

Cuadro de precios nº 1

Advertencia

Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1	Ud Aparato de iluminación para empotrado constituido por un cuerpo delantero realizado en aluminio a presión, cuerpo contenedor realizado en policarbonato, con tapa de protección incluida que aloja todos los componentes y un difusor de cristal. Tornillos en acero inoxidable. Color gris. Potencia 26w. Flujo luminoso 1800lm. tem color 2700°. Grado de protección IP66. Aislamiento clase II. Homologado.	171,62	CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2	Ud Luminaria para empotrar en suelo con cuerpo, marco y tornillería de acero inox, junta de protección contra polvo y agua. Cristal de seguridad transparente templado resistente a 1000kg. dimensiones 220mm H249mm. Pot 35w. flujo 3000lm. grado de protección IP67	363,12	TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3	Ud Estudio geotécnico elaborado por empresa homologada.	2.120,35	DOS MIL CIENTO VEINTE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
4	<p>m³ Excavación para nivelación de la base de la cimentación y formación de cámara sanitaria, en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte a vertedero autorizado y pago del canon correspondiente.</p> <p>Ejecución: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria. Plano alimétrico del solar, indicando servidumbres e instalaciones que afecten a los trabajos de excavación. Estudio del estado de conservación de los edificios medianeros y construcciones próximas que pudieran verse afectadas, y análisis de su sistema estructural. El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia{replanteo_vaciado}. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras{excavacion_vaciado_mec}. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras{refinado_vaciado}. Carga a camión{carga}. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La excavación quedará con cortes de tierra estables y exenta en su superficie de fragmentos de roca, lajas y materiales que hayan quedado en situación inestable. Se garantizará la estabilidad de las construcciones e instalaciones próximas que pudieran verse afectadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	27,58	VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5	<p>Ud Control de calidad de elementos de la construcción segun decreto 59/1994 del Govern balear.</p>	1.262,26	MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
6	<p>m² Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - CTE. DB HS Salubridad - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de la cimentación, se realizará la confirmación del estudio geotécnico según el apartado 3.4 del DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos (CTE), donde se menciona que, una vez iniciadas las excavaciones, a la vista del terreno excavado y para la situación precisa de los elementos de cimentación, el Director de Obra apreciará la validez y suficiencia de los datos aportados por el estudio geotécnico, adoptando en casos de discrepancia las medidas oportunas para la adecuación de la cimentación y del resto de la estructura a las características geotécnicas del terreno. Se comprobará, visualmente o mediante las pruebas que se juzguen oportunas, que el terreno de apoyo de aquella se corresponde con las previsiones del Proyecto. El resultado de tal inspección, definiendo la profundidad de la cimentación de cada uno de los apoyos de la obra, su forma y dimensiones, y el tipo y consistencia del terreno, se incorporará a la documentación final de obra. En particular, se debe comprobar que el nivel de apoyo de la cimentación se ajusta al previsto y, apreciablemente, la estratigrafía coincide con la estimada en el estudio geotécnico, que el nivel freático y las condiciones hidrogeológicas se ajustan a las previstas, que el terreno presenta, apreciablemente, una resistencia y una humedad similares a la supuesta en el estudio geotécnico, que no se detectan defectos evidentes tales como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc, y, por último, que no se detectan corrientes subterráneas que puedan producir socavación o arrastres. Una vez realizadas estas comprobaciones, se confirmará la existencia de los elementos enterrados de la instalación de puesta a tierra, y que el plano de apoyo del terreno es horizontal y presenta una superficie limpia.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Puesta en obra del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Superficie horizontal y plana.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	7,50	SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
7	<p>m³ Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 100 kg/m³.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas{replanteo}. Colocación de separadores y fijación de las armaduras{armadura}. Puesta en obra del hormigón{hormigon}. Coronación y enrase de cimientos{enrase}. Curado del hormigón{curado}.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de las cargas al terreno.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	186,42	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
8	<p>m² Montaje de encofrado recuperable de madera en zapata corrida de cimentación, formado por tablonos de madera, y desencofrado posterior. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante.</p> <p>Ejecución: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de los encofrados hay que asegurarse de que las excavaciones están no sólo abiertas, sino en las condiciones que convenga a las características y dimensiones del encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Encofrado lateral con tablonos de madera. Desencofrado. Eliminación de restos y retirada a vertedero</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Exactitud de replanteo y monolitismo del conjunto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	16,15	DIECISEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
9	m2 Demolición de cerramiento existente de fábrica de marés en zona a construir el tanatorio, incluso retirada de escombros para su posterior utilización en rellenos.	21,33	VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
10	m2 Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.	1,13	UN EURO CON TRECE CÉNTIMOS
11	m2 Fabrica de 15 cm de espesor realizada con bloques de hormigón tipo italiano de 15x20x40 cm., sentados con mortero de cemento M-40 (1:6), aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	27,30	VEINTISIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
12	m2 Muro de fábrica de bloques de carga de hormigón vibrado de grava caliza tipo italiano de 25x20x50 cm, recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6) y con senos rellenos de hormigón HA/25/P/25 IIa, armado vertical y horizontalmente con redondos de diámetro 10 mm. dispuestos cada 20 cm. incluso replanteo, aplomado, nivelado, vertido y compactado del hormigón, corte, preparación y colocación de las armaduras, y parte proporcional de mermas, roturas y limpieza.	72,36	SETENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
13	m2 Muro esbelto de fábrica de bloques de hormigón de carga tipo alemán de 40x20x20 cm., recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6), realizado con encadenados de hormigón armado cada 5 hiladas horizontales y relleno de senos con hormigón armado con 2 ø 12 cada 5 hiladas, incluso replanteo, aplomado y nivelado, corte, preparación y colocación de las armaduras, vertido y compactado del hormigón y parte proporcional de mermas, despuntes, solapes, roturas y limpieza, según NTE/FFB-11.	46,29	CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
14	u Recibido de cercos de carpintería de madera y aluminio, colocado posteriormente a la ejecución del tabique y sin el pavimento ejecutado, tomado con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.	14,99	CATORCE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
15	m2 Tabicón aligerado de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.	15,96	QUINCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
16	<p>m² Formación de forjado de losa maciza, horizontal, canto 20 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 22 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa Reltec Cornisas Form M-03 "GRUPO VALERO", de 200 mm de alto y 200 mm de ancho. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación de armaduras con separadores homologados{armadura}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}.</p> <p>Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	76,07	SETENTA Y SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
17	<p>m² Formación de forjado sanitario, canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,098 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, cuantía 2,5 kg/m²; formado por: vigueta pretensada T-20, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 10x10 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, sobre murete de apoyo de bloque de hormigón con lámina impermeabilizante. Incluso p/p de formación de huecos de ventilación en muros.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Colocación de la lámina impermeabilizante. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo{montaje}. Riego de encofrados perimetrales y elementos{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}.</p> <p>Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ventilación de la cámara. Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	71,50	SETENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18	<p>m² Forjado de cubierta horizontal, de canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado y zunchos de 0,138 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; semivigueta armada con zapatilla de hormigón, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x15 de Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas planas. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados - NTE-EHU. Estructuras de hormigón armado: Forjados unidireccionales - NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas. <p>Encofrado y desencofrado:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo{montaje}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de</p>		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	<p>cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	64,99	SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
19	<p>m³ Zunchos de apoyo de forjado sanitario realizados con hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 150 kg/m³. Encofrado y desencofrado continuo con superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Ejecución: NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas. Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se habrán señalado los niveles de la planta a realizar sobre los pilares ya realizados. Incluye: Replanteo y montaje del encofrado{replanteo}. Colocación de las armaduras con separadores homologados{armadura}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p>	490,01	CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS CON UN CÉNTIMO
20	<p>u Caja general de protección de doble aislamiento esquema 9, con bases y fusibles de 250 A, provista de bornes de 6-240 mm² para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en interior para acometida subterránea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50 mm² y piqueta de cobre. Totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p>	192,26	CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
21	m Derivación individual monofásica instalada con cable de cobre y aislamiento H07V-R 750 V formada por fase+neutro+tierra de 16 mm ² de sección, aislado bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 40 mm. de diámetro y con un grado de protección mecánica 7, medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta el cuadro de protección individual, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	14,66	CATORCE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
22	m Línea de cobre monofásica con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 6 mm ² de sección, colocada bajo tubo rígido de PVC de 25 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	6,52	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
23	m Línea de cobre trifásica con un aislamiento de tensión nominal de 0.6/1 kV formada por 3 fases de 25 mm ² de sección y neutro+tierra 16 mm ² de sección, colocada bajo tubo rígido de PVC de 50 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	20,42	VEINTE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
24	u Instalación de cuadro general de distribución con una electrificación de 9900w, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 7 circuitos: 1 para iluminación con 1 PIA de 10 A, 1 para tomas generales y frigorífico con 1 PIA de 16 A, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina con 1 PIA de 16 A, 1 para lavadora, con 1 PIA de 20 A, 1 PIA de 25 A, 1 para tomas de aire acondicionado con 1 PIA de 25 A y 1 PIA de 16 A; totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	469,84	CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
25	u Piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm y longitud 2 metros, incluso hincado y conexiones, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	21,00	VEINTIUN EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
26	<p>u Instalación eléctrica completa en edificio velatorio, con una electrificación elevada de 9200 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 8 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares a, 1 para lavadora, lavavajillas y termo, 1 para cocina y horno, 1 para tomas de calefacción, 1 para tomas de aire acondicionado y 1 para secadora); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados, 5 bases de 16 A, 2 bases de 16 A para calefacción y 2 bases de 16 A para aire acondicionado en salón-comedor de hasta 30 m²; 2 puntos de luz con 6 encendidos, 4 conmutados y 2 cruzamientos, 3 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorio principal de hasta 18 m²; 1 puntos de luz con 2 encendidos conmutados, 2 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorios de hasta 12 m²; 1 punto de luz con 1 encendido simple, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en baños; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo, auxiliares, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para secadora en cocina de hasta 10 m² y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p>	2.092,69	DOS MIL NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
27	<p>u Acometida de agua desde la red general de diámetro 50-250 mm., a una distancia máxima de 5 m., con tubo de fibrocemento y llave de compuerta manual en arqueta de 40x40 cm., con tapa de fundición, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada, comprobada, según NTE-IFA-1/2.</p>	508,84	QUINIENTOS OCHO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
28	<p>m Montante de alimentación de agua con tubo de cobre de 15x1, desde contador a llave de paso, incluyendo sujeción a paramentos, y un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada, según NTE-IFF-2/22.</p>	9,12	NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
29	u Termo eléctrico de 75 litros de capacidad, de 1.20 a 1.80 Kw., para producción y acumulación de A.C.S. con calderín de chapa de acero galvanizado, protección por ánodo, aislamiento de alta inercia, con vuelta de acero esmaltado, regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de retención y de apertura de diámetro 1/2" e interruptor bipolar con fusibles. Homologado, conexionado y verificado.	293,70	DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
30	u Llave de paso recto para soldar de 18 mm. de diámetro (índices azul o rojo), de calidad estándar, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-23/24 y NTE-IFC-24.	21,99	VEINTIUN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
31	m Canalización realizada con tubo de polibutileno de 22 mm. de diámetro, para instalaciones de fontanería y calefacción, incluyendo garras de sujeción, protección del tubo, y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada a una presión de 20 kg/cm2, sin incluir ayudas de albañilería.	21,33	VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
32	u Instalación de agua fría y caliente en aseo con lavabo e inodoro, realizada con tubería de polipropileno, incluso uniones, codos y accesorios.	100,46	CIEN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
33	u Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14 m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	44,96	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
34	u Extintor de presión incorporada polvo seco 6 kg, ABC.	67,81	SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
35	m Colector enterrado, realizada con conducto de PVC de 125 cm. de diámetro, para una presión de trabajo de 4 atm., incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y piezas especiales, incluso parte proporcional de corchetes de hormigón H-100, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 15 cm. de espesor, recalces laterales de 8 cm. de altura realizados con el mismo tipo de hormigón, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja realizada con una anchura de 32+40 cm.	44,98	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
36	u Arqueta de paso de dimensiones interiores 50x50x60 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 24x11.5x5 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa HM 10, enfoscada y bruñida con mortero de cemento M-40a (1:6), cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS.	137,51	CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
37	m2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical, acabado rugoso por el paso de la regla, según NTE-RPE-7.	10,46	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
38	m2 Guarnecido maestreado, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.	10,52	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
39	m2 Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.(incluidos ángulos, rinconeros, esquineros, etc)	13,75	TRECE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
40	m2 Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos verticales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	3,39	TRES EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
41	m2 Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	4,16	CUATRO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
42	<p>Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 400x220 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por cuatro hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de las hojas{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	842,93	OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
43	<p>Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 40x150 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	277,94	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
44	<p>Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	222,83	DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
45	<p>m² Aislamiento intermedio en fachadas formado por un sistema reflectivo una hoja de aluminio con doble film de polietileno formando burbujas en una cara compuesto de una hoja de aluminio con tratamiento contra oxidación y corrosión por ácidos, laminado e ignífugo; con burbujas de aire seco situadas en una cara de doble film de polietileno reforzado no propagador de la llama, retardador del fuego, no tóxico, auto-extinguible y libre de halógenos, de 4 mm de espesor y 58 kg/m³ de densidad nominal, fijado con adhesivo y solapes con cinta adhesiva de aluminio.</p>	8,48	OCHO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
46	<p>m² Doble acristalamiento Isolar Multipact "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de seguridad Multipact 4+4 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo traslúcido), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 8 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	93,42	NOVENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
47	<p>m² Acristalamiento con luna coloreada filtrante, de color gris y 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVP. Fachadas: Vidrios planos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Limpieza de todo tipo de materias o suciedad que pudiera haberse depositado en el interior de los perfiles. Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	35,06	TREINTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
48	<p>m² Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de lana de vidrio Ursa Air P5858 Panel Aluminio Al "URSA IBÉRICA AISLANTES", según UNE-EN 13162, recubierto por sus dos caras con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y un complejo kraft-aluminio en su cara interior, con los bordes largos canteados, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Coordinación con el resto de instalaciones. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Colocación y fijación de conductos. Colocación de accesorios.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad de los conductos y embocaduras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	34,03	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
49	<p>Ud Suministro y montaje de difusor circular de aluminio, con placa frontal 590x590 mm, ADLR-Q-ZH/2/0/0/RAL 9010 "TROX", pintado en color RAL 9010, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Colocación de accesorios.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	225,10	DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
50	<p>Ud Suministro y montaje de rejilla de retorno, con retícula fija de aluminio extruido y marco perimetral de chapa galvanizada, anodizado color natural E6-C-0, de 565x265 mm, AEP-A/565x265/0/0/0/E6-C-0 "TROX", preparada para montaje directo sobre los perfiles soporte del falso techo, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Incluye: Colocación y fijación de la rejilla.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	89,36	<p>OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
51	<p>Ud Suministro y colocación de unidad de tratamiento de aire de recirculación, para colocación en falso techo, Hydronic CTB2-H 15/FG2 "CIATESA", con batería de agua caliente de cobre/aluminio de 2 filas, de baja altura (380 mm), carrocería exterior pintada en verde (RAL 5018) y gris (RAL 7024), panel sándwich con aislamiento de lana de roca M0 de 25 mm de espesor, ventilador centrífugo de acoplamiento directo monofásico de 230 V, filtro gravimétrico plisado G4 con tratamiento antimicrobiano; con válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.10-1 "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje; con regulación y control centralizado "HIDROFIVE" formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Replanteo de los soportes. Montaje de los soportes. Situación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Pruebas de servicio. Limpieza y protección de la unidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1.709,00	MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
52	<p>Ud Suministro y colocación de bomba de calor reversible, aire-agua, modelo ITBH-40M "CIATESA", potencia frigorífica nominal de 8,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 9,3 kW (temperatura de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 50°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 186,9 kPa) y depósito de inercia de 30 l, caudal de agua nominal de 1,46 m³/h, caudal de aire nominal de 3500 m³/h, presión de aire nominal de 49,05 Pa y potencia sonora de 75,5 dBA; con presostato diferencial de caudal, filtro, termomanómetros, válvula de seguridad tarada a 4 bar y purgador automático de aire; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión, para instalación en interior, con refrigerante R-407 C. Incluso p/p de conexiones hidráulicas, a las redes de saneamiento y eléctrica, medios y material de montaje.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la unidad. Nivelación de los elementos. Conexionado con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Limpieza y protección de las unidades.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	6.310,81	SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
53	<p>m² Formación de impermeabilización de muro enterrado por su cara externa por medio de emulsión asfáltica, tipo ED, Aquaseal "ASFALTEX", mezclada con cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R, con geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m². Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la capa de emulsión y colocación del geotextil separador. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Continuidad de la membrana impermeabilizante y calidad del tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	7,28	SIETE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
54	<p>Ud Suministro y colocación de puerta metálica de paso de una hoja de 80x200 cm, construida con chapa de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor con plegados verticales sobre cerco de perfil metálico de acero galvanizado en forma de Z de 1,2 mm de espesor, soldado con seis garras de anclaje a obra; cerradura de embutir con bombillo de pistones tipo europeo de doble entrada; bisagras de acero galvanizado; pomo de nylon. Acabado galvanizado sendzimir con rejilla de ventilación. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, sin incluir recibido de albañilería.</p> <p>Montaje: NTE-PPA. Particiones: Puertas de acero.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar}. Colocación de la hoja{hoja}. Colocación de herrajes de cierre y accesorios{herrajes_cierre}. Sellado de juntas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	65,80	SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
55	<p>Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	288,18	DOSIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
56	<p>Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	289,08	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
57	<p>Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 110x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	267,92	DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
58	<p>Ud Suministro y colocación de puerta de paso vidriera, de dos hojas de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 200x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 200x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	431,15	CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
59	<p>m² Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica interior de la vivienda y la p/p de puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	2,62	DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
60	<p>m² Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de fontanería de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,74	UN EURO CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
61	<p>m² Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de salubridad de la vivienda, bajantes pluviales y fecales, canalones, colectores suspendidos, conductos de ventilación, humos y gases, aspiradores de humos y accesorios, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,30	UN EURO CON TREINTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
62	<p>Ud Limpieza final de obra, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, etc. Incluso p/p de barrido y retirada de escombros a pie de carga.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.</p> <p>Incluye: Trabajos de limpieza.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ausencia de manchas y de restos de obra o cualquier otro material.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	423,89	<p>CUATROCIENTOS VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
63	<p>m² Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: Capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, de densidad entre 500 y 600 kg/m³, confeccionado en obra con 1.000 litros de arcilla expandida de granulometría entre 3 y 8 mm, densidad 350 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1, acabado con capa de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia y cuya dosificación de cemento sea mayor de 250 kg/m³; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel de espuma de poliisocianurato soldable, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,38 (m²·K)/W, protegido superiormente con oxiasfalto e inferiormente con velo de vidrio; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida con soplete; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un gramaje de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de gres rústico 4/0/-/E (suelos tránsito peatonal medio, tipo 4; sin requisitos adicionales, tipo 0; exterior, tipo -/E), 33x33 cm colocadas con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero armado de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Ejecución: - CTE. DB HS Salubridad - CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de la base resistente debe ser uniforme y plana, estar limpia, y carecer de restos de obra, habiéndose resuelto con anterioridad su encuentro con el paso de instalaciones y con los huecos de ventilación y de salida de humos. Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo hueco cerámico. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Revisión de la superficie del paramento base en el que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y fijación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Colocación de la</p>		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	<p>impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Colocación de las baldosas con adhesivo. Comprobación de la planeidad. Juntas de pavimento</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Desagüe y estabilidad de la formación de pendientes. Estanqueidad al agua, adecuada fijación al soporte, continuidad y calidad en el tratamiento de juntas de la membrana impermeabilizante. Estanqueidad al agua e integridad de la capa de protección frente a la acción destructiva de los agentes atmosféricos. Resistencia y compatibilidad de deformaciones del conjunto constructivo con la estructura y la cobertura del edificio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>	62,71	SESENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
64	<p>m² Impermeabilización de cubierta sobre losas de hormigón con una pendiente del 5%, compuesta de bandejas de zinctitanio "RHEINZINK", acabado natural, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado doble fijada mecánicamente sobre tablero de fibras orientadas OSB intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada. Incluso p/p de fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zinctitanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Según reglas de oficio ZVSHK, detalles constructivos recomendados para cubiertas de "RHEINZINK" y recomendaciones del manual "RHEINZINK - Cubiertas en técnica de engatillado".</p> <p>Ejecución: NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc.</p>	90,33	NOVENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
65	<p>m² Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico pulido 1/0/H/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; higiénico, tipo H/-), 40x40 cm, 15 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado. Rejuntado con Weber.color Junta Fina, mortero fino coloreado CG2 para juntas de hasta 3 mm "WEBER CEMARKSA", de color blanco. Incluso p/p de cortes, formación de ingletes, juntas y piezas especiales.</p> <p>Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El soporte debe estar limpio y ser compatible con el material de colocación.</p> <p>Incluye: Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	34,53	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
66	<p>m² Suministro y colocación de chapado en paramento vertical exterior, con placas de piedra de Santanyí de 60x40x3 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Superflex "WEBER CEMARKSA", color blanco. Rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Incluso p/p de preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, crucetas de PVC y piezas especiales.</p> <p>Ejecución: NTE-RPC. Revestimientos de paramentos: Chapados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.</p> <p>Incluye: Replanteo de las placas en el paramento conforme al despiece indicado. Preparación de la piedra natural y del paramento a revestir. Extendido de la pasta adhesiva sobre el paramento. Colocación de placas por hiladas, disponiendo crucetas de plástico en los vértices. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación de las siguientes hiladas. Rejuntado. Limpieza y protección del chapado recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	101,57	<p>CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
67	<p>m² Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido 2/1/-/- (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 50x50 cm, 15 €/m²; extendidas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, recibidas con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Flex "WEBER CEMARKSA", color blanco con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Ausencia de cejas y buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	36,57	TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
68	<p>m Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico pulido de 9 cm, 10 €/m, recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El pavimento se encuentra colocado. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Relleno de juntas. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Adherencia al soporte. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	14,44	CATORCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
69	<p>m² Suministro y montaje de falso techo registrable D147 "KNAUF", constituido por placas de yeso laminado lisas Danoline acabado Contur R Borde D de 12,5x600x600 mm, suspendidas del forjado mediante perfilaría oculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los paramentos verticales estarán terminados, y todas las instalaciones situadas debajo del forjado estarán debidamente dispuestas y fijadas a él. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Protección del elemento hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estabilidad e indeformabilidad del conjunto. Planeidad y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>	51,63	CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
70	Ud Suministro y colocación de bancadas de asientos de "Sellex", serie "Agora", de tres plazas, de 150x55x78 cm, formadas por asiento y respaldo de contrachapado de láminas de haya de 11 mm de espesor, pies de aluminio pulido y viga de tubo de 60x40x2 mm pintado negro.	505,09	QUINIENTOS CINCO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
71	Ud Suministro y colocación de letras sueltas formando las palabras "TANATORI MUNICIPAL DE SES SALINES" de 200 mm de altura, de plancha de acero corten de 8 mm de espesor, incluso varillas de anclaje a forjado de hormigón.	43,81	CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
72	Ud Suministro e instalación de secamanos eléctrico, serie Easy, modelo N617658145 Óptico Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 2' de tiempo máximo de funcionamiento, interior fabricado en policarbonato gris, de 310x230x140 mm, con doble aislamiento eléctrico (clase II). Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	237,32	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
73	Ud Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 1,0 l de capacidad, serie Easy, modelo N3617321445 Inox. Brillo 1 Litro "NOKEN", carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS cromado, de 199x142x102 mm. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	54,87	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
74	<p>Ud Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico industrial, serie Easy, modelo N617630045 Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, de 270 mm de diámetro y 128 mm de ancho, para un rollo de papel de 220 mm de diámetro máximo, de 300 m de longitud, para mandril de 45 mm, cierre mediante cerradura y llave.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	56,72	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
75	<p>Ud Suministro y colocación de barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617012245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de dimensiones totales 700x160 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte y que ésta posee la resistencia adecuada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	134,13	CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
76	<p>Ud Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural con semipedestal, serie Nantes "NOKEN", color blanco, de 450x550 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, acabado blanco con sifón curvo. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	271,39	<p>DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
77	<p>Ud Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada inferior y salida para conexión vertical, serie Urban "NOKEN", color blanco, de 660x385 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	225,07	DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
78	<p>Ud Suministro e instalación de inodoro sobreelevado de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada lateral y salida para conexión horizontal, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 685x420 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	227,14	DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
79	<p>Ud Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 515x660 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, con sifón botella, serie Sifones "NOKEN", modelo N199514001, acabado cromo, de 360x130/190 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	183,42	<p>CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
80	<p>Ud Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria esmaltada, con alimentación y desagüe vistos, serie Eder "NOKEN", color blanco, de 250x320 mm, equipado con grifería temporizada, serie básica, acabado cromo, de 82x70 mm y desagüe visto, con sifón botella, acabado blanco. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	158,46	<p>CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
81	<p>Ud Suministro e instalación de vertedero de porcelana sanitaria esmaltada, para monobloque, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 540x415 mm, equipado con grifería monomando empotrada para vertedero, serie Mini "NOKEN", modelo N14008001, acabado cromo, de 246x120 mm. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	352,20	TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
82	<p>Ud Suministro y montaje de farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria esférica de 500 mm de diámetro y 470 mm de altura, para 1 lámpara de vapor de mercurio HME de 125 W, 9844 "BEGA", con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, acabado con plástico blanco, portalámparas E 27, balasto, clase de protección I, grado de protección IP 44, provista de caja de conexión y protección, conductor interior, pica de tierra, arqueta de paso y derivación con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso lámparas, cimentación realizada con hormigón HM-20/P/20/I, accesorios, elementos de anclaje y equipo de conexionado. Totalmente instalada.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Formación de cimentación de hormigón en masa. Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la columna. Colocación del farol. Colocación de la lámpara y accesorios. Limpieza y protección del elemento frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuado nivel de iluminación y uniformidad del mismo. Fijación al soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1.246,78	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
83	<p>m² Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de parques y jardines, de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado superficial de la cara vista: bajorrelieve pulido, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión B, formato nominal 40x40 cm, color marfil, según UNE-EN 13748-2; sentadas sobre capa de mortero de cemento M-5, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por base rígida de hormigón en masa (HM-20/P/20/I), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso p/p de juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena silíceas de tamaño 0/2 mm y/o producto recomendado por el fabricante, siguiendo las instrucciones del mismo.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.</p> <p>Incluye: Replanteo de la maestra y niveles mediante el tendido de cordeles. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y humectación de la base. Vertido y extendido del mortero, regleándolo. Espolvoreo con cemento de la superficie de la capa de mortero. Asentado y nivelación de las baldosas, una vez humedecidas. Formación y relleno de juntas. Limpieza. Protección del elemento frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Evacuación de aguas. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.</p>	32,29	TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
84	<p>m Suministro, montaje y desmontaje de valla realizada con paneles prefabricados de chapa ciega galvanizada de 2,00 m de altura y 1 mm de espesor, con protección contra la intemperie y soportes del mismo material tipo Omega, separados cada 2 m (amortizable en 5 usos). Incluso p/p de hormigonado del pozo con hormigón en masa HM-20/B/20/I y puerta de acceso de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Incluye: Replanteo de los apoyos. Excavación y apertura manual de los pozos. Colocación, alineado y aplomado de los soportes. Hormigonado del pozo. Aplomado y alineado de los soportes. Accesorios de fijación. Montaje y posterior desmontaje de acceso, valla y accesorios.</p>	28,67	VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	<p>Arquitecte</p> <p>Joan Serra Burguera</p>		

