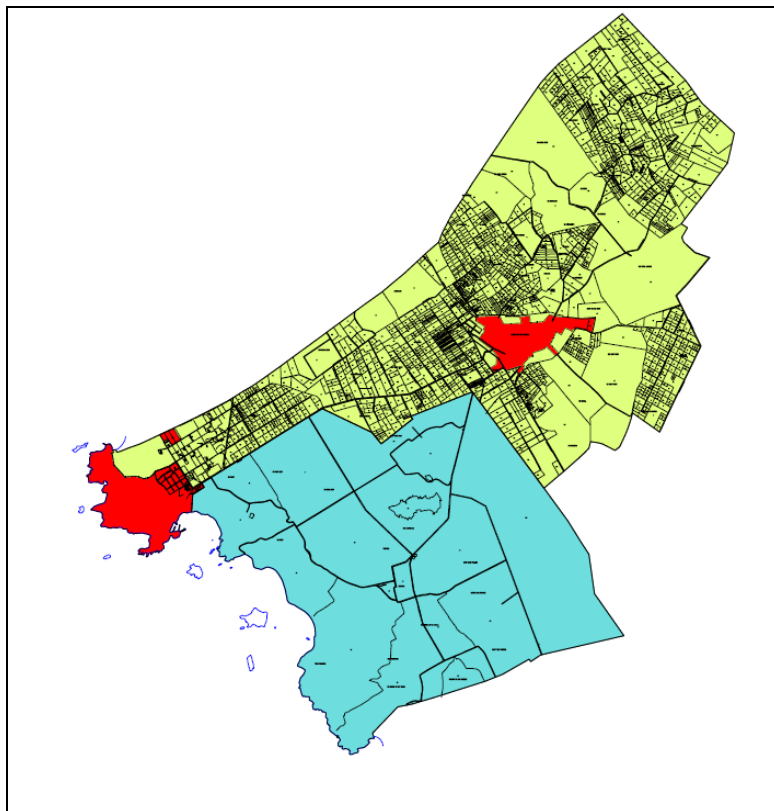




Ajuntament de ses Salines



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
MODIFICACIÓ PARCIAL DEL TRAÇAT DEL CAMÍ RURAL
DENOMINAT CA'N PUBILL**

JULIOL 2021

Gaspar Fuster Amer
Assessor tècnic de Medi Ambient

Firma 1 de 1
Joan Burguera
22/11/2021 por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Código Seguro de Validación f9614480afb843e5bb282a1cfc1f7063001

Fecha documento: 22/11/2021

Url de validación <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040>

Metadatos Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original



Índex

0.	INTRODUCCIÓ.....	3
1.	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	3
2.	ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.....	3
2.1.	ABAST DE LA MODIFICACIÓ.	3
2.2.	PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	3
2.3.	ALTERNATIVES TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES	4
3.	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE MODIFICACIÓ.	4
4.	CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MOIDIFICACIÓ PUNTUAL EN L'ÀMBIT DEL TERRITORI AFECTAT.....	5
4.1.	CLIMATOLOGIA	5
4.2.	HIRDOLOGIA	5
4.3.	FLORA.....	6
4.4.	FAUNA.....	7
4.5.	ESPAIS NATURALS PROTEGITS.....	7
4.6.	ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISC.....	7
5.	EFFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES.	8
6.	EFFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.	8
7.	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	8
8.	RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.....	9
9.	MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR, O CORREGIR ELS EFFECTES NEGATIUS.	10
10.	DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.	10
11.	CONCLUSIONS	10

Firma 1 de 1
Joan Burguera
22/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	f9614480afb843e5bb282a1cfc1f7063001	Fecha documento: 22/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original	



0. INTRODUCCIÓ

El Planejament general vigent en el municipi de ses Salines va ser aprovat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en data 17 de maig de 2002, sota el títol de Modificació i Adaptació de les NNSS del Municipi de Ses Salines a la normativa vigent.

El present document ambiental, que acompanya a la memòria informativa i justificativa de la corresponent modificació de NS redactada per l'arquitecte Sr. Joan Vilá Martínez, té com objecte avaluar les repercussions ambientals que podria generar la modificació puntual de les Normes subsidiàries en qüestió, d'acord amb la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

1. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'objecte d'aquesta modificació és la variació del traçat d'un camí rural, anomenat de Ca'n Pubill ubicat en terrenys rústic.

Aquest canvi en el traçat del camí ve motivat per la declaració de l'ús privat del camí actual mitjançant sentència judicial.

