tramitaciones internas con la máxima celeridad, siempre teniendo en cuenta que deberán cumplirse los plazos legalmente establecidos.

Encargo de redacción de proyecto técnico: 30 días

Plazo para redacción del proyecto técnico: 20 días.

Aprobación del proyecto técnico por parte del Ayuntamiento: 15 días.

Inicio licitación: 15 días.

Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:	
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040
Metadatos	Origen: Origen ciutadà Estado de elaboración: Original





Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

Si el Ayuntamiento no cumpliera con la celeridad indicada, y/o cuando se hubiera asfaltado el camino, el Ayuntamiento procederá a instalar la señalización de camino sin salida en el cruce existente entre las parcelas 437 y 444, así como un indicador de dirección que indique "Santanyí" por el nuevo camino, a fin de intentar evitar que los vehículos que vengan por el Camí de can Pubil, desde Ses Salines, lleguen involuntariamente a las barreras que instalará la propiedad, y creen un problema circulatorio, e intentando que lo hagan por el nuevo camino.

El Ayuntamiento intentará realizar toda la tramitación en el plazo máximo de dos años, a los efectos de no crear un perjuicio legal a la propiedad, en cuanto a la aplicación de sentencia, y en caso de no haberse finalizado en ese plazo, se buscará una solución pactada para solucionar el conflicto.

3.- La Sra. Micaela Burguera Picornell acepta el compromiso ofrecido por el Sr. Alcalde en el apartado anterior de no cerrar al tráfico el tramo de camino denominado de Can Pobil, en el tramo comprendido entre las expresadas parcelas 444 y 445, detallado en el plano Anexo I antes referido, hasta que no sea transitable un nuevo camino alternativo por los terrenos por ella cedidos, siempre hi cuando el Ayuntamiento cumpla con la celeridad descrita en el punto anterior.

4.-El Ayuntamiento asume el compromiso de dejar temporalmente en suspenso la expropiación forzosa acordada por el Pleno de la Corporación en fecha 12/05/2020, hasta tanto se resuelva la propuesta amistosa contenida en el presente documento.

Una vez efectiva y ejecutada en su totalidad la presente propuesta, es decir, que el nuevo camino sea transitable y formalizada en escritura pública la cesión de los terrenos, que correrá a cargo del Ayuntamiento, este acordará dejar sin efecto la expresada expropiación forzosa y llevará a cabo la retirada del tramo de camino cerrado por la propiedad, del Catálogo de caminos de uso público. Todo ello en el bien entendido de que si no pudiera llevarse a termino la solución propuesta en el presente documento, cualquiera que fuere su causa, se seguirá con el expediente de expropiación forzosa.

Asimismo, el Ayuntamiento correrá con los gastos de impuesto de donaciones, si los hubiera.

El Ayuntamiento de Ses Salines admite que el nuevo camino pactado en el presente documento cumple con todos los propósitos y satisface las funciones de utilidad pública e interés social que perseguía la expropiación prevista sobre el camino de Can Pubil"

5.-El Sr. Alcalde manifiesta que el presente documento no tendrá eficacia hasta tanto no haya sido aprobado y ratificado por el Pleno de la Corporación de este Ayuntamiento y cumplidos todos los demás trámites pertinentes.

Y, en prueba de conformidad de ambas partes, firman el presente documento, en el lugar y fecha al principio señalados, de todo lo cual el Secretario municipal da fe de ello.

El Alcalde,

Juan Rodríguez Girard -

La propietaria,

Micaela Burguera Picornell

El Secretario municipal,

Jaime Perelló Roig

Plaça Major, núm. 1 - 07640 SES SALINES (Illes Balears)
www.sesalines.net - Telèfon: 971 649 117 - Fax: 971 649 454

3 / 6

Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021 por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001	Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen ciutadà Estado de elaboración: Original	





Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

PLANO ANEXO I

PLANO EN EL QUE SE ESPECIFICAN LOS TERRENOS ENTRE LAS PARCELAS 444 Y 445, QUE SEGÚN SENTENCIA DICTADA POR EL ILMO. SR. JUEZ DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO 3 DE MANACOR EN FECHA 16 DE ENERO DE 2017 EN LOS AUTOS DE JUICIO ORDINARIO, SON PROPIEDAD DE LA SRA. MICHAELA BURGUERA PICORNELL

SE GRAFIAN EN EL MISMO PUNTOS 1 Y 2, QUE SON LOS LUGARES DONDE EN UN FUTURO LA SRA. BURGUERA PICORNELL INSTALARÁ SENDAS BARRERAS

Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021 por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001		Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original		



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

PLANO ANEXO I CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 07059A006004440000XE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 444 SON FERRE. SES SALINES [ILLES BALEARS]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 941,82 €

Valor catastral suelo: 941,82 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
BURGUERA PICORNELL MICAELA

NIF/NIE

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

Cultivo

Subparcela 0 **Cultivo/Aprovechamiento**
C- Laboro o Labradío secano

IP Superficie m²
02 37 206

Subparcela **Cultivo/Aprovechamiento**

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 37.206 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SES SALINES [BALEARES]

Finalidad: Expediente expropiación

Fecha de emisión: 02/06/2021

Hoja 1/3


Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 0DJTZ6CTN56N20CP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/06/2021



Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021 por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001	Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original	





Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

DOC ANEXO I

CERTIFICADO ACUERDO: "PROPOSTA NECESSITAT ADQUISICIÓ I OCUPACIÓ CAMI DE CA'N PUBIL CAS PERETS PROPIETAT MICAELA BURGUERA PICORNELL" (PRP2020/53)

Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001		Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original		



Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

DOC. ANEXO I

CERTIFICAT DE SECRETARIA

Jaime Perelló Marcé, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Ses Salines (Illes Balears), **CERTIFIC**:

Que en data 12 de maig de 2020, en sessió de caràcter ordinària del Ple d'aquest Ajuntament, es va adoptar el següent acord:

[EXP.DATGEN.NUG] (PRP2020/53)

[EXP.DATGEN.UT]

“ PROPOSTA NECESSITAT ADQUISICIÓ I OCUPACIÓ CAMI DE CA'N PUBIL CAS PERETS PROPIETAT MICAELA BRUGUERA PICORNELL

PROPOSTA DE BATLLIA

Vist l'Acta de la Sala Civil del Tribunal Suprem de data 29 de gener de 2.020, en virtut del qual no s'admet el recurs extraordinari per infracció processal i el recurs de cassació interposats per la representació processal d'aquest Ajuntament contra la sentència dictada el 31 d'octubre de 2.017, per l'Audiència Provincial de Illes Balears, dimanant del judici ordinari núm. 148/2015, del Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Manacor, declarant ferma l'expressada sentència de 31/10/2017.

Atès que la Sentència de l'Audiència Provincial, considera que la porció de camí que passa entre les parcel·les cadastrals 444 i 445 (Abans 365) del Polígon 6 de Ses Salines, que apareixen en color rosa a les certificacions cadastrals que consten a l'acta notarial de 30 de gener de 2014, és de propietat de l'actor Miguel Picornell Bonet, ara substituït per la seva hereva processal Micaela Burguera Picornell, segons resulta de l'antecedent Tercer de l'Auto de la Sala de lo Civil del Tribunal Suprem, de data 29 de gener de 2020, i

CONSIDERANT que:

- a) El tram de camí de Can Pobil, que aquest Ajuntament sempre havia considerat com de domini i ús públic que constitueix una via molt important per a la comunicació de la població de Ses Salines amb la de Campos i de Santanyi, ja que desemboca precisament en la carretera que va de Santanyi a Campos.
- b) Es considera aquest camí de reconeguda utilitat pública i interès social i el seu tancament ocasionaria greus perjudicis per a la població, per la qual cosa es considera de primera necessitat expropiar els terrenys que han estat reconeguts com de propietat del Sr. Picornell, per a mantenir aquesta via de comunicació.
- c) L'art. 53 de la Llei 39/2015, assenyala: " 1. Cuando razones de interés público lo aconsejen, se podrá acordar, de oficio o a petición del interesado, la aplicación al procedimiento de la tramitación de