Cuadro de precios nº 2

Advertencia

Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
1	<p>Ud de Aparato de iluminación para empotrado constituido por un cuerpo delantero realizado en aluminio a presión, cuerpo contenedor realizado en policarbonato, con tapa de protección incluida que aloja todos los componentes y un difusor de cristal. Tornillos en acero inoxidable. Color gris. Potencia 26w. Flujo luminoso 1800lm. tem color 2700°. Grado de protección IP66. Aislamiento clase II. Homologado.</p> <p style="padding-left: 20px;">Sin descomposición</p>	171,62	171,62
2	<p>Ud de Luminaria para empotrar en suelo con cuerpo, marco y tornillería de acero inox, junta de protección contra polvo y agua. Cristal de seguridad transparente templado resistente a 1000kg. dimensiones 220mm H249mm. Pot 35w. flujo 3000lm. grado de protección IP67</p> <p style="padding-left: 20px;">Sin descomposición</p>	363,12	363,12
3	<p>Ud de Estudio geotécnico elaborado por empresa homologada.</p> <p style="padding-left: 20px;">Sin descomposición</p>	2.120,35	2.120,35
4	<p>m³ de Excavación para nivelación de la base de la cimentación y formación de cámara sanitaria, en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte a vertedero autorizado y pago del canon correspondiente.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria. Plano altimétrico del solar, indicando servidumbres e instalaciones que afecten a los trabajos de excavación. Estudio del estado de conservación de los edificios medianeros y construcciones próximas que pudieran verse afectadas, y análisis de su sistema estructural. El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia{replanteo_vaciado}. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras{excavacion_vaciado_mec}. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras{refinado_vaciado}. Carga a camión{carga}. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La excavación quedará con cortes de tierra estables y exenta en su superficie de fragmentos de roca, lascas y materiales que hayan quedado en situación inestable. Se garantizará la estabilidad de las construcciones e instalaciones próximas que pudieran verse afectadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p style="padding-left: 20px;">Mano de obra</p> <p style="padding-left: 20px;">Maquinaria</p> <p style="padding-left: 20px;">Resto de Obra</p>	<p>2,06</p> <p>24,98</p> <p>0,54</p>	27,58