2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.

2.1. ABAST DE LA MODIFICACIÓ.

L'àmbit territorial objecte d'aquesta modificació puntual de normes subsidiàries el constitueixen els terrenys rústics situats en una zona de la part nord del municipi coneguda com Ca's Perets. En aquesta zona ens on es troba el Camí de ca'n Pubill, que es objecte de la modificació que es proposa.

2.2. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament sorgeix a iniciativa de l'Ajuntament de Ses Salines, motivada com a conseqüència d'una sentència judicial la qual declara part del camí rural existent de titularitat privada.

Atenent que aquest camí constitueix un punt de comunicació entre el nucli de ses Salines i el terme municipal de Santanyí, es fa necessària seguir garantint aquesta connectivitat que es veurà afectada amb la declaració de titularitat privada d'un tram del camí esmentat.



Per tot això la modificació que es proposa és el canvi en el traçat del camí en els termes que estableixen els documents gràfics que acompanyen la memòria informativa i justificativa.

2.3. ALTERNATIVES TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries, segons s'ha pogut interpretar del document memòria, suposarà la creació d'un nou traçat.

En cap cas la modificació suposa l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori ni l'augment de població respecte de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines vigents.

Tal modificació puntual és perfectament viable, sempre que l'objecte de la modificació no confronti amb les noves determinacions legals tal i com estableix el transcrit apartat 1 de la Disposició transitòria primera de la LUIB.

Tenint compte la modificació es presenten les següents alternatives:

0. Alternativa Cero. No realitzar cap modificació.
1. Alternativa 1. La modificació puntual de les Normes subsidiàries proposada.

3. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE MODIFICACIÓ.

El desenvolupament previsible de la modificació puntual de les NS queda establert per la normativa vigent, tant a nivell ambiental com en ordenació del territori.

Des del punt de vista estrictament ambiental la modificació s'haurà d'ajustar al que disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'apartat secció 2a pel que fa al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic, essent les fases de tramitació les següents:

1. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada. (art. 29)
2. Consultes a les administracions públiques afectades i a persones interessades.(art. 30)
3. Emissió informe ambiental estratègic (art. 31)
4. Aprovació del pla (art. 32)

Pel que respecte a la normativa urbanística, d'acord a la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, es durà a terme la següents tramitació bàsica:

1. Aprovació inicial de la modificació puntual per acord del ple de l'Ajuntament.
2. Informació pública.
3. Aprovació provisional per acord del ple.
4. Tramesa de l'expedient al Consell Insular per a la seva aprovació definitiva.



4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MOIDIFICACIÓ PUNTUAL EN L'ÀMBIT DEL TERRITORI AFECTAT.

Com es desprèn de la memòria la que acompanya aquest document ambiental, la superfície afectada e de 480 metres quadrats de sòl qualificat com a sòl rústic general.

4.1. CLIMATOLOGIA

En quan a les característiques climatològiques del municipi de Ses Salines són, com en el conjunt de les Illes Balears, de clima mediterrani, amb temperatures elevades a l'estiu i temperades a l'hivern. Tenen un règim de precipitacions concentrades sobretot a les estacions de tardor i primavera i amb estius secs, sense gairebé precipitacions.

La temperatura mitjana en el municipi de Ses Salines és de 16,5 °C, amb una màxima de 21,6 °C i mínima de 11,4°C.

Les precipitacions en forma de pluges tenen un comportament similar a la resta de Mallorca, amb una oscil·lació anual simple, amb un màxim a la tardor i un mínim a l'estiu, amb una mitjana anual és de 378,6 mm.

Pel que fa a episodis de precipitacions intenses, a Ses Salines els períodes de retorn establerts més significatius són els següents:

Precipitació màxima diària	Període de retorn
50 mm	2,33 anys
100 mm	25 anys
150 mm	250 anys

Font: Consell de Mallorca i Direcció General de Recursos Hídrics

4.2. HIRDOLOGIA

Segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB)⁴, el municipi de Ses Salines es troba dintre la unitat hidrogeogràfica 18.21 Lluçmajor – Campos. Amb 14.947 ha, aquesta unitat és de les més extenses de les Balears, ocupant gran part de la superfície dels municipis de Lluçmajor, Campos, Porreres, Ses Salines, Santanyí i Felanitx.

