

OBRES A REALITZAR AMB COMUNICACIÓ PRÈVIA **AMB** DIRECCIÓ TÈCNICA
OBRES DE TÈCNICA SENCILLA I ESCASA ENTITAT CONSTRUCTIVA ÚNICAMENT A SÒL URBÀ I SÒL RÚSTIC COMÚ NO AFECTAT PER APR QUE: NO
NECESSITEN PROJECTE SEGONS LA LLEI 38/1999 DE ORDENACIÓ DE LA EDIFICACIÓ (LOE)
NO AFECTIN A EDIFICIS PROTEGITS, CATALOGATS O AFECTATS PER BIC

1) **OBRES A REALITZAR (MARCAR AMB UNA X)**

1. **OBRES DE REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ I MILLORA.**

AL'INTERIOR D'UN EDIFICI

- REPARACIONS O SUBSTITUCIONS PUNTUALS A ELEMENTS ESTRUCTURALS DE L'EDIFICI (PILARS, BIGUETES, REVOLTONS, ETC.) O PETITES FITES A MURS QUE NO AFECTIN LA CONFIGURACIÓ DE LA CIMENTACIÓ I L'ESTRUCTURA PORTANT DE L'EDIFICI.

A FAÇANES

- REPARACIONS PUNTUALS DE CANTONS DE FORJAT I FISSURES A MURS, QUE NO AFECTIN LA CONFIGURACIÓ DE LA CIMENTACIÓ I L'ESTRUCTURA PORTANT DE L'EDIFICI.
- OBRES PUNTUALS D'OBERTURA DE BUITS QUE S'AJUSTIN A LA COMPOSICIÓ DE LA RESTA DE LA FAÇANA I A LES CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS I ARQUITECTÒNIQUES DEL PROPÍ EDIFICI I ENTORN.
- OBRES QUE AFECTIN ELEMENTS QUE FORMEN PART DE LA SEGURETAT DE L'EDIFICI TIPUS BARANES.
- REPICAMENT, APLACATS, REVESTIMENTS I PINTATS DE FAÇANES QUE NECESSITEN COL·LOCACIÓ DE BASTIDES.
- INSTAL·LACIÓ DE GAS O PLUVIALS QUE NECESSITIN COL·LOCACIÓ DE BASTIDES.
- FUSTERIA (PORTES, FINESTRES...) SENSE ALTERAR ELS BUITS QUE NECESSITIN LA COL·LOCACIÓ DE BASTIDES.

A COBERTES

- REPARACIONS O SUBSTITUCIONS D'IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS, CAPA DE COMPRESSIÓ, PAVIMENTS O TEULES QUE NO AFECTIN A LA CONFIGURACIÓ DE LA CIMENTACIÓ I L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI I NECESSITIN LA COL·LOCACIÓ DE BASTIDES.
- COL·LOCACIÓ DE NOUS CONDUCTES DE VENTILACIÓ AMB SORTIDA A COBERTES.
- COL·LOCACIÓ D'ARMARIS D'INSTAL·LACIONS

A RESTA DEL SOLAR O PARCEL·LA

- OBERTURA DE RASES I CALES QUE NO AFECTIN LA VIA PÚBLICA.
- OBERTURA D'ACCÉS A TANCAMENTS DE PARCEL·LES.

2. **OBRES DE REDISTRIBUCIÓ**

- OBRES DE REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE SEMPRE QUE:
- AFECTIN LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR O CONDICIONS D'HABITABILITAT DE L'IMMOBLE A UN PERCENTATJE INFERIOR AL 60% DE LA SUPERFÍCIE ÚTIL.

3. **OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ**

- INSTAL·LACIONS I PAVIMENTS QUE SUPOSIN UN AUGMENT D'OCUPACIÓ
- INSTAL·LACIONS (MAQUINÀRIA EXTERIOR DE CLIMATITZACIÓ I BARBACOES) QUAN ESTIGUIN PERMESES PER LA NORMATIVA.
- COL·LOCACIÓ DE PÈRGOLES PERMESES PER LA NORMATIVA (MAI PER DAMUNT DE L'ALTURA MÀXIMA DE L'EDIFICI)
- INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES SOBRE LA COBERTA D'EDIFICIS I LA INSTAL·LACIÓ DE PUNTS DE RECARREGA PER A VEHICLES ELÈCTRICS SEMPRE I QUAN NO REQUEREIXIN AVALUCIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

4. **OBRES PER A L'ACCESSIBILITAT**

- OBRES PER MILLORAR LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGES, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT PRIVADA I D'ÚS PRIVAT

5. **OBRES VARIES**

- APUNTALAMENTS O COL·LOCACIÓ D'ESTRUCTURES AUXILIARS, BASTIDES O ELEMENTS DE PROTECCIÓ DE FAÇANES.
- SONDEJOS DE TERRENYS –GEOTÈCNICS
- OBRES CORRESPONENTS AL MODEL 1 (DETALLAR): _____