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
5	Ud de Control de calidad de elementos de la construcción segun decreto 59/1994 del Govern balear. Sin descomposición	1.262,26	1.262,26
6	m² de Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - CTE. DB HS Salubridad - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de la cimentación, se realizará la confirmación del estudio geotécnico según el apartado 3.4 del DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos (CTE), donde se menciona que, una vez iniciadas las excavaciones, a la vista del terreno excavado y para la situación precisa de los elementos de cimentación, el Director de Obra apreciará la validez y suficiencia de los datos aportados por el estudio geotécnico, adoptando en casos de discrepancia las medidas oportunas para la adecuación de la cimentación y del resto de la estructura a las características geotécnicas del terreno. Se comprobará, visualmente o mediante las pruebas que se juzguen oportunas, que el terreno de apoyo de aquella se corresponde con las previsiones del Proyecto. El resultado de tal inspección, definiendo la profundidad de la cimentación de cada uno de los apoyos de la obra, su forma y dimensiones, y el tipo y consistencia del terreno, se incorporará a la documentación final de obra. En particular, se debe comprobar que el nivel de apoyo de la cimentación se ajusta al previsto y, apreciablemente, la estratigrafía coincide con la estimada en el estudio geotécnico, que el nivel freático y las condiciones hidrogeológicas se ajustan a las previstas, que el terreno presenta, apreciablemente, una resistencia y una humedad similares a la supuesta en el estudio geotécnico, que no se detectan defectos evidentes tales como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc, y, por último, que no se detectan corrientes subterráneas que puedan producir socavación o arrastres. Una vez realizadas estas comprobaciones, se confirmará la existencia de los elementos enterrados de la instalación de puesta a tierra, y que el plano de apoyo del terreno es horizontal y presenta una superficie limpia. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Puesta en obra del hormigón. Curado del hormigón. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Superficie horizontal y plana. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	1,72 5,63 0,15	7,50

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
7	<p>m³ de Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 100 kg/m³. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Ejecución: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas{replanteo}. Colocación de separadores y fijación de las armaduras{armadura}. Puesta en obra del hormigón{hormigon}. Coronación y enrase de cimientos{enrase}. Curado del hormigón{curado}. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de las cargas al terreno. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>7,17 175,59 3,66</p>	186,42
8	<p>m² de Montaje de encofrado recuperable de madera en zapata corrida de cimentación, formado por tablonos de madera, y desencofrado posterior. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante. Ejecución: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de los encofrados hay que asegurarse de que las excavaciones están no sólo abiertas, sino en las condiciones que convenga a las características y dimensiones del encofrado. Incluye: Replanteo. Encofrado lateral con tablonos de madera. Desencofrado. Eliminación de restos y retirada a vertedero Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Exactitud de replanteo y monolitismo del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>10,61 5,22 0,32</p>	16,15
9	<p>m2 de Demolición de cerramiento existente de fábrica de marés en zona a construir el tanatorio, incluso retirada de escombros para su posterior utilización en rellenos.</p> <p>Mano de obra Maquinaria Resto de Obra</p>	<p>17,31 3,60 0,42</p>	21,33
10	<p>m2 de Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.</p> <p>Mano de obra Maquinaria Resto de Obra</p>	<p>0,13 0,98 0,02</p>	1,13

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
11	m2 de Fabrica de 15 cm de espesor realizada con bloques de hormigón tipo italiano de 15x20x40 cm., sentados con mortero de cemento M-40 (1:6), aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Mano de obra Materiales Resto de Obra	20,38 6,38 0,54	27,30
12	m2 de Muro de fábrica de bloques de carga de hormigón vibrado de grava caliza tipo italiano de 25x20x50 cm, recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6) y con senos rellenos de hormigón HA/25/P/25 IIa, armado vertical y horizontalmente con redondos de diámetro 10 mm. dispuestos cada 20 cm. incluso replanteo, aplomado, nivelado, vertido y compactado del hormigón, corte, preparación y colocación de las armaduras, y parte proporcional de mermas, roturas y limpieza. Mano de obra Materiales Resto de Obra	35,79 35,15 1,42	72,36
13	m2 de Muro esbelto de fábrica de bloques de hormigón de carga tipo alemán de 40x20x20 cm., recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6), realizado con encadenados de hormigón armado cada 5 hiladas horizontales y relleno de senos con hormigón armado con 2 ø 12 cada 5 hiladas, incluso replanteo, aplomado y nivelado, corte, preparación y colocación de las armaduras, vertido y compactado del hormigón y parte proporcional de mermas, despuntes, solapes, roturas y limpieza, según NTE/FFB-11. Mano de obra Materiales Resto de Obra Por redondeo	27,29 18,08 0,91 0,01	46,29
14	u de Recibido de cercos de carpintería de madera y aluminio, colocado posteriormente a la ejecución del tabique y sin el pavimento ejecutado, tomado con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza. Mano de obra Materiales Por redondeo	14,63 0,35 0,01	14,99
15	m2 de Tabicón aligerado de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL. Mano de obra Materiales Resto de Obra Por redondeo	10,54 5,10 0,31 0,01	15,96

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
16	<p>m² de Formación de forjado de losa maciza, horizontal, canto 20 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 22 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa Reltec Cornisas Form M-03 "GRUPO VALERO", de 200 mm de alto y 200 mm de ancho. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación de armaduras con separadores homologados{armadura}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>18,64 55,94 1,49</p>	76,07

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
17	<p>m² de Formación de forjado sanitario, canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,098 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, cuantía 2,5 kg/m²; formado por: vigueta pretensada T-20, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 10x10 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, sobre murete de apoyo de bloque de hormigón con lámina impermeabilizante. Incluso p/p de formación de huecos de ventilación en muros.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 l b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Colocación de la lámina impermeabilizante. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo{montaje}. Riego de encofrados perimetrales y elementos{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ventilación de la cámara. Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>43,12 26,98 1,40</p>	<p>71,50</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
18	<p>m² de Forjado de cubierta horizontal, de canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado y zunchos de 0,138 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; semivigueta armada con zapatilla de hormigón, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x15 de Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas planas. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: - Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: - EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados - NTE-EHU. Estructuras de hormigón armado: Forjados unidireccionales - NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.</p> <p>Encofrado y desencofrado: - NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo{montaje}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>19,64 44,08 1,27</p>	<p>64,99</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
19	<p>m³ de Zunchos de apoyo de forjado sanitario realizados con hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 150 kg/m³. Encofrado y desencofrado continuo con superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se habrán señalado los niveles de la planta a realizar sobre los pilares ya realizados.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado{replanteo}. Colocación de las armaduras con separadores homologados{armadura}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas{curado}.</p> <p>Desencofrado{desencofrado}. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>14,62 465,78 9,61</p>	<p>490,01</p>
20	<p>u de Caja general de protección de doble aislamiento esquema 9, con bases y fusibles de 250 A, provista de bornes de 6-240 mm2 para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en interior para acometida subterránea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50 mm2 y piqueta de cobre. Totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>40,72 147,77 3,77</p>	<p>192,26</p>
21	<p>m de Derivación individual monofásica instalada con cable de cobre y aislamiento H07V-R 750 V formada por fase+neutro+tierra de 16 mm2 de sección, aislado bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 40 mm. de diámetro y con un grado de protección mecánica 7, medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta el cuadro de protección individual, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>7,29 7,08 0,29</p>	<p>14,66</p>
22	<p>m de Línea de cobre monofásica con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 6 mm2 de sección, colocada bajo tubo rígido de PVC de 25 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>1,88 4,51 0,13</p>	<p>6,52</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
23	m de Línea de cobre trifásica con un aislamiento de tensión nominal de 0.6/1 kV formada por 3 fases de 25 mm2 de sección y neutro+tierra 16 mm2 de sección , colocada bajo tubo rígido de PVC de 50 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	3,20	
	Materiales	16,82	
	Resto de Obra	0,40	
			20,42
24	u de Instalación de cuadro general de distribución con una electrificación de 9900w, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 7 circuitos: 1 para iluminación con 1 PIA de 10 A, 1 para tomas generales y frigorífico con 1 PIA de 16 A, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina con 1 PIA de 16 A, 1 para lavadora, con 1 PIA de 20 A, 1 PIA de 25 A, 1 para tomas de aire acondicionado con 1 PIA de 25 A y 1 PIA de 16 A; totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	44,01	
	Materiales	416,62	
	Resto de Obra	9,21	
			469,84
25	u de Piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm y longitud 2 metros, incluso hincado y conexiones, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	9,88	
	Materiales	10,71	
	Resto de Obra	0,41	
			21,00
26	u de Instalación eléctrica completa en edificio velatorio, con una electrificación elevada de 9200 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 8 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales , 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares a, 1 para lavadora, lavavajillas y termo, 1 para cocina y horno, 1 para tomas de calefacción, 1 para tomas de aire acondicionado y 1 para secadora); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados, 5 bases de 16 A, 2 bases de 16 A para calefacción y 2 bases de 16 A para aire acondicionado en salón-comedor de hasta 30 m2; 2 puntos de luz con 6 encendidos, 4 conmutados y 2 cruzamientos, 3 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorio principal de hasta 18 m2; 1 puntos de luz con 2 encendidos conmutados, 2 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorios de hasta 12 m2; 1 punto de luz con 1 encendido simple, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en baños; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo, auxiliares, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para secadora en cocina de hasta 10 m2 y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	1.028,07	
	Materiales	1.023,73	
	Resto de Obra	40,89	
			2.092,69

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
27	u de Acometida de agua desde la red general de diámetro 50-250 mm., a una distancia máxima de 5 m., con tubo de fibrocemento y llave de compuerta manual en arqueta de 40x40 cm., con tapa de fundición, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada, comprobada, según NTE-IFA-1/2.		
	Mano de obra	126,39	
	Materiales	372,47	
	Resto de Obra	9,98	
			508,84
28	m de Montante de alimentación de agua con tubo de cobre de 15x1, desde contador a llave de paso, incluyendo sujeción a paramentos, y un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada, según NTE-IFF-2/22.		
	Mano de obra	6,22	
	Materiales	2,81	
	Resto de Obra	0,09	
			9,12
29	u de Termo eléctrico de 75 litros de capacidad, de 1.20 a 1.80 Kw., para producción y acumulación de A.C.S. con calderín de chapa de acero galvanizado, protección por ánodo, aislamiento de alta inercia, con vuelta de acero esmaltado, regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de retención y de apertura de diámetro 1/2`` e interruptor bipolar con fusibles. Homologado, conexionado y verificado.		
	Mano de obra	37,17	
	Materiales	250,77	
	Resto de Obra	5,76	
			293,70
30	u de Llave de paso recto para soldar de 18 mm. de diámetro (índices azul o rojo), de calidad estándar, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-23/24 y NTE-IFC-24.		
	Mano de obra	3,76	
	Materiales	18,01	
	Resto de Obra	0,22	
			21,99
31	m de Canalización realizada con tubo de polibutileno de 22 mm. de diámetro, para instalaciones de fontanería y calefacción, incluyendo garras de sujeción, protección del tubo, y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada a una presión de 20 kg/cm2, sin incluir ayudas de albañilería.		
	Mano de obra	17,99	
	Materiales	2,92	
	Resto de Obra	0,42	
			21,33
32	u de Instalación de agua fría y caliente en aseo con lavabo e inodoro, realizada con tubería de polipropileno, incluso uniones, codos y accesorios.		
	Mano de obra	7,71	
	Materiales	90,78	
	Resto de Obra	1,97	
			100,46
33	u de Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14 m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	9,59	
	Materiales	34,49	
	Resto de Obra	0,88	
			44,96