Plaça Major, núm. 1 - 07640 SES SALINES (Illes Balears)
www.ajsesalines.net - Tèl:fon 971649117 - Fax 971639154

Signatura 2 de 2	02/06/2020	Secretari-Interventor
Jaime Perelló Marcé		
Signatura 1 de 2	02/06/2020	Batlle
Juan Rodriguez Ginard		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	3f8f3e34747c4a08a40fa0be52f04fed001	Data document: 01/06/2020	
Uri de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Classificador: Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001	Fecha documento: 23/11/2021	
Uri de validación	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original		



urgencia, por la cual se reducirán a la mitad los plazos establecidos para el procedimiento ordinario, salvo los relativos a la presentación de solicitudes y recursos".

RESULTANT que:

A) D'acord amb l'art. 94. del Text refós de Règim Local vigent, "Las obras comprendidas en los planes de obras y servicios locales, incluidos los planes provinciales de cooperación, llevarán aneja la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios en ellos comprendidos a efectos de su expropiación forzosa".

B) Atès l'art. 9 de la vigent Llei d'Expropiació Forçosa estableix que "Para proceder a la expropiación forzosa será indispensable la previa declaración de utilidad pública o interés social del fin a que haya de afectarse el objeto expropiado." i, l'art. 10 d'aquest text legal assenyala que "La utilidad pública se entiende implícita, en relación con la expropiación de inmuebles, en todos los planes de obras y servicios del Estado, Provincia y Municipio".

Igualment l'article 17 disposa:"1. A los efectos del artículo 15, el beneficiario de la expropiación estará obligado a formular una relación concreta e individualizada, en la que se describan, en todos los aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación. 2. Cuando el proyecto de obras y servicios comprenda la descripción material detallada a que se refiere el párrafo anterior, la necesidad de ocupación se entenderá implícita en la aprobación del proyecto, pero el beneficiario estará igualmente obligado a formular la mencionada relación a los solos efectos de la determinación de los interesados."

C) El tram del camí de Can Pobil, que discorre entre les parcel·les cadastrals 444 i 445 (Abans 365), que la Sentència de l'Audiència Provincial reconeix de propietat de Miguel Picornell Bonet, (ara de propietat de la seva hereva processal Micaela Burguera Picornell), figura inclòs en els següents Plans de finançament:

1) El Governador Civil-President de la Comissió Provincial de Serveis Tècnics de Balears, que aprovava el Pla Provincial de Cooperació, (antecedent de l'actual Pla d'Obres i Serveis), mitjançant escrit de data 24 d'octubre de 1.972 (Registre de Sortida amb el numero 411), va comunicar a la Alcaldia la recepció de l'escrit de la Presidència del Govern en virtut del qual aquella Presidència concedeix a aquest Ajuntament una subvenció de 764.332.- pessetes per a les obres d'asfaltat del Camí de Cas Perets i els seus ramals, que inclou el tram conegut com Camí de Can Pobil.

L'aportació municipal a aquesta obra va ser de 701.557.- pessetes.

La resta del finançament, que suposa la quantitat de 715.243.- pessetes, van ser finançades mitjançant contribucions especials pels veïns, ja que com reconeix l'Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 6 d'agost de 1.973, "por estimar esta Corporación que la pavimentación del Camí de Cas Perets presenta un marcado interés público municipal y beneficia a todo el Municipio". Aquest expedient de contribucions especials fou aprovat pel Sr. Delegat d'Hisenda de Balears en data 24 d'octubre de 1.973.

En conseqüència, queda demostrat que aquesta obra va ser inclosa dins del Pla Provincial de Cooperació a què fa referència l'article 94 del Text Refós de Règim Local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986.

2) El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de març de 2.003, va acordar aprovar definitivament el Pla d'Obres i Serveis de l'any 2.003 i el Pla Pluriennal 2003-2004-2005-2006, en el qual figura l'obra d'asfaltat del Camí de Cas Perets, promoguda per la Mancomunitat Sud Mallorca, de la qual formava part aquest Ajuntament de Ses Salines, per un import total de 220.775'10 euros, finançat pel CIM en la quantitat 139.927'25 euros, i per la Mancomunitat Sud Mallorca amb la quantitat de 80.847'85 euros.