En quan a les aigües subterrànies, el PHIB defineix que la totalitat de la superfície del municipi de Ses Salines es troba dintre de l'àrea que ocupa la massa d'aigua 1821M2, anomenada Pla de Campos. Els aquífers que la conformen són principalment de tipus

Firma 1 de 1
Joan Burguera
22/11/2021
por baja paternidad

lliure. L'estat quantitatiu del seu nivell piezomètric és bo, però es troba en una situació de risc 4 i en un estat excepcional, el que significa que aquesta massa d'aigua es troba en processos gairebé d'irreversibilitat, i que necessitarà molt de temps per a poder recuperar-se.


4.3. FLORA

De la consulta del Bioatles¹ en la quadrícula 5x5 definida amb el codi 552 s'hi troben les següents espècies vegetals:

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	<i>Pastinaca lucida</i>	Herba pudenta, Herba del diable, Figuera infernal	No	No	Endèmic balear
GYMNOSPERMAE	CUPRESSACEAE	<i>Juniperus phoenicea subsp. turbinata</i>	Savina, sivina	No	No	No endèmic
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	<i>Astragalus hamosus</i>	Astràgal hamós	No	No	No endèmic
DICOTYLEDONEAE	FAGACEAE	<i>Quercus ilex subsp. ilex</i>	Alzina	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	IRIDACEAE	<i>Romulea columnae subsp. columnae</i>	*	No	No	No endèmic
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	<i>Ajuga iva</i>	Esquiva peluda, Iva, Iveta, Iva moscada, Almescat	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Leopoldia comosa</i>	Cap de moro, Pipiu blau, Calabruixa, Coll de colom, Allassa blava, All de bruixa, All de culobra, Barralet	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Merendera filifolia</i>	Safrà bord	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Scilla autumnalis</i>	*	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	<i>Himantoglossum robertianum</i>	Mosques grosses	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	<i>Ophrys bombyliflora</i>	Mosques petites	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	<i>Ophrys lutea</i>	Mosques grogues	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	<i>Ophrys speculum</i>	*	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	<i>Ophrys</i>	Mosques	No	No	No

¹ Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat - BioAtlas 2.2

Firma 1 de 1
Joan Burguera
22/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Código Seguro de Validación	f9614480afb843e5bb282a1cfc1f7063001	
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original	

		<i>tenthredinifera</i> <i>subsp.</i> <i>tenthredinifera</i>	vermelles			endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	<i>Orchis conica</i>	Abelletes	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	<i>Orchis longicornu</i>	Abellera banyuda	No	No	No endèmic
DICOTYLEDONEAE	PAPAVERACEAE	<i>Papaver somniferum</i> <i>subsp. setigerum</i>	Cascall, Adormidera	No	No	No endèmic
GYMNOSPERMAE	PINACEAE	<i>Pinus halepensis</i> <i>var. halepensis</i>	Pi blanc, Pi bord	No	No	No endèmic
MONOCOTYLEDONEAE	POACEAE	<i>Pennisetum setaceum</i>	null	No	No	No endèmic
DICOTYLEDONEAE	SCROPHULARIACEAE	<i>Parentucellia latifolia</i>	*	No	No	No endèmic

4.4. FAUNA

Pel que respecte a la fauna hi trobam les següents espècies animals:

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic
AVES	ACCIPITRIDAE	<i>Milvus milvus</i>	Milà reial	Sí	Sí	No endèmic
AMPHIBIA	BUFONIDAE	<i>Bufotes balearicus</i>	Calàpet	Sí	No	No endèmic
REPTILIA	COLUBRIDAE	<i>Macropododon mauritanicus</i>	Serp de garriga	Sí	No	No endèmic
COLEOPTERA	CURCULIONIDAE	<i>Rhynchophorus ferrugineus</i>	Becut vermell	No	No	No endèmic
AVES	FALCONIDAE	<i>Falco peregrinus</i>	Falcó	Sí	No	No endèmic
COLEOPTERA	GEOTRUPIDAE	<i>Jekelius balearicus</i>	*	No	No	Endèmic balear
MAMMALIA	LEPORIDAE	<i>Lepus granatensis</i>	Llebre	No	No	No endèmic
MAMMALIA	LEPORIDAE	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conill	No	No	No endèmic
MAMMALIA	MUSTELIDAE	<i>Martes martes</i>	Mart	No	No	No endèmic
LEPIDOPTERA	THAUMETOPOEIDAE	<i>Thaumetopoea pityocampa</i>	Processionària del pi, cuca del pi	No	No	No endèmic

4.5. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

No s'hi troben declarats espais pertanyents a Xarxa Natura 2000, ni tampoc baix cap figures de protecció a la zona afectada per la modificació.

4.6. ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISC

La zona afectada per la modificació no es troba inclosa per cap APR. El camí actual el qual es objecte de modificació limita amb una zona d'alt risc d'incendi.



5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES.

Una vegada sintetitzades les principals propostes que es plantegen en aquesta modificació puntual i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passen a detallar les accions i factors ambientals. En aquest apartat s'exposen les principals accions que són susceptibles de generar efectes, tant negatius com positius, sobre en el medi ambient.

Per la naturalesa de les accions i la situació actual del sòl, els principals efectes negatius es relacionen amb l'execució de les obres són:

- **Increment de la pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres de la infraestructura.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres, moviment de maquinària, asfaltat. No es preveu que aquest efecte sigui important, principalment perquè es tracta d'una actuació molt localitzada.
- Increment de la contaminació acústica en fase de funcionament i durant l'execució de les obres. Al analitzar aquest efecte és imprescindible diferenciar entre fase d'obres i funcionament. Durant la fase d'obres, els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions. Durant la fase de funcionament de la infraestructura serà la generada pel pas del trànsit, molt similar al generat pel trànsit actual.

6. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.


La modificació puntual objecte d'aquest document no afecta a altres plans o programes de rang inferior.

7. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

En aquest apartat s'exposen els motius que han portat a acollir-se al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada, d'acord a la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

En l'art. 6 de la Llei 21/2013 s'indica l'Àmbit d'Aplicació de l'avaluació estratègica ambiental:

Firma 1 de 1
Joan Burguera
22/11/2021
por baja paternidad

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Código Seguro de Validación	f9614480afb843e5bb282a1cfc1f7063001		Fecha documento: 22/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original		

1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

- a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,
- b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
- c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.
- d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

- a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.
- b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.
- c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

En tractar-se d'una modificació menor d'un pla, es dedueix que s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, tal com s'indica en el punt 2.a).

8. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.

L'alternativa seleccionada és la núm. 1, corresponent a la realització de la modificació puntual de les Normes subsidiàries, ja que respon a la necessitat de mantenir l'eix viari de comunicació entre ses Salines i Santanyí i que es veurà afectat

Per tot això, es considera convenients l'aplicació d'aquesta alternativa núm. 1.



9. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR, O CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS.

Els possibles efectes significatius negatius sobre el medi ambient, s'han previst mesures per prevenir, reduir o corregir-los, pel que fa a la modificació del traçat del camí de ca'n Pubill a les normes subsidiàries.

Algunes mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en l'execució de les obres poden ser:

- L'ús de maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
- Els possibles moviments de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics.

Tot i això el posterior projecte d'execució, el qual no és objecte d'avaluació en aquest document, que es redacti haurà de realitzar la tramitació ambiental corresponent, amb les mesures preventives i correctores necessàries.

10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.

La modificació proposada, en el cas que sigui executada, suposarà l'elaboració d'un projecte d'execució per tal de crear aquest nou traçat del camí de ca'n Pubill.

Així doncs serà aquest projecte d'execució el que necessitarà d'una nova tramitació ambiental, contemplant en el seu cas el seguiment ambiental corresponent.

Tot i això al ser l'Ajuntament el promotor, tant de la modificació com del posterior projecte que pugui derivar-se, i que no és objecte de valoració en aquest document, haurà de vetllar per la correcta adequació a la normativa vigent de qualsevol actuació que se'n derivi de la modificació plantejada.

11. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat, i atenent a la informació que es descriu en la memòria "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PARCIAL DEL TRAÇAT DEL CAMÍ RURAL DENOMINAT CA'N PUBILL" a la qual acompanya aquest document, es considera oportú sol·licitar el pronunciament de l'òrgan



APROVAT INICIALMENT A LA SESSIÓ PLENÀRIA 09/11/2021

Ajuntament de ses Salines


ambiental per a que determini la subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada, i en cas que pertoqui el seu abast.

Ses Salines, a data de la signatura electrònica.

Gaspar Fuster Amer
Assessor tècnic en Medi Ambient

Firma 1 de 1
Joan Burguera
22/11/2021
por baja paternidad

Pàg. 11 de 11

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Código Seguro de Validación	f9614480afb843e5bb282a1cfc1f7063001		Fecha documento: 22/11/2021
Url de validación	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadatos	Origen: Origen ciudadà Estado de elaboración: Original		