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
34	u de Extintor de presión incorporada polvo seco 6 kg, ABC. Mano de obra Materiales Resto de Obra	3,42 63,06 1,33	67,81
35	m de Colector enterrado, realizada con conducto de PVC de 125 cm. de diámetro, para una presión de trabajo de 4 atm., incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y piezas especiales, incluso parte proporcional de corchetes de hormigón H-100, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 15 cm. de espesor, recalces laterales de 8 cm. de altura realizados con el mismo tipo de hormigón, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja realizada con una anchura de 32+40 cm. Mano de obra Materiales Resto de Obra	13,63 30,47 0,88	44,98
36	u de Arqueta de paso de dimensiones interiores 50x50x60 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 24x11.5x5 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa HM 10, enfoscada y bruñida con mortero de cemento M-40a (1:6), cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS. Mano de obra Materiales Resto de Obra Por redondeo	65,06 70,73 2,70 -0,98	137,51
37	m2 de Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical, acabado rugoso por el paso de la regla, según NTE-RPE-7. Mano de obra Materiales Resto de Obra Por redondeo	9,82 0,42 0,21 0,01	10,46
38	m2 de Guarnecido maestreado, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10. Mano de obra Materiales Resto de Obra	7,26 3,05 0,21	10,52
39	m2 de Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.(incluidos ángulos, rinconeros, esquineros, etc) Mano de obra Materiales Resto de Obra	11,45 2,03 0,27	13,75
40	m2 de Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos verticales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Mano de obra Materiales Resto de Obra	2,46 0,86 0,07	3,39

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
41	<p>m2 de Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>2,96 1,12 0,08</p>	4,16
42	<p>Ud de Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 400x220 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por cuatro hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de las hojas{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>168,07 658,33 16,53</p>	842,93

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
43	<p>Ud de Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 40x150 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p style="margin-left: 40px;">Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>155,39 117,10 5,45</p>	277,94

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
44	<p>Ud de Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p style="margin-left: 40px;">Mano de obra</p> <p style="margin-left: 40px;">Materiales</p> <p style="margin-left: 40px;">Resto de Obra</p>	<p>146,75</p> <p>71,71</p> <p>4,37</p>	<p>222,83</p>
45	<p>m² de Aislamiento intermedio en fachadas formado por un sistema reflectivo una hoja de aluminio con doble film de polietileno formando burbujas en una cara compuesto de una hoja de aluminio con tratamiento contra oxidación y corrosión por ácidos, laminado e ignífugo; con burbujas de aire seco situadas en una cara de doble film de polietileno reforzado no propagador de la llama, retardador del fuego, no tóxico, auto-extinguible y libre de halógenos, de 4 mm de espesor y 58 kg/m³ de densidad nominal, fijado con adhesivo y solapes con cinta adhesiva de aluminio.</p> <p style="margin-left: 40px;">Mano de obra</p> <p style="margin-left: 40px;">Materiales</p> <p style="margin-left: 40px;">Resto de Obra</p>	<p>2,86</p> <p>5,37</p> <p>0,25</p>	<p>8,48</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
46	<p>m² de Doble acristalamiento Isolar Multipact "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de seguridad Multipact 4+4 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo traslúcido), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 8 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>16,77 74,82 1,83</p>	<p>93,42</p>
47	<p>m² de Acristalamiento con luna coloreada filtrante, de color gris y 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVP. Fachadas: Vidrios planos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Limpieza de todo tipo de materias o suciedad que pudiera haberse depositado en el interior de los perfiles. Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>6,82 27,55 0,69</p>	<p>35,06</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
48	<p>m² de Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de lana de vidrio Ursa Air P5858 Panel Aluminio Al "URSA IBÉRICA AISLANTES", según UNE-EN 13162, recubierto por sus dos caras con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y un complejo kraft-aluminio en su cara interior, con los bordes largos canteados, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Coordinación con el resto de instalaciones. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Colocación y fijación de conductos. Colocación de accesorios.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad de los conductos y embocaduras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>15,02 18,34 0,67</p>	<p>34,03</p>
49	<p>Ud de Suministro y montaje de difusor circular de aluminio, con placa frontal 590x590 mm, ADLR-Q-ZH/2/0/0/RAL 9010 "TROX", pintado en color RAL 9010, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Colocación de accesorios.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>6,47 214,22 4,41</p>	<p>225,10</p>
50	<p>Ud de Suministro y montaje de rejilla de retorno, con retícula fija de aluminio extruido y marco perimetral de chapa galvanizada, anodizado color natural E6-C-0, de 565x265 mm, AEP-A/565x265/0/0/0/E6-C-0 "TROX", preparada para montaje directo sobre los perfiles soporte del falso techo, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la rejilla.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>9,26 78,35 1,75</p>	<p>89,36</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
51	<p>Ud de Suministro y colocación de unidad de tratamiento de aire de recirculación, para colocación en falso techo, Hydronic CTB2-H 15/FG2 "CIATESA", con batería de agua caliente de cobre/aluminio de 2 filas, de baja altura (380 mm), carrocería exterior pintada en verde (RAL 5018) y gris (RAL 7024), panel sándwich con aislamiento de lana de roca M0 de 25 mm de espesor, ventilador centrífugo de acoplamiento directo monofásico de 230 V, filtro gravimétrico plisado G4 con tratamiento antimicrobiano; con válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.10-1 "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje; con regulación y control centralizado "HIDROFIVE" formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Replanteo de los soportes. Montaje de los soportes. Situación y fijación de la unidad. Conexiónada con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Pruebas de servicio. Limpieza y protección de la unidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>152,20 1.523,29 33,51</p>	<p>1.709,00</p>
52	<p>Ud de Suministro y colocación de bomba de calor reversible, aire-agua, modelo ITBH-40M "CIATESA", potencia frigorífica nominal de 8,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 9,3 kW (temperatura de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 50°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 186,9 kPa) y depósito de inercia de 30 l, caudal de agua nominal de 1,46 m³/h, caudal de aire nominal de 3500 m³/h, presión de aire nominal de 49,05 Pa y potencia sonora de 75,5 dBA; con presostato diferencial de caudal, filtro, termomanómetros, válvula de seguridad tarada a 4 bar y purgador automático de aire; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión, para instalación en interior, con refrigerante R-407 C. Incluso p/p de conexiones hidráulicas, a las redes de saneamiento y eléctrica, medios y material de montaje.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la unidad. Nivelación de los elementos. Conexiónada con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Limpieza y protección de las unidades.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>268,20 5.918,87 123,74</p>	<p>6.310,81</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
53	<p>m² de Formación de impermeabilización de muro enterrado por su cara externa por medio de emulsión asfáltica, tipo ED, Aquaseal "ASFALTEX", mezclada con cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R, con geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m².</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización.</p> <p>Aplicación de la capa de emulsión y colocación del geotextil separador. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Continuidad de la membrana impermeabilizante y calidad del tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>Mano de obra 3,28</p> <p>Materiales 3,86</p> <p>Resto de Obra 0,14</p>	7,28
54	<p>Ud de Suministro y colocación de puerta metálica de paso de una hoja de 80x200 cm, construida con chapa de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor con plegados verticales sobre cerco de perfil metálico de acero galvanizado en forma de Z de 1,2 mm de espesor, soldado con seis garras de anclaje a obra; cerradura de embutir con bombillo de pistones tipo europeo de doble entrada; bisagras de acero galvanizado; pomo de nylon. Acabado galvanizado sendzimir con rejilla de ventilación. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, sin incluir recibido de albañilería.</p> <p>Montaje: NTE-PPA. Particiones: Puertas de acero.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar}. Colocación de la hoja{hoja}. Colocación de herrajes de cierre y accesorios{herrajes_cierre}. Sellado de juntas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>Mano de obra 5,85</p> <p>Materiales 58,66</p> <p>Resto de Obra 1,29</p>	65,80

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
55	<p>Ud de Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra</p> <p>Materiales</p> <p>Resto de Obra</p>	<p>26,98</p> <p>255,55</p> <p>5,65</p>	288,18
56	<p>Ud de Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra</p> <p>Materiales</p> <p>Resto de Obra</p>	<p>26,98</p> <p>256,43</p> <p>5,67</p>	289,08

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
57	<p>Ud de Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 110x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>27,28 235,39 5,25</p>	267,92
58	<p>Ud de Suministro y colocación de puerta de paso vidriera, de dos hojas de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 200x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 200x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>41,65 381,05 8,45</p>	431,15

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
59	<p>m² de Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica interior de la vivienda y la p/p de puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>		
	Mano de obra	2,52	
	Resto de Obra	0,10	
			2,62
60	<p>m² de Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de fontanería de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>		
	Mano de obra	1,67	
	Resto de Obra	0,07	
			1,74

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
61	<p>m² de Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de salubridad de la vivienda, bajantes pluviales y fecales, canalones, colectores suspendidos, conductos de ventilación, humos y gases, aspiradores de humos y accesorios, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Resto de Obra</p>	<p>1,25 0,05</p>	<p>1,30</p>
62	<p>Ud de Limpieza final de obra, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, etc. Incluso p/p de barrido y retirada de escombros a pie de carga.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.</p> <p>Incluye: Trabajos de limpieza.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ausencia de manchas y de restos de obra o cualquier otro material.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Resto de Obra</p>	<p>415,58 8,31</p>	<p>423,89</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
63	<p>m² de Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: Capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, de densidad entre 500 y 600 kg/m³, confeccionado en obra con 1.000 litros de arcilla expandida de granulometría entre 3 y 8 mm, densidad 350 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1, acabado con capa de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia y cuya dosificación de cemento sea mayor de 250 kg/m³; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel de espuma de poliisocianurato soldable, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,38 (m²·K)/W, protegido superiormente con oxiasfalto e inferiormente con velo de vidrio; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida con soplete; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un gramaje de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de gres rústico 4/0/-/E (suelos tránsito peatonal medio, tipo 4; sin requisitos adicionales, tipo 0; exterior, tipo -/E), 33x33 cm colocadas con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero armado de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Ejecución: - CTE. DB HS Salubridad - CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de la base resistente debe ser uniforme y plana, estar limpia, y carecer de restos de obra, habiéndose resuelto con anterioridad su encuentro con el paso de instalaciones y con los huecos de ventilación y de salida de humos.</p> <p>Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo hueco cerámico. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Revisión de la superficie del paramento base en el que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y fijación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Colocación de las baldosas con adhesivo.</p> <p>Comprobación de la planeidad. Juntas de pavimento</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Desagüe y estabilidad de la formación de pendientes. Estanqueidad al agua, adecuada fijación al soporte, continuidad y calidad en el tratamiento de juntas de la membrana impermeabilizante. Estanqueidad al agua e integridad de la capa de protección frente a la acción destructiva de los agentes atmosféricos. Resistencia y compatibilidad de deformaciones del conjunto constructivo con la estructura y la cobertura del edificio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>		
	<p>Mano de obra</p> <p>Materiales</p> <p>Resto de Obra</p>	<p>10,14</p> <p>51,34</p> <p>1,23</p>	62,71

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
64	<p>m² de Impermeabilización de cubierta sobre losas de hormigón con una pendiente del 5%, compuesta de bandejas de zinctitanio "RHEINZINK", acabado natural, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de juntaalzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado doble fijada mecánicamente sobre tablero de fibras orientadas OSB intercalando entre ambas una lámina de separación estructurada. Incluso p/p de fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zinctitanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Según reglas de oficio ZVSHK, detalles constructivos recomendados para cubiertas de "RHEINZINK" y recomendaciones del manual "RHEINZINK - Cubiertas en técnica de engatillado".</p> <p>Ejecución: NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>16,66 71,90 1,77</p>	90,33
65	<p>m² de Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico pulido 1/0/H/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; higiénico, tipo H/-), 40x40 cm, 15 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado. Rejuntado con Weber.color Junta Fina, mortero fino coloreado CG2 para juntas de hasta 3 mm "WEBER CEMARKSA", de color blanco. Incluso p/p de cortes, formación de ingletes, juntas y piezas especiales.</p> <p>Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El soporte debe estar limpio y ser compatible con el material de colocación.</p> <p>Incluye: Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste.</p> <p>Rejuntado. Limpieza del paramento.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>15,67 18,18 0,68</p>	34,53

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
66	<p>m² de Suministro y colocación de chapado en paramento vertical exterior, con placas de piedra de Santanyí de 60x40x3 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Superflex "WEBER CEMARKSA", color blanco. Rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Incluso p/p de preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, crucetas de PVC y piezas especiales.</p> <p>Ejecución: NTE-RPC. Revestimientos de paramentos: Chapados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.</p> <p>Incluye: Replanteo de las placas en el paramento conforme al despiece indicado. Preparación de la piedra natural y del paramento a revestir. Extendido de la pasta adhesiva sobre el paramento. Colocación de placas por hiladas, disponiendo crucetas de plástico en los vértices. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación de las siguientes hiladas. Rejuntado. Limpieza y protección del chapado recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>24,07 75,51 1,99</p>	101,57
67	<p>m² de Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido 2/1/-/- (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 50x50 cm, 15 €/m²; extendidas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, recibidas con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Flex "WEBER CEMARKSA", color blanco con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Ausencia de cejas y buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>10,10 25,75 0,72</p>	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
			36,57
68	<p>m de Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico pulido de 9 cm, 10 €/m, recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El pavimento se encuentra colocado.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Relleno de juntas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Adherencia al soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>		
	<p>Mano de obra</p> <p>Materiales</p> <p>Resto de Obra</p>	<p>2,84</p> <p>11,32</p> <p>0,28</p>	<p>14,44</p>
69	<p>m² de Suministro y montaje de falso techo registrable D147 "KNAUF", constituido por placas de yeso laminado lisas Danoline acabado Contur R Borde D de 12,5x600x600 mm, suspendidas del forjado mediante perfilera oculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas y cuelgues.</p> <p>Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los paramentos verticales estarán terminados, y todas las instalaciones situadas debajo del forjado estarán debidamente dispuestas y fijadas a él.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Protección del elemento hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estabilidad e indeformabilidad del conjunto. Planeidad y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>		
	<p>Mano de obra</p> <p>Materiales</p> <p>Resto de Obra</p>	<p>7,96</p> <p>42,66</p> <p>1,01</p>	<p>51,63</p>
70	<p>Ud de Suministro y colocación de bancadas de asientos de "Sellex", serie "Agora", de tres plazas, de 150x55x78 cm, formadas por asiento y respaldo de contrachapado de láminas de haya de 11 mm de espesor, pies de aluminio pulido y viga de tubo de 60x40x2 mm pintado negro.</p>		
	<p>Materiales</p> <p>Resto de Obra</p>	<p>495,19</p> <p>9,90</p>	<p>505,09</p>
71	<p>Ud de Suministro y colocación de letras sueltas formando las palabras "TANATORI MUNICIPAL DE SES SALINES" de 200 mm de altura, de plancha de acero corten de 8 mm de espesor, incluso varillas de anclaje a forjado de hormigón.</p>		
	<p>Mano de obra</p> <p>Materiales</p> <p>Resto de Obra</p>	<p>0,55</p> <p>42,40</p> <p>0,86</p>	<p>43,81</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
72	<p>Ud de Suministro e instalación de secamanos eléctrico, serie Easy, modelo N617658145 Óptico Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 2' de tiempo máximo de funcionamiento, interior fabricado en policarbonato gris, de 310x230x140 mm, con doble aislamiento eléctrico (clase II).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>Mano de obra 3,50 Materiales 229,17 Resto de Obra 4,65</p>	237,32
73	<p>Ud de Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 1,0 l de capacidad, serie Easy, modelo N3617321445 Inox. Brillo 1 Litro "NOKEN", carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS cromado, de 199x142x102 mm.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>Mano de obra 2,80 Materiales 50,99 Resto de Obra 1,08</p>	54,87
74	<p>Ud de Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico industrial, serie Easy, modelo N617630045 Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, de 270 mm de diámetro y 128 mm de ancho, para un rollo de papel de 220 mm de diámetro máximo, de 300 m de longitud, para mandril de 45 mm, cierre mediante cerradura y llave.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>Mano de obra 2,10 Materiales 53,51 Resto de Obra 1,11</p>	56,72

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
75	<p>Ud de Suministro y colocación de barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617012245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de dimensiones totales 700x160 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte y que ésta posee la resistencia adecuada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>Mano de obra 11,35</p> <p>Materiales 120,15</p> <p>Resto de Obra 2,63</p>	134,13
76	<p>Ud de Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural con semipedestal, serie Nantes "NOKEN", color blanco, de 450x550 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, acabado blanco con sifón curvo. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>Mano de obra 18,67</p> <p>Materiales 247,40</p> <p>Resto de Obra 5,32</p>	271,39

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
77	<p>Ud de Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada inferior y salida para conexión vertical, serie Urban "NOKEN", color blanco, de 660x385 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>18,82 201,84 4,41</p>	225,07
78	<p>Ud de Suministro e instalación de inodoro sobreelevado de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada lateral y salida para conexión horizontal, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 685x420 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>18,82 203,87 4,45</p>	227,14

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
79	<p>Ud de Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 515x660 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, con sifón botella, serie Sifones "NOKEN", modelo N199514001, acabado cromo, de 360x130/190 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>18,82 161,00 3,60</p>	183,42
80	<p>Ud de Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria esmaltada, con alimentación y desagüe vistos, serie Eder "NOKEN", color blanco, de 250x320 mm, equipado con grifería temporizada, serie básica, acabado cromo, de 82x70 mm y desagüe visto, con sifón botella, acabado blanco. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>20,52 134,83 3,11</p>	158,46

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
81	<p>Ud de Suministro e instalación de vertedero de porcelana sanitaria esmaltada, para monobloque, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 540x415 mm, equipado con grifería monomando empotrada para vertedero, serie Mini "NOKEN", modelo N14008001, acabado cromo, de 246x120 mm. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>18,82 326,47 6,91</p>	352,20
82	<p>Ud de Suministro y montaje de farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria esférica de 500 mm de diámetro y 470 mm de altura, para 1 lámpara de vapor de mercurio HME de 125 W, 9844 "BEGA", con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, acabado con plástico blanco, portalámparas E 27, balasto, clase de protección I, grado de protección IP 44, provista de caja de conexión y protección, conductor interior, pica de tierra, arqueta de paso y derivación con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso lámparas, cimentación realizada con hormigón HM-20/P/20/I, accesorios, elementos de anclaje y equipo de conexionado. Totalmente instalada. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Incluye: Formación de cimentación de hormigón en masa. Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la columna. Colocación del farol. Colocación de la lámpara y accesorios. Limpieza y protección del elemento frente a golpes, salpicaduras, etc. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuado nivel de iluminación y uniformidad del mismo. Fijación al soporte. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Maquinaria Materiales Resto de Obra</p>	<p>22,24 13,65 1.186,44 24,45</p>	1.246,78

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
83	<p>m² de Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de parques y jardines, de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado superficial de la cara vista: bajorrelieve pulido, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión B, formato nominal 40x40 cm, color marfil, según UNE-EN 13748-2; sentadas sobre capa de mortero de cemento M-5, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por base rígida de hormigón en masa (HM-20/P/20/I), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso p/p de juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena silíceas de tamaño 0/2 mm y/o producto recomendado por el fabricante, siguiendo las instrucciones del mismo.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.</p> <p>Incluye: Replanteo de la maestra y niveles mediante el tendido de cordeles. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y humectación de la base. Vertido y extendido del mortero, regleándolo. Espolvoreo con cemento de la superficie de la capa de mortero. Asentado y nivelación de las baldosas, una vez humedecidas. Formación y relleno de juntas. Limpieza. Protección del elemento frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Evacuación de aguas. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.</p> <p>Mano de obra 12,22 Maquinaria 0,52 Materiales 18,92 Resto de Obra 0,63</p>		32,29
84	<p>m de Suministro, montaje y desmontaje de valla realizada con paneles prefabricados de chapa ciega galvanizada de 2,00 m de altura y 1 mm de espesor, con protección contra la intemperie y soportes del mismo material tipo Omega, separados cada 2 m (amortizable en 5 usos). Incluso p/p de hormigonado del pozo con hormigón en masa HM-20/B/20/I y puerta de acceso de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Incluye: Replanteo de los apoyos. Excavación y apertura manual de los pozos. Colocación, alineado y aplomado de los soportes. Hormigonado del pozo. Aplomado y alineado de los soportes. Accesorios de fijación. Montaje y posterior desmontaje de acceso, valla y accesorios.</p> <p>Mano de obra 9,03 Materiales 19,08 Resto de Obra 0,56</p>		28,67
	<p>Arquitecte</p> <p>Joan Serra Burguera</p>		

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 ACTUACIONES PREVIAS				
1.1	EADE12a	m2	Demolición de cerramiento existente de fábrica de marés en zona a construir el tanatorio, incluso retirada de escombros para su posterior utilización en rellenos.	
	MOOA.8a	0,41 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA12a	0,80 h	Peón ordinario construcción	13,22
	MMMA.7ba	0,40 h	Compresor diésel 4m3	4,36
	MMMA28a	0,40 h	Martillo picador neumático	4,64
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	20,91
			Precio total por m2	21,33
1.2	YSC010	m	Suministro, montaje y desmontaje de valla realizada con paneles prefabricados de chapa ciega galvanizada de 2,00 m de altura y 1 mm de espesor, con protección contra la intemperie y soportes del mismo material tipo Omega, separados cada 2 m (amortizable en 5 usos). Incluso p/p de hormigonado del pozo con hormigón en masa HM-20/B/20/I y puerta de acceso de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Incluye: Replanteo de los apoyos. Excavación y apertura manual de los pozos. Colocación, alineado y aplomado de los soportes. Hormigonado del pozo. Aplomado y alineado de los soportes. Accesorios de fijación. Montaje y posterior desmontaje de acceso, valla y accesorios.	
	mt50spv010	0,20 m	Valla metálica prefabricada de chapa ci...	51,90
	mt50spv011	0,01 Ud	Puerta de acceso de chapa galvanizada...	256,96
	mt50spv040	0,20 Ud	Soporte metálico para valla metálica, de...	8,38
	mt10hmf010...	0,08 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en c...	55,62
	mo011	0,32 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo062	0,31 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	28,11
			Precio total por m	28,67
1.3	actprev	Ud	Estudio geotécnico elaborado por empresa homologada.	
			Sin descomposición	2.120,35
			Precio total redondeado por Ud	2.120,35

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN				
2.1	ECME.1b	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.	
	MOOA12a	0,01 h	Peón ordinario construcción	13,22
	MMMA35d	0,02 h	Pala cargadora oruga 128cv	49,21
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	1,11
Precio total redondeado por m2				1,13
2.2	ADV010	m³	Excavación para nivelación de la base de la cimentación y formación de cámara sanitaria, en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte a vertedero autorizado y pago del canon correspondiente. Ejecución: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria. Plano altimétrico del solar, indicando servidumbres e instalaciones que afecten a los trabajos de excavación. Estudio del estado de conservación de los edificios medianeros y construcciones próximas que pudieran verse afectadas, y análisis de su sistema estructural. El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia{replanteo_vaciado}. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras{excavacion_vaciado_mec}. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras{refinado_vaciado}. Carga a camión{carga}. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La excavación quedará con cortes de tierra estables y exenta en su superficie de fragmentos de roca, lascas y materiales que hayan quedado en situación inestable. Se garantizará la estabilidad de las construcciones e instalaciones próximas que pudieran verse afectadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mq01exn050	0,30 h	Retroexcavadora con martillo rompedor.	67,72
	mq04cab020	0,14 h	Camión basculante de 10 t. de carga.	33,27
	mo062	0,15 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	27,04
Precio total redondeado por m³				27,58

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.3	CRL010	m ²	<p>Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - CTE. DB HS Salubridad - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de la cimentación, se realizará la confirmación del estudio geotécnico según el apartado 3.4 del DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos (CTE), donde se menciona que, una vez iniciadas las excavaciones, a la vista del terreno excavado y para la situación precisa de los elementos de cimentación, el Director de Obra apreciará la validez y suficiencia de los datos aportados por el estudio geotécnico, adoptando en casos de discrepancia las medidas oportunas para la adecuación de la cimentación y del resto de la estructura a las características geotécnicas del terreno. Se comprobará, visualmente o mediante las pruebas que se juzguen oportunas, que el terreno de apoyo de aquella se corresponde con las previsiones del Proyecto. El resultado de tal inspección, definiendo la profundidad de la cimentación de cada uno de los apoyos de la obra, su forma y dimensiones, y el tipo y consistencia del terreno, se incorporará a la documentación final de obra. En particular, se debe comprobar que el nivel de apoyo de la cimentación se ajusta al previsto y, apreciablemente, la estratigrafía coincide con la estimada en el estudio geotécnico, que el nivel freático y las condiciones hidrogeológicas se ajustan a las previstas, que el terreno presenta, apreciablemente, una resistencia y una humedad similares a la supuesta en el estudio geotécnico, que no se detectan defectos evidentes tales como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc, y, por último, que no se detectan corrientes subterráneas que puedan producir socavación o arrastres. Una vez realizadas estas comprobaciones, se confirmará la existencia de los elementos enterrados de la instalación de puesta a tierra, y que el plano de apoyo del terreno es horizontal y presenta una superficie limpia.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Puesta en obra del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Superficie horizontal y plana.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt10hmf010...	0,11 m ³	Hormigón HM-10/B/20/I, fabricado en c...	51,15
	mo011	0,06 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo062	0,06 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	7,35
			Precio total redondeado por m²	7,50

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.4	CSV020	m ²	Montaje de encofrado recuperable de madera en zapata corrida de cimentación, formado por tablonces de madera, y desencofrado posterior. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante. Ejecución: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de los encofrados hay que asegurarse de que las excavaciones están no sólo abiertas, sino en las condiciones que convenga a las características y dimensiones del encofrado. Incluye: Replanteo. Encofrado lateral con tablonces de madera. Desencofrado. Eliminación de restos y retirada a vertedero Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Exactitud de replanteo y monolitismo del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt08ema050	0,02 m ³	Madera para encofrar, de 26 mm de es...	235,86
	mt08var050	0,10 kg	Alambre para atar, de 1,30 mm de diám...	1,40
	mt08var060	0,05 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,13
	mo011	0,37 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo062	0,37 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	15,83
			Precio total redondeado por m²	16,15
2.5	CSV010	m ³	Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 100 kg/m³. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Ejecución: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas{replanteo}. Colocación de separadores y fijación de las armaduras{armadura}. Puesta en obra del hormigón{hormigon}. Coronación y enrase de cimientos{enrase}. Curado del hormigón{curado}. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de las cargas al terreno. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt07aco020a	7,00 Ud	Separador de plástico rígido, homologa...	0,13
	mt07aco010c	100,00 kg	Acero en barras corrugadas, B 500 S U...	0,92
	mt10haf010...	1,10 m ³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en ...	75,16
	mo011	0,25 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo062	0,25 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	182,76
			Precio total redondeado por m³	186,42

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 ESTRUCTURA				
3.1	EHU005	m ²	<p>Formación de forjado sanitario, canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,098 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, cuantía 2,5 kg/m²; formado por: vigueta pretensada T-20, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 10x10 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, sobre murete de apoyo de bloque de hormigón con lámina impermeabilizante. Incluso p/p de formación de huecos de ventilación en muros.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Colocación de la lámina impermeabilizante. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo(montaje). Riego de encofrados perimetrales y elementos(riego). Vertido y vibrado del hormigón(hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ventilación de la cámara. Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	
	mt14lba010e	0,33 m ²	Lámina de betún modificado con elastó...	8,97
	mt08efa010	0,15 m ²	Encofrado y desencofrado con tableros ...	1,25
	mt07bho010c	5,63 Ud	Bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, in...	0,58
	mt07vau010c	1,40 m	Vigueta pretensada, T-20, según UNE-...	5,40
	mt07aco010c	2,50 kg	Acero en barras corrugadas, B 500 S U...	0,92
	mt07ame01...	1,10 m ²	Malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B...	2,89
	mt10haf010...	0,10 m ³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en ...	75,16
	mo011	1,01 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo048	1,01 h	Ayudante construcción.	14,03
	mo062	1,01 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	70,10
Precio total redondeado por m²				71,50

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.2	EHU010	m ²	<p>Forjado de cubierta horizontal, de canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado y zunchos de 0,138 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; semivigueta armada con zapatilla de hormigón, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x15 de Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas planas. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <p>- Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución:</p> <p>- EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados</p> <p>- NTE-EHU. Estructuras de hormigón armado: Forjados unidireccionales</p> <p>- NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.</p> <p>Encofrado y desencofrado:</p> <p>- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo{montaje}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigón}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	
	mt08eva010a	0,28 m ²	Encofrado y desencofrado continuo con...	34,98
	mt08efu010a	0,82 m ²	Montaje y desmontaje de sistema de en...	2,73
	mt07bho010c	5,63 Ud	Bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, in...	0,58
	mt07var010a	0,17 m	Semivigueta armada con zapatilla de ho...	2,68
	mt07var010b	0,91 m	Semivigueta armada con zapatilla de ho...	2,93
	mt07var010c	0,50 m	Semivigueta armada con zapatilla de ho...	3,39
	mt07var010d	0,08 m	Semivigueta armada con zapatilla de ho...	3,96
	mt07aco020c	0,80 Ud	Separador de plástico rígido, homologa...	0,06
	mt07aco010c	11,00 kg	Acero en barras corrugadas, B 500 S U...	0,92
	mt07ame01...	1,10 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B...	2,67
	mt10haf010...	0,14 m ³	Hormigón HA-30/B/20/Ila, fabricado en ...	75,16
	mo011	0,55 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo048	0,55 h	Ayudante construcción.	14,03
	mo062	0,27 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	63,72
			Precio total redondeado por m²	64,99

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.3	EHL010	m ²	<p>Formación de forjado de losa maciza, horizontal, canto 20 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 22 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa Reltec Cornisas Form M-03 "GRUPO VALERO", de 200 mm de alto y 200 mm de ancho. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación de armaduras con separadores homologados{armadura}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	
	mt08efl010a	1,10 m ²	Montaje y desmontaje de sistema de en...	17,95
	mt08cov010...	0,10 m	Molde de poliestireno expandido para c...	7,35
	mt07aco020i	3,00 Ud	Separador de plástico rígido, homologa...	0,06
	mt07aco010c	22,00 kg	Acero en barras corrugadas, B 500 S U...	0,92
	mt10haf010...	0,20 m ³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en ...	75,16
	mo011	0,52 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo048	0,52 h	Ayudante construcción.	14,03
	mo062	0,26 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	74,58
			Precio total redondeado por m²	76,07

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4	EHV010	m ³	<p>Zunchos de apoyo de forjado sanitario realizados con hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 150 kg/m³. Encofrado y desencofrado continuo con superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se habrán señalado los niveles de la planta a realizar sobre los pilares ya realizados.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado{replanteo}. Colocación de las armaduras con separadores homologados{armadura}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt08eva010a	7,00 m ²	Encofrado y desencofrado continuo con...	34,98
	mt07aco020c	4,00 Ud	Separador de plástico rígido, homologa...	0,06
	mt07aco010c	150,00 kg	Acero en barras corrugadas, B 500 S U...	0,92
	mt10haf010...	1,10 m ³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en ...	75,16
	mo011	0,41 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo048	0,41 h	Ayudante construcción.	14,03
	mo062	0,20 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	480,40
Precio total redondeado por m³				490,01

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 FÁBRICAS				
4.1	EEFH.5acc	m2	Muro de fábrica de bloques de carga de hormigón vibrado de grava caliza tipo italiano de 25x20x50 cm, recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6) y con senos rellenos de hormigón HA/25/P/25 Ila, armado vertical y horizontalmente con redondos de diámetro 10 mm. dispuestos cada 20 cm. incluso replanteo, aplomado, nivelado, vertido y compactado del hormigón, corte, preparación y colocación de las armaduras, y parte proporcional de mermas, roturas y limpieza.	
	MOOA.8a	1,52 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA12a	0,75 h	Peón ordinario construcción	13,22
	PFFH32bab	8,50 u	BH grv clz ita 25x20x50 de carga	1,01
	PBPM.1ea	0,02 m3	Mortero cto M-40a (1:6) man	80,76
	PBPC.1iba	0,20 m3	H 25 plástica tamaño máximo 25 Ila	96,38
	PEAA.3ab	9,80 kg	Acero corru B 400 S ø8	0,67
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	70,94
Precio total redondeado por m2				72,36
4.2	EFFH18b	m2	Muro esbelto de fábrica de bloques de hormigón de carga tipo alemán de 40x20x20 cm., recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6), realizado con encadenados de hormigón armado cada 5 hiladas horizontales y relleno de senos con hormigón armado con 2 ø 12 cada 5 hiladas, incluso replanteo, aplomado y nivelado, corte, preparación y colocación de las armaduras, vertido y compactado del hormigón y parte proporcional de mermas, despuntes, solapes, roturas y limpieza, según NTE/FFB-11.	
	MOOA.8a	1,01 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA11a	0,75 h	Peón especializado construcción	13,68
	PFFH21aae	10,40 u	Bloque AD-HEA 200 R4/I	0,77
	PFFH22be	2,60 u	Zuncho AD-HE 400x200x200 mm.	0,96
	PEAA.3ad	2,50 kg	Acero corru B 400 S ø12	0,63
	PBPM.1ea	0,01 m3	Mortero cto M-40a (1:6) man	80,76
	PBPC.1iab	0,06 m3	H 25 blanda tamaño máximo 40 Ila	93,95
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	45,38
Precio total redondeado por m2				46,29
4.3	EFTC22ada	m2	Tabicón aligerado de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.	
	MOOA.8a	0,44 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA11a	0,21 h	Peón especializado construcción	13,68
	PFFC.1bf	25,00 u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9	0,19
	PBPM.1ea	0,01 m3	Mortero cto M-40a (1:6) man	80,76
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	15,65
Precio total redondeado por m2				15,96
4.4	EEFH.1ca	m2	Fabrica de 15 cm de espesor realizada con bloques de hormigón tipo italiano de 15x20x40 cm., sentados con mortero de cemento M-40 (1:6), aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	
	MOOA.8a	0,84 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA12a	0,43 h	Peón ordinario construcción	13,22
	PFFH32eab	12,00 u	BH grv clz ita 15x20x40	0,46
	PBPM.1ca	0,02 m3	Mortero cto M-80a (1:4) man	88,27
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	26,76
Precio total redondeado por m2				27,30

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
5.1	NIM010	m ²	<p>Formación de impermeabilización de muro enterrado por su cara externa por medio de emulsión asfáltica, tipo ED, Aquaseal "ASFALTEX", mezclada con cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R, con geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m². Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la capa de emulsión y colocación del geotextil separador. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Continuidad de la membrana impermeabilizante y calidad del tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt14lax220a	2,40 kg	Emulsión asfáltica, tipo ED, UNE 10423...	1,11
	mt08cem020e	0,18 kg	Cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R, e...	0,12
	mt14gsa010c	1,05 m ²	Geotextil no tejido sintético, termosolda...	1,12
	mo011	0,05 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo048	0,18 h	Ayudante construcción.	14,03
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	7,14
			Precio total redondeado por m²	7,28
5.2	FFF010	m ²	<p>Aislamiento intermedio en fachadas formado por un sistema reflectivo una hoja de aluminio con doble film de polietileno formando burbujas en una cara compuesto de una hoja de aluminio con tratamiento contra oxidación y corrosión por ácidos, laminado e ignífugo; con burbujas de aire seco situadas en una cara de doble film de polietileno reforzado no propagador de la llama, retardador del fuego, no tóxico, auto-extinguible y libre de halógenos, de 4 mm de espesor y 58 kg/m³ de densidad nominal, fijado con adhesivo y solapes con cinta adhesiva de aluminio.</p>	
	mt16aaa010	0,25 kg	Mortero adhesivo para fijación de materi...	2,46
	mt16arg010aa	1,05 m ²	Aislamiento térmico reflectivo, compues...	4,43
	mt42www020	0,44 m	Cinta de aluminio de 50 micras de espe...	0,22
	mo011	0,10 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo062	0,10 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	3,00 %	Costes Directos Complementarios	8,23
			Precio total redondeado por m²	8,48

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 CUBIERTAS				
6.1	QAB010	m ²	<p>Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: Capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, de densidad entre 500 y 600 kg/m³, confeccionado en obra con 1.000 litros de arcilla expandida de granulometría entre 3 y 8 mm, densidad 350 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1, acabado con capa de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia y cuya dosificación de cemento sea mayor de 250 kg/m³; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel de espuma de poliisocianurato soldable, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,38 (m²·K)/W, protegido superiormente con oxiasfalto e inferiormente con velo de vidrio; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida con soplete; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un gramaje de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de gres rústico 4/0/-/E (suelos tránsito peatonal medio, tipo 4; sin requisitos adicionales, tipo 0; exterior, tipo -/E), 33x33 cm colocadas con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero armado de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HS Salubridad - CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de la base resistente debe ser uniforme y plana, estar limpia, y carecer de restos de obra, habiéndose resuelto con anterioridad su encuentro con el paso de instalaciones y con los huecos de ventilación y de salida de humos.</p> <p>Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo hueco cerámico. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Revisión de la superficie del paramento base en el que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y fijación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Colocación de las baldosas con adhesivo. Comprobación de la planeidad. Juntas de pavimento</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Desagüe y estabilidad de la formación de pendientes. Estanqueidad al agua, adecuada fijación al soporte, continuidad y calidad en el tratamiento de juntas de la membrana impermeabilizante. Estanqueidad al agua e integridad de la capa de protección frente a la acción destructiva de los agentes atmosféricos. Resistencia y compatibilidad de deformaciones del conjunto constructivo con la estructura y la cobertura del edificio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>	
	mt10hes020a	0,10 m ³	Hormigón ligero, resistencia a compresi...	85,69
	mt09mor010c	0,02 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N ...	70,64
	mt16pdt031...	1,05 m ²	Panel de espuma de poliisocianurato so...	13,68
	mt14lba010e	1,10 m ²	Lámina de betún modificado con elastó...	8,97
	mt14gsa020c	1,05 m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras...	0,81
	mt09mor010c	0,04 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N ...	70,64
				85,7
				1,41
				14,36
				9,87
				0,85
				2,83

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt09mcr021...	4,00 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según ...	0,36
	mt18bcr010...	1,05 m ²	Baldosa cerámica de gres rústico 4/0/-/...	8,08
	mt18rcr010a...	0,40 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm...	8,08
	mt09mcr070a	0,30 kg	Mortero de juntas cementoso con resist...	1,00
	mo018	0,35 h	Oficial 1ª aplicador de láminas imperme...	14,94
	mo040	0,35 h	Ayudante aplicador de láminas imperm...	14,03
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	61,48
Precio total redondeado por m²				62,71

6.2 QTZ010

m² Impermeabilización de cubierta sobre losas de hormigón con una pendiente del 5%, compuesta de bandejas de zincitanio "RHEINZINK", acabado natural, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado doble fijada mecánicamente sobre tablero de fibras orientadas OSB intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada. Incluso p/p de fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zincitanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Según reglas de oficio ZVSHK, detalles constructivos recomendados para cubiertas de "RHEINZINK" y recomendaciones del manual "RHEINZINK - Cubiertas en técnica de engatillado".
Ejecución: NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc.

	mt13eag023	10,58 Ud	Clavo de acero para fijación de rastrel d...	0,06	0,63
	mt13blm020	1,05 m ²	Tablero de fibras orientadas OSB, calid...	8,08	8,48
	mt13ccz020...	1,07 m ²	Bandeja de zincitanio "RHEINZINK", ac...	58,68	62,79
	mo011	0,05 h	Oficial 1ª construcción.	14,94	0,75
	mo048	0,05 h	Ayudante construcción.	14,03	0,70
	mo019	0,52 h	Oficial 1ª colocador.	14,94	7,77
	mo041	0,53 h	Ayudante colocador.	14,03	7,44
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	88,56	1,77
Precio total redondeado por m²				90,33	

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 CARPINTERIA DE MADERA				
7.1	PPM010	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt22aap011...	1,00 Ud	Precerco de madera de pino, 200x35 m...	26,77
	mt22aga010...	5,00 m	Galce de MDF rechapado, mukaly, 200...	5,99
	mt22ata010...	10,20 m	Tapajuntas de MDF rechapado, mukaly,...	1,39
	mt22pri020a...	1,00 Ud	Puerta de paso ciega lisa-diseño de sap...	78,94
	mt23ibx010b...	3,00 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en ...	5,62
	mt23ppb011	18,00 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02
	mt23ppb200	1,00 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorio...	9,49
	mt23hbx010...	1,00 Ud	Juego de manivela y escudo de roseta ...	79,00
	mo008	0,92 h	Oficial 1ª carpintero.	15,19
	mo032	0,92 h	Ayudante carpintero.	14,14
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	282,53
Precio total redondeado por Ud				288,18
7.2	PPM010b	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt22aap011...	1,00 Ud	Precerco de madera de pino, 200x35 m...	26,77
	mt22aga010...	5,10 m	Galce de MDF rechapado, mukaly, 200...	5,99
	mt22ata010...	10,40 m	Tapajuntas de MDF rechapado, mukaly,...	1,39
	mt22pri020a...	1,00 Ud	Puerta de paso ciega lisa-diseño de sap...	78,94
	mt23ibx010b...	3,00 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en ...	5,62
	mt23ppb011	18,00 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02
	mt23ppb200	1,00 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorio...	9,49

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt23hbx010...	1,00 Ud	Juego de manivela y escudo de roseta ...	79,00
	mo008	0,92 h	Oficial 1ª carpintero.	15,19
	mo032	0,92 h	Ayudante carpintero.	14,14
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	283,41
Precio total redondeado por Ud				289,08
7.3	PPM010c	Ud	Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 110x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto. Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt22aap011...	1,00 Ud	Precerco de madera de pino, 110x35 m...	18,06
	mt22aga010...	5,00 m	Galce de MDF rechapado, mukaly, 110...	3,70
	mt22ata010...	10,20 m	Tapajuntas de MDF rechapado, mukaly,...	1,39
	mt22pri020a...	1,00 Ud	Puerta de paso ciega lisa-diseño de sap...	78,94
	mt23ibx010b...	3,00 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en ...	5,62
	mt23ppb011	18,00 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02
	mt23ppb200	1,00 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorio...	9,49
	mt23hbx010...	1,00 Ud	Juego de manivela y escudo de roseta ...	79,00
	mo008	0,93 h	Oficial 1ª carpintero.	15,19
	mo032	0,93 h	Ayudante carpintero.	14,14
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	262,67
Precio total redondeado por Ud				267,92
7.4	PPM010d	Ud	Suministro y colocación de puerta de paso vidriera, de dos hojas de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 200x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 200x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto. Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt22aap011...	1,00 Ud	Precerco de madera de pino, 200x35 m...	30,78
	mt22aga010...	5,80 m	Galce de MDF rechapado, mukaly, 200...	5,99

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22ata010...	11,70 m	Tapajuntas de MDF rechapado, mukaly,...	1,39	16,26
	mt22pri020b...	2,00 Ud	Puerta de paso vidriera lisa-diseño de s...	88,17	176,34
	mt23ibx010b...	6,00 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en ...	5,62	33,72
	mt23ppb011	36,00 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02	0,72
	mt23ppb200	1,00 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorio...	9,49	9,49
	mt23hbx010...	1,00 Ud	Juego de manivela y escudo de roseta ...	79,00	79,00
	mo008	1,42 h	Oficial 1ª carpintero.	15,19	21,57
	mo032	1,42 h	Ayudante carpintero.	14,14	20,08
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	422,70	8,45
Precio total redondeado por Ud					431,15

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8 CARPINTERIA METALICA Y PVC				
8.1	FCL060	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 400x220 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por cuatro hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de las hojas{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt25pfz040ha	8,40 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto,...	3,39
	mt25pfz011...	8,40 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	9,92
	mt25pfz016...	21,16 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	13,13
	mt25pfz020...	24,07 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	3,17
	mt25pfz025...	4,24 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	9,23
	mt25pfz030...	3,42 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	14,96
	mt25pfz035...	3,78 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	4,17
	mt25pfz050...	3,96 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	11,65
	mt15sja100	0,43 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra p...	3,20
	mt25pfz200c...	2,00 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de ...	19,41
	mo009	5,70 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,16
	mo033	5,80 h	Ayudante cerrajero.	14,08
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	826,40
Precio total redondeado por Ud				842,93

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.2	FCL060b	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 40x150 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt25pfz040ha	3,80 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto,...	3,39
	mt25pfz010...	3,80 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	7,90
	mt25pfz015...	3,63 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	10,65
	mt25pfz020...	3,26 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	3,17
	mt15sja100	0,13 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra p...	3,20
	mt25pfx200faa	1,00 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de ...	24,79
	mo009	5,29 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,16
	mo033	5,34 h	Ayudante cerrajero.	14,08
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	272,49
Precio total redondeado por Ud				277,94

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.3	FCL060d	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt25pfz040ha	2,00 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto,...	3,39
	mt25pfz010...	2,00 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	7,90
	mt25pfz015...	1,83 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	10,65
	mt25pfz020...	1,46 m	Perfil de aluminio lacado imitación mad...	3,17
	mt15sja100	0,07 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra p...	3,20
	mt25pfx200faa	1,00 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de ...	24,79
	mo009	4,99 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,16
	mo033	5,05 h	Ayudante cerrajero.	14,08
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	218,46
Precio total redondeado por Ud				222,83

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.4	PPC010	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta metálica de paso de una hoja de 80x200 cm, construida con chapa de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor con plegados verticales sobre cerco de perfil metálico de acero galvanizado en forma de Z de 1,2 mm de espesor, soldado con seis garras de anclaje a obra; cerradura de embutir con bombillo de pistones tipo europeo de doble entrada; bisagras de acero galvanizado; pomo de nylon. Acabado galvanizado sendzimir con rejilla de ventilación. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, sin incluir recibido de albañilería.</p> <p>Montaje: NTE-PPA. Particiones: Puertas de acero.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar}. Colocación de la hoja{hoja}. Colocación de herrajes de cierre y accesorios{herrajes_cierre}. Sellado de juntas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt26ppc010...	1,00 Ud	Puerta de paso de una hoja de chapa si...	58,66
	mo009	0,20 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,16
	mo033	0,20 h	Ayudante cerrajero.	14,08
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	64,51
Precio total redondeado por Ud				65,80

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 VIDRIOS				
9.1	FVC010	m ²	<p>Doble acristalamiento Isolar Multipact "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de seguridad Multipact 4+4 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo traslúcido), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 8 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	
	mt21vei015g...	1,01 m ²	Doble acristalamiento Isolar Multipact "...	71,39
	mt21sik010	0,58 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora E...	2,50
	mt21vva021	1,00 Ud	Material auxiliar para la colocación de ví...	1,27
	mo029	0,59 h	Oficial 1ª cristalero.	14,51
	mo059	0,59 h	Ayudante cristalero.	13,91
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	91,59
Precio total redondeado por m²				93,42
9.2	FVP010	m ²	<p>Acristalamiento con luna coloreada filtrante, de color gris y 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVP. Fachadas: Vidrios planos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Limpieza de todo tipo de materias o suciedad que pudiera haberse depositado en el interior de los perfiles. Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	
	mt21vpi020ac	1,01 m ²	Luna coloreada filtrante, color gris, 6 mm.	23,07
	mt21vva010	3,50 m	Sellado de juntas mediante la aplicació...	0,85
	mt21vva021	1,00 Ud	Material auxiliar para la colocación de ví...	1,27
	mo029	0,24 h	Oficial 1ª cristalero.	14,51
	mo059	0,24 h	Ayudante cristalero.	13,91
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	34,37
Precio total redondeado por m²				35,06

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10 REVESTIMIENTOS VERTICALES				
10.1	RAG010	m ²	<p>Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico pulido 1/0/H/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; higiénico, tipo H/-), 40x40 cm, 15 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado. Rejuntado con Weber.color Junta Fina, mortero fino coloreado CG2 para juntas de hasta 3 mm "WEBER CEMARKSA", de color blanco. Incluso p/p de cortes, formación de ingletes, juntas y piezas especiales.</p> <p>Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El soporte debe estar limpio y ser compatible con el material de colocación.</p> <p>Incluye: Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	
	mt09mcr021...	6,00 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según ...	0,36
	mt19abp010...	1,05 m ²	Plaqueta cerámica de gres porcelánico ...	15,14
	mt09mcw02...	0,10 kg	Mortero fino coloreado para juntas Web...	1,16
	mo062	0,15 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	mo015	0,47 h	Oficial 1ª alicatador.	14,94
	mo037	0,47 h	Ayudante alicatador.	14,03
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	33,85
Precio total redondeado por m²				34,53
10.2	RCP015	m ²	<p>Suministro y colocación de chapado en paramento vertical exterior, con placas de piedra de Santanyí de 60x40x3 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Superflex "WEBER CEMARKSA", color blanco. Rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Incluso p/p de preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, crucetas de PVC y piezas especiales.</p> <p>Ejecución: NTE-RPC. Revestimientos de paramentos: Chapados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.</p> <p>Incluye: Replanteo de las placas en el paramento conforme al despiece indicado. Preparación de la piedra natural y del paramento a revestir. Extendido de la pasta adhesiva sobre el paramento. Colocación de placas por hiladas, disponiendo crucetas de plástico en los vértices. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación de las siguientes hiladas. Rejuntado. Limpieza y protección del chapado recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	
	mt18ban010...	1,05 m ²	placas de piedra de Santanyí de 60x40x...	65,62

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt19paj010	1,00 m ²	Repercusión por anclaje mediante grap...	2,97
	mt09mcw01...	2,92 kg	Adhesivo cementoso de ligantes mixtos...	1,07
	mt18wwa100b	12,00 Ud	Crucetas de PVC para separación entre...	0,02
	mt09mcr220	0,15 kg	Mortero de rejuntado para revestimiento...	1,84
	mo019	0,76 h	Oficial 1ª colocador.	14,94
	mo041	0,76 h	Ayudante colocador.	14,03
	mo062	0,15 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	99,58
Precio total redondeado por m²				101,57
10.3	ERPG.4bba	m2	Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.(incluidos ángulos, rinconeros, esquineros, etc)	
	MOOA.8a	0,25 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA11a	0,25 h	Peón especializado construcción	13,68
	PBPL.3c	0,02 m ³	Pasta yeso alta dureza	143,00
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	10,39
	ERPG10a	1,00 m ²	Enl yeso pmtto vertical	3,15
Precio total redondeado por m2				13,75
10.4	ERPE.1cbac	m2	Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical, acabado rugoso por el paso de la regla, según NTE-RPE-7.	
	MOOA.8a	0,41 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA12a	0,20 h	Peón ordinario construcción	13,22
	PBPM.1ca	0,01 m ³	Mortero cto M-80a (1:4) man	88,27
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	10,25
Precio total redondeado por m2				10,46

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11 REVESTIMIENTOS SUELOS Y ESCALERAS				
11.1	RSG010	m ²	<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido 21/-/ (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/), de 50x50 cm, 15 €/m²; extendidas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, recibidas con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Flex "WEBER CEMARKSA", color blanco con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Ausencia de cejas y buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	
	mt09mor010e	0,04 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N ...	79,96
	mt09mcw01...	7,00 kg	Adhesivo cementoso de ligantes mixtos...	0,93
	mt18bcp010...	1,05 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2...	15,14
	mt08cem040a	1,00 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavim...	0,14
	mo011	0,10 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo062	0,18 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	mo014	0,28 h	Oficial 1ª solador.	14,94
	mo036	0,14 h	Ayudante solador.	14,03
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	35,85
Precio total redondeado por m²				36,57

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.2	RSG020	m	<p>Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico pulido de 9 cm, 10 €/m, recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El pavimento se encuentra colocado.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Relleno de juntas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Adherencia al soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	
	mt09mor010c	0,01 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N ...	70,64
	mt18rcp010...	1,05 m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, ...	10,10
	mo014	0,19 h	Oficial 1ª solador.	14,94
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	14,16
			Precio total redondeado por m	14,44

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12 REVESTIMIENTOS TECHOS				
12.1	RTD020	m ²	<p>Suministro y montaje de falso techo registrable D147 "KNAUF", constituido por placas de yeso laminado lisas Danoline acabado Contur R Borde D de 12,5x600x600 mm, suspendidas del forjado mediante perfilaría oculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los paramentos verticales estarán terminados, y todas las instalaciones situadas debajo del forjado estarán debidamente dispuestas y fijadas a él.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Protección del elemento hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estabilidad e indeformabilidad del conjunto. Planeidad y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>	
	mt12ppk020...	1,00 m ²	Placa de yeso laminado lisa Danoline a...	36,57
	mt12pfk060...	1,67 m	Perfil primario EASY T - 24/38/3700 m...	0,88
	mt12pfk060...	0,84 m	Perfil secundario EASY TG - 24/32/600 ...	0,89
	mt12pfk060...	1,67 m	Perfil secundario EASY TG - 24/32/120...	0,88
	mt12pfk050ab	0,40 m	Perfil angular EASY L - 25/25/3050 mm ...	0,69
	mt12pek040	1,67 Ud	Cuelgue Twist para suspensión rápida "...	0,57
	mt12pek030	1,67 Ud	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,63
	mt12psg220	1,67 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5...	0,07
	mo006	0,27 h	Oficial 1ª montador.	15,43
	mo050	0,27 h	Ayudante montador.	14,03
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	50,62
Precio total redondeado por m²				51,63
12.2	ERPG.3bab	m2	<p>Guarnecido maestreado, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.</p>	
	MOOA.8a	0,20 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA11a	0,20 h	Peón especializado construcción	13,68
	PBPL.3c	0,03 m3	Pasta yeso alta dureza	143,00
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	10,31
Precio total redondeado por m2				10,52

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13 PINTURAS				
13.1	ERPP.8aa	m2	Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos verticales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	
	MOON.8a	0,15 h	Oficial 1ª pintura	16,42
	PRPP.3b	0,20 l	Pintura plástica acrl int-mate	4,12
	PRPP16b	0,03 kg	Masilla homog res sint-silíce	1,42
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	3,32
Precio total redondeado por m2				3,39
13.2	ERPP.8ab	m2	Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	
	MOON.8a	0,18 h	Oficial 1ª pintura	16,42
	PRPP.3b	0,25 l	Pintura plástica acrl int-mate	4,12
	PRPP16b	0,06 kg	Masilla homog res sint-silíce	1,42
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	4,08
Precio total redondeado por m2				4,16

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 EQUIPAMIENTO				
14.1	SIR010	Ud	Suministro y colocación de letras sueltas formando las palabras "TANATORI MUNICIPAL DE SES SALINES" de 200 mm de altura, de plancha de acero corten de 8 mm de espesor, incluso varillas de anclaje a forjado de hormigón.	
	mt45rlv010ag	1,00 Ud	Letra/número suelto de acero corten par...	42,40
	mo062	0,04 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	42,95
Precio total redondeado por Ud				43,81
14.2	SCM010	Ud	Suministro y colocación de bancadas de asientos de "Sellex", serie "Agora", de tres plazas, de 150x55x78 cm, formadas por asiento y respaldo de contrachapado de láminas de haya de 11 mm de espesor, pies de aluminio pulido y viga de tubo de 60x40x2 mm pintado negro.	
	mt32muo020a	1,00 Ud	bancadas de asientos de "Sellex", serie ...	495,19
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	495,19
Precio total redondeado por Ud				505,09
14.3	SMA010	Ud	Suministro e instalación de secamanos eléctrico, serie Easy, modelo N617658145 Óptico Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 2' de tiempo máximo de funcionamiento, interior fabricado en policarbonato gris, de 310x230x140 mm, con doble aislamiento eléctrico (clase II). Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt31abn010...	1,00 Ud	Secamanos eléctrico, serie Easy, mode...	229,17
	mo057	0,25 h	Ayudante fontanero.	14,01
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	232,67
Precio total redondeado por Ud				237,32
14.4	SMA015	Ud	Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 1,0 l de capacidad, serie Easy, modelo N3617321445 Inox. Brillo 1 Litro "NOKEN", carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS cromado, de 199x142x102 mm. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt31abn090...	1,00 Ud	Dosificador de jabón líquido con disposi...	50,99
	mo057	0,20 h	Ayudante fontanero.	14,01
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	53,79
Precio total redondeado por Ud				54,87

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.5	SMA020	Ud	Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico industrial, serie Easy, modelo N617630045 Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, de 270 mm de diámetro y 128 mm de ancho, para un rollo de papel de 220 mm de diámetro máximo, de 300 m de longitud, para mandril de 45 mm, cierre mediante cerradura y llave. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt31abn115...	1,00 Ud	Portarrollos de papel higiénico industrial...	53,51
	mo057	0,15 h	Ayudante fontanero.	14,01
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	55,61
			Precio total redondeado por Ud	56,72
14.6	SMA035	Ud	Suministro y colocación de barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617012245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de dimensiones totales 700x160 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte y que ésta posee la resistencia adecuada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt31abn190...	1,00 Ud	Barra doble de sujeción para minusválid...	120,15
	mo057	0,81 h	Ayudante fontanero.	14,01
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	131,50
			Precio total redondeado por Ud	134,13

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15 CONTROL DE CALIDAD				
15.1	concal	Ud	Control de calidad de elementos de la construcción segun decreto 59/1994 del Govern balear.	
			Sin descomposición	1.262,26
			Precio total redondeado por Ud	1.262,26

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16 AYUDAS ALBAÑILERIA				
16.1	EFPW.1aaba	u	Recibido de cercos de carpintería de madera y aluminio, colocado posteriormente a la ejecución del tabique y sin el pavimento ejecutado, tomado con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.	
	MOOA12a	0,51 h	Peón ordinario construcción	13,22
	MOOA.9a	0,51 h	Oficial 2ª construcción	14,58
	PBPM.1ea	0,01 m3	Mortero cto M-40a (1:6) man	80,76
Precio total redondeado por u				14,99
16.2	PYA010	m ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica interior de la vivienda y la p/p de puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mo030	0,05 h	Oficial 2ª construcción.	14,72
	mo062	0,13 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	4,00 %	Costes Directos Complementarios	2,52
Precio total redondeado por m²				2,62
16.3	PYA010b	m ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de fontanería de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mo030	0,03 h	Oficial 2ª construcción.	14,72
	mo062	0,09 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	4,00 %	Costes Directos Complementarios	1,67
Precio total redondeado por m²				1,74

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16.4	PYA010c	m ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de salubridad de la vivienda, bajantes pluviales y fecales, canalones, colectores suspendidos, conductos de ventilación, humos y gases, aspiradores de humos y accesorios, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mo030	0,02 h	Oficial 2ª construcción.	14,72
	mo062	0,07 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	4,00 %	Costes Directos Complementarios	1,25
			Precio total redondeado por m²	1,30
16.5	PYA020	Ud	<p>Limpieza final de obra, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, etc. Incluso p/p de barrido y retirada de escombros a pie de carga.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.</p> <p>Incluye: Trabajos de limpieza.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ausencia de manchas y de restos de obra o cualquier otro material.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mo062	30,29 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	415,58
			Precio total redondeado por Ud	423,89

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA						
17.1	EIFA.1b	u	Acometida de agua desde la red general de diámetro 50-250 mm., a una distancia máxima de 5 m., con tubo de fibrocemento y llave de compuerta manual en arqueta de 40x40 cm., con tapa de fundición, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada, comprobada, según NTE-IFA-1/2.			
	MOOA.8a	3,79 h	Oficial 1ª construcción	16,42		62,23
	MOOA12a	3,79 h	Peón ordinario construcción	13,22		50,10
	PIFA.1b	1,00 u	Elem acometida agua 50<ø<250	303,05		303,05
	PISA.8c	1,00 u	Marco-tapa fundición 40x40cm	26,90		26,90
	PFFC.2a	34,00 u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5	0,17		5,78
	PBAA.1a	0,08 m3	Agua	1,15		0,09
	PBPM.1aa	0,03 m3	Mortero cto 1:2 man	107,35		3,22
	PBPM.1ea	0,28 m3	Mortero cto M-40a (1:6) man	80,76		22,61
	PBPC.1gcb	0,28 m3	H 20 blanda tamaño máximo 20 Ila	88,85		24,88
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	498,86		9,98
Precio total redondeado por u						508,84
17.2	EIFF.1bfb	m	Montante de alimentación de agua con tubo de cobre de 15x1, desde contador a llave de paso, incluyendo sujeción a paramentos, y un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada, según NTE-IFF-2/22.			
	MOOA.8a	0,15 h	Oficial 1ª construcción	16,42		2,46
	MOOF.8a	0,20 h	Oficial 1ª fontanería	18,81		3,76
	PIFT.8jaab	1,00 m	Tb Cu tiras 15x1 30%acc	2,81		2,81
	%	1,00 %	Costes Directos Complementarios	9,03		0,09
Precio total redondeado por m						9,12
17.3	EIFF.6b	u	Termo eléctrico de 75 litros de capacidad, de 1.20 a 1.80 Kw., para producción y acumulación de A.C.S. con calderín de chapa de acero galvanizado, protección por ánodo, aislamiento de alta inercia, con vuelta de acero esmaltado, regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de retención y de apertura de diámetro 1/2" e interruptor bipolar con fusibles. Homologado, conexionado y verificado.			
	MOOA.8a	0,51 h	Oficial 1ª construcción	16,42		8,37
	MOOA12a	0,51 h	Peón ordinario construcción	13,22		6,74
	MOOE.8a	0,31 h	Oficial 1ª electricidad	18,81		5,83
	MOOF.8a	0,46 h	Oficial 1ª fontanería	18,81		8,65
	MOOF11a	0,46 h	Especialista fontanería	16,48		7,58
	PIFE10eiba	1,00 u	Termo eléctrico 75l 1.2-1.8kw	198,90		198,90
	PICQ19a	1,00 u	Grupo c/filtro valv reten aper	26,29		26,29
	PIFV.1b	1,00 u	Valv esfera latón-niq ø1/2"	5,36		5,36
	PIED17baab	1,00 u	Intr emp cld media	4,55		4,55
	PIED25b	1,00 u	Base c/fusible 16A calidad media	10,27		10,27
	PIED.5ad	2,00 u	Fusible cilíndrico 10A	0,49		0,98
	PIED15baab	1,00 u	Marco emp 2 elem cld media	2,63		2,63
	PIEC.1bce	1,50 m	Cable cobre flx 300/500V 3x2.5	1,19		1,79
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	287,94		5,76
Precio total redondeado por u						293,70
17.4	EIFF15cc	u	Llave de paso recto para soldar de 18 mm. de diámetro (índices azul o rojo), de calidad estándar, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-23/24 y NTE-IFC-24.			
	MOOF.8a	0,20 h	Oficial 1ª fontanería	18,81		3,76
	PIFV38cc	1,00 u	LLave ø 18 mm estándar	18,01		18,01
	%	1,00 %	Costes Directos Complementarios	21,77		0,22
Precio total redondeado por u						21,99

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.5	EIFF18db	m	Canalización realizada con tubo de polibutileno de 22 mm. de diámetro, para instalaciones de fontanería y calefacción, incluyendo garras de sujeción, protección del tubo, y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada a una presión de 20 kg/cm2, sin incluir ayudas de albañilería.	
	MOOF.8a	0,51 h	Oficial 1ª fontanería	18,81
	MOOF11a	0,51 h	Especialista fontanería	16,48
	PIFT24db	1,00 m	Tubo polibutileno ø22 30%acc	2,92
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	20,91
			Precio total redondeado por m	21,33
17.6	EIFF45c	u	Instalación de agua fría y caliente en aseo con lavabo e inodoro, realizada con tubería de polipropileno, incluso uniones, codos y accesorios.	
	MOOF.9a	0,43 h	Oficial 2ª fontanería	17,94
	PIFT23abaa	7,00 m	Tb PP ø16 PN-16 s/aisl	1,41
	PIFT23bbaa	5,00 m	Tb PP ø20 PN-16 s/aisl	1,57
	PIFV43aa	2,00 u	Llave paso esf tb PP ø20	20,50
	PIFT29ab	2,00 u	Codo 90 hembra PP ø20 mm.	4,69
	PIFT29aa	3,00 u	Codo 90 hembra PP ø16 mm.	4,79
	PIFT28cb	4,00 u	Codo 90° PP ø20	0,75
	PIFT28ca	3,00 u	Codo 90° PP ø16	0,69
	PIFT28ga	3,00 u	Te reducida PP ø16	1,08
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	98,49
			Precio total redondeado por u	100,46
17.7	SMS005	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural con semipedestal, serie Nantes "NOKEN", color blanco, de 450x550 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, acabado blanco con sifón curvo. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Ejecución: CTE. DB HS Salubridad. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt30san010...	1,00 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltad...	198,88
	mt31gtn010...	1,00 Ud	Grifería temporizada para lavabo, "NOK...	33,32
	mt30sif010bba	1,00 Ud	Sifón curvo extensible, para lavabo, aca...	4,68
	mt30asn160	1,00 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro de...	6,57
	mt38tew010a	1,00 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diá...	2,89
	mt30www010	1,00 Ud	Material auxiliar para instalación de apa...	1,06
	mo004	1,21 h	Oficial 1ª fontanero.	15,43
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	266,07
			Precio total redondeado por Ud	271,39

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17.8	SMS005b	Ud	<p>Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada inferior y salida para conexión vertical, serie Urban "NOKEN", color blanco, de 660x385 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt30sun020...	1,00 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria esmaltad...	184,25
	mt30din010b	1,00 Ud	Manguito de PVC con junta, para inodor...	7,07
	mt30asn170	1,00 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro de...	6,57
	mt38tew010a	1,00 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diá...	2,89
	mt30www010	1,00 Ud	Material auxiliar para instalación de apa...	1,06
	mo004	1,22 h	Oficial 1ª fontanero.	15,43
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	220,66
			Precio total redondeado por Ud	225,07
17.9	SMS005c	Ud	<p>Suministro e instalación de inodoro sobreelevado de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada lateral y salida para conexión horizontal, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 685x420 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt30syn020...	1,00 Ud	Inodoro sobreelevado de porcelana sani...	186,28
	mt30din010b	1,00 Ud	Manguito de PVC con junta, para inodor...	7,07
	mt30asn170	1,00 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro de...	6,57
	mt38tew010a	1,00 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diá...	2,89
	mt30www010	1,00 Ud	Material auxiliar para instalación de apa...	1,06
	mo004	1,22 h	Oficial 1ª fontanero.	15,43
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	222,69

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por Ud				227,14
17.10	SMS005d	Ud	<p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 515x660 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, con sifón botella, serie Sifones "NOKEN", modelo N199514001, acabado cromo, de 360x130/190 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt30syn010...	1,00 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltad...	105,02
	mt31gtn010...	1,00 Ud	Grifería temporizada para lavabo, "NOK...	33,32
	mt30sfn010...	1,00 Ud	Sifón botella extensible, serie Sifones "...	12,14
	mt30asn160	1,00 Ud	Llave de regulación de 1/2" con filtro de...	6,57
	mt38tew010a	1,00 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diá...	2,89
	mt30www010	1,00 Ud	Material auxiliar para instalación de apa...	1,06
	mo004	1,22 h	Oficial 1ª fontanero.	15,43
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	179,82
Precio total redondeado por Ud				183,42
17.11	SMS005e	Ud	<p>Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria esmaltada, con alimentación y desagüe vistos, serie Eder "NOKEN", color blanco, de 250x320 mm, equipado con grifería temporizada, serie básica, acabado cromo, de 82x70 mm y desagüe visto, con sifón botella, acabado blanco. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt30uan020...	1,00 Ud	Urinario de porcelana sanitaria esmalta...	50,50
	mt31gtn030...	1,00 Ud	Grifería temporizada para urinario, serie...	71,58
	mt30sif010aea	1,00 Ud	Sifón botella extensible, para urinario, a...	11,69

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt30www010	1,00 Ud	Material auxiliar para instalación de apa...	1,06
	mo004	1,33 h	Oficial 1ª fontanero.	15,43
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	155,35
Precio total redondeado por Ud				158,46
17.12	SMS005f	Ud	<p>Suministro e instalación de vertedero de porcelana sanitaria esmaltada, para monobloque, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 540x415 mm, equipado con grifería monomando empotrada para vertedero, serie Mini "NOKEN", modelo N14008001, acabado cromo, de 246x120 mm. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt30syn040...	1,00 Ud	Vertedero de porcelana sanitaria esmalt...	219,60
	mt31gmn07...	1,00 Ud	Grifería monomando empotrada para ve...	96,44
	mt30div020	1,00 Ud	Manguito elástico acodado con junta, p...	9,37
	mt30www010	1,00 Ud	Material auxiliar para instalación de apa...	1,06
	mo004	1,22 h	Oficial 1ª fontanero.	15,43
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	345,29
Precio total redondeado por Ud				352,20

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
18.1	EIEE.1ccb	u	Caja general de protección de doble aislamiento esquema 9, con bases y fusibles de 250 A, provista de bornes de 6-240 mm² para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en interior para acometida subterránea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50 mm² y piqueta de cobre. Totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	MOOA.8a	0,51 h	Oficial 1ª construcción	16,42	8,37
	MOOA12a	1,01 h	Peón ordinario construcción	13,22	13,35
	MOOE.8a	1,01 h	Oficial 1ª electricidad	18,81	19,00
	PIEA.1cc	1,00 u	CGP esquema 9 int 250A	129,87	129,87
	PIEC.4bai	3,00 m	Cable Cu flx RV 0.6/1kV 1x50	4,46	13,38
	PIEP.1a	1,00 u	Electrodo pica a ø14mm lg1m	4,52	4,52
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	188,49	3,77
			Precio total redondeado por u		192,26
18.2	EIEE.6aca	m	Derivación individual monofásica