2) **DOCUMENTACIÓ APORTADA OBLIGATÒRIA PER A TOTES LES COMUNICACIONS**

- FOTOCÒPIA DEL DNI, NIE O NIF DEL PROMOTOR I ACREDITACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ SI ESCAU.
- PLÀNOL DE SITUACIÓ CADASTRAL
- PRESSUPOST, AMB LES MESURES DE LES PARTIDES D'OBRA A EXECUTAR BEN DETALLADES INCLÒS EL MATERIAL I MÀ D'OBRA.
- CROQUIS DE L'ACTUACIÓ A REALITZAR (ESTAT ACTUAT I REFORMAT) O FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'ACTUACIÓ.
- CÒPIA DEL JUSTIFICANT D'HAVER INGRESSAT L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS I OBRES
- SI LES OBRES ESTAN SUBJECTES A ALTRES AUTORITZACIONS, INFORMES O COMUNICACIÓ PRÈVIA (ZONA DE PROTECCIÓ MARÍTIM-TERRRESTRE, CARRETERES, RECURSOS HÍDRICS, AUTORITAT PORTUÀRIA, ETC) HA D'ADJUNTAR L'AUTORITZACIÓ O COMUNICACIÓ PRÈVIA CORRESPONENT.
- ASSUMEIX DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES D'OBRES
- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT SI ESCAU.
- DOCUMENTACIÓ REFERIDA AL COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ SI ESCAU.
- DOCUMENTACIÓ DEL CONSTRUCTOR (NOMENAMET I IAE)
- DECLARACIÓ JURADA O RESPONSABLE QUAN ES TRACTI D'INSTAL·LACIONS DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES O PUNTS DE CÀRREGA DE VEHICLES SIGNADA PEL PROMOTOR I PERSONAL TÈCNIC QUE S'ADJUNTA A CONTINUACIÓ

3) **TERMINI PREVIST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:** _____ (no pot ser superior a 2 anys)

Les obres objecte d'aquesta comunicació podran iniciar-se després de 15 dies naturals des de la seva presentació sempre que s'hagi presentat **TOTA LA DOCUMENTACIÓ NECÈSSÀRIA** previ pagament de l'ICIO.



AJUNTAMENT SES SALINES

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Nom i llinatges: _____ DNI: _____

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT QUE LES ACTUACIONS QUE PRETENC DUR A TERME

- Que les obres que s'expressen es troben entre les definides a l'article 148.1 LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que són conformes amb els requisits establerts a la legislació aplicable i disposa de tota la documentació que ho acredita.
- Que les obres NO constitueixen una actuació a:
 1. Sòl rústic protegit.
 2. Edifici protegit, catalogat o BIC.
 3. Reforma integral d'una vivenda.
 4. Cap dels supòsits de l'art. 148.2 de la LUIB
- Que l'edificació no es troba afectada per expedient de Disciplina Urbanística, Activitats de Conservació que inhabiliti l'actuació ni fora d'ordenació prevista a l'article 129 LUIB.
- Que conec que en cas de requeriment d'esmena per part de l'Ajuntament per incompliment o manca de concreció d'algun dels requisits de la CPO s'interromp el termini per a l'inici de les obres o actuacions.

EM COMPROMET A

- Fer una correcta gestió dels residus de la construcció i demolició originats per l'actuació a realitzar, d'acord amb el següent:
 - 1.- Realitzar la separació en origen de la manera següent:
 - a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.
 - b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:
 - i) Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).
 - ii) Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.
 - c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.
 - 2.- Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitat del Consell de Mallorca.
 - 3.- Abonar els costos que originin la gestió dels residus de construcció i demolició generats.
- A no iniciar les actuacions mentre no disposi de la comunicació dels informes o l'atorgament de les autoritzacions pertinents de l'òrgan competent en el cas que siguin legalment exigibles segons la normativa de caràcter sectorial.

Ses Salines, _____ de _____ de 20__

Signatura



AJUNTAMENT SES SALINES

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES O PUNTS DE CÀRREGA DE VEHICLES

Nom i llinatges promotor: _____

DNI: _____

Nom i llinatges tècnic: _____

NÚM. DE COL·LEGIAT: _____

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT QUE LES ACTUACIONS QUE PRETENC DUR A TERME

- Que les instal·lacions que es pretenen executar NO construeixen una actuació a:
 1. Edifici protegit, catalogat o BIC.
 2. No afecten als ciments o la estructura de l'edifici.
 3. L'actuació no necessita avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la normativa ambiental d'aplicació.

Ses Salines, _____ de _____ de 20 ____

Signatura promotor

Signatura tècnic