Plaça Major, núm. 1 - 07640 SES SALINES (Illes Balears)
www.sjesalines.net - Telèfon 971649117 - Fax 971649151



02/06/2020	Secretari-Interventor
02/06/2020	Batlle
02/06/2020	Juan Rodríguez Ginard

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	3f8f3e74741c4a08a40fa0be52f04fed001	Data document: 01/06/2020
Url de validació	https://sedesimplifica03.ansiscloud.com/absis/idi/ax/idiar/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001	Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.ansiscloud.com/absis/idi/ax/idiar/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original	





Segons l'estat de mesuraments del projecte aprovat i executat, redactat per l'Aparellador municipal de l'Ajuntament de Santanyi, Sr. Joan Prohens Vicens, el total del camí de Can Pobil té una longitud de 577 metres i una amplària de 5'20 metres.

En conseqüència, aquesta obra que esta inclosa dins del Pla d'Obres i Serveis i Pla Pluriennal del Consell Insular de Mallorca, compleix amb el que s'estableix en l'art. 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa, per a ser considerada d'utilitat pública.

3) L'informe emès per la Policia Local d'aquest Ajuntament reforça el sentiment de utilitat pública que te aquest camí pels veïns del municipi i l'interès general per tots els residents de la Zona Sud de Mallorca.

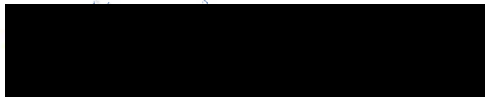
A tenor de les anteriors consideracions, aquesta Batllia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Atès que la propietat de la porció de camí que discorre entre les parcel·les cadastrals 444 i 445 (Abans 365) del polígon ha estat reconeguda a favor de Sr. Miguel Picornell, actualment substituïda per la seva hereva processal Micaela Burguera Picornell, i que la representació lletrada d'aquesta senyora, ja ha sol·licitat d'aquest Ajuntament l'execució de la sentència de l'Audiència Provincial de Balears de data 31/10/2017, i tenint en compte que la dita porció de camí figura inclosa dins el Pla Provincial de Cooperació de Balears dels anys 1.972 i 1973, i dins del Pla d'Obres i Serveis del Consell Insular de Mallorca de l'any 2.003 i el Pla Pluriennal 2003-2004-2005-2006 -gestionat el seu dia per la Mancomunitat Sud Mallorca, de la qual formava part aquest Ajuntament- que figuren detallats al Resultant C) de la part expositiva d'aquesta proposta de l'alcaldia, que es dona per totalment reproduït en el present acord, Plans que comporten implícitament la utilitat pública i l'interès social, d'acord amb l'article 10 de la vigent Llei d'Expropiació forçosa, per tant, aquesta Corporació, en virtut de lo establert a l'article 15 de l'esmentada Llei, **acorda declarar la necessitat concreta d'adquirir i ocupar el tram del Camí de Can Pobil comprés entre les dites parcel·les cadastrals 444 i 445 del polígon 6 de Ses Salines, assenyalat en color rosa a les certificacions cadastrals que consten a l'acta notarial de 30 de gener de 2014, i, en conseqüència també s'acorda iniciar el corresponent expedient d'expropiació.**

Segon.- Ordenar la publicació d'aquest acord al BOIB, obrint un període d'informació de quinze dies a contar des de la seva publicació i ordenar l'exposició del mateix al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i la seva publicació en un dels diaris de major circulació de la província.

Els interessats que puguin resultar afectats com a conseqüència de l'expropiació, podran formular quantes alegacions estimin oportunes sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns i el seu estat legal, podent aportar les dades que permetin la rectificació dels possibles béns i el seu estat material o legal.

Tercer.- Es faculta a l'Alcaldia per a encarregar, com més aviat millor, a un tècnic competent en la matèria, conforme preveu l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, un estudi concret dels béns i drets per l'expropiació, ocupació o disposició dels quals es consideren necessaris, calculant la superfície a expropiar, prenent com a base una amplària de 5'20 metres, que és l'amplària que figura en el pla que va servir de base per a l'asfaltat d'aquest camí de Can Pobil, inclòs en el POIS de l'any 2.003 i el Pla Pluriennal 2003-2004-2005-2006. La longitud es calcularà prenent com a base la zona que apareix ombrejada en color rosa en les certificacions cadastrals adjuntes a l'acta de 30 de gener de 2014, que figuraven a l'expedient judicial que va servir de base per a la sentència de referència.



Plaça Major, n.ºm. 1 - 07640 SES SALINES (Illes Balears)
www.ajuntament-ses-salines.net - Telèfon 971649117 - Fax 971649154

Signatura 2 de 2	02/06/2020	Secretari-Interventor
Jaime Perelló Marcé		
Signatura 1 de 2	02/06/2020	Batlle
Juan Rodríguez Ginard		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	3f01a34741c4a08a40fa0be52f04fed001	Data document: 01/06/2020
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001	Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original	





Que pel mateix tècnic competent es procedeixi, després, a la valoració detallada, d'acord amb la legislació aplicable (Capítol 111 de la Llei d'Expropiació Forçosa, disposicions de la Llei 12/2017 (LUTB), que puguin ser-li aplicables) i demés normativa aplicable, dels béns a expropiar.

Una vegada redactat aquest estudi i la valoració dels terrenys, es sotmetrà a l'aprovació d'aquest Ple de la Corporació, acompanyat d'una modificació de crèdit per afrontar les despeses de l'expropiació.

Quart.- Publicar en el BOIB, a l'efecte d'informació pública, tal com disposa l'art. 18 de l'expressada L.E.F., així com també notificar dites actuacions, una vegada practicades, a la senyora Micaela Burguera Picornell com hereva processal del Sr. Miquel Picornell Bonet, perquè puguin formular quantes al·legacions estimin procedents en el termini de quinze dies següents al de la seva notificació.

Cinquè.- Es faculta al Sr. Batlle per dictar quants actes siguin necessaris per poder dur a terme els anteriors acords i tots aquells que siguin legalment precisos per a seguir la tramitació de l'expedient.

Ses Salines a la data de la signatura electrònica.

El Batlle-President, Juan Rodríguez Ginard.

Intervencions:

El Batlle manifesta que la intenció de l'equip de govern és arribar a un acord amb els propietaris.

El Sr. Roig manifesta que votaran a favor i demana que els tinguin al corrent de les passes durant el procés d'expropiació.

Votacions:

La proposta ha estat aprovada per unanimitat dels assistents, existint el quòrum legalment establert.”

I, perquè consti als efectes oportuns, expedisc la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Batlle, a Ses Salines, en data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2
Jaime Perelló Marcé
02/06/2020 | Secretari-Interventor

Signatura 1 de 2
Juan Rodríguez Ginard
02/06/2020 | Batlle

Signatura 1 de 1
Joan Burguera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	3f8f3e34741c4a08a40fa0be52f04fed001	Data document: 01/06/2020
Uri de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador: Certificat - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001	Fecha documento: 23/11/2021
Uri de validación	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen ciudadà - Estado de elaboración: Original	





Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

PLANO ANEXO II

PLANO EN EL QUE SE ESPECIFICAN, CON TRAMA MARRÓN, LOS TERRENOS QUE CEDE DÑA. MICAELA BURGUERA PICORNELL PARA LA APERTURA DE NUEVO VIAL (EN EL LATERAL DE LAS PARCELAS 444, 443, 366 Y 365)



[Handwritten signature in blue ink]

Plaça Major, núm 1 - 07640 SES SALINES (Illes Balears)
www.ajcasalines.net - Telèfon 971649117 - Fax 971649454

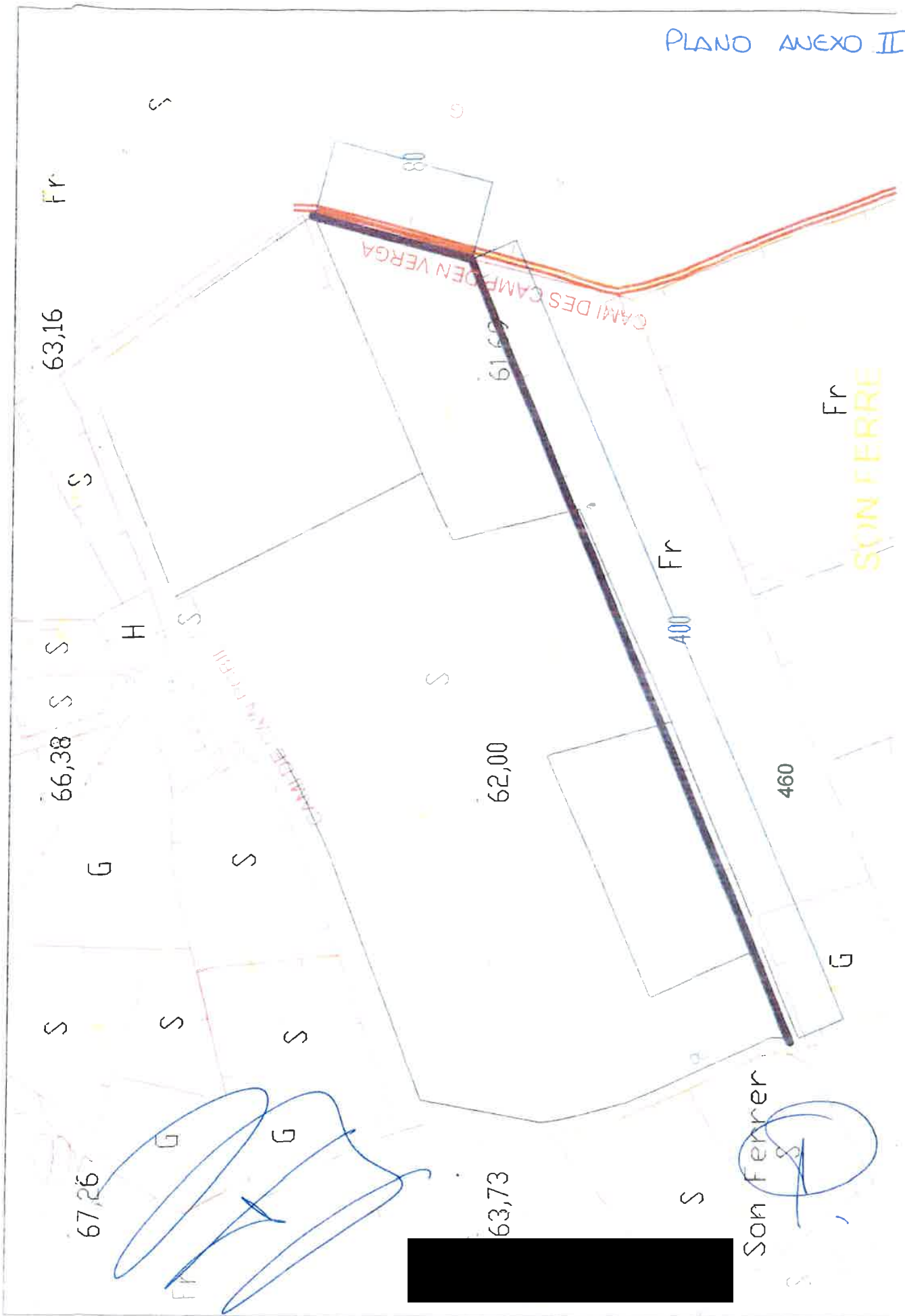
6 / 6

Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021 por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001	Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original	



PLANO ANEXO II



Firma 1 de 1
 24/11/2021 por baja paternidad
 Joan Burguera



Firma 1 de 1
Joan Burguera
24/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	9591cd78732d49d8beb333aa576a6dc6001	Fecha documento: 23/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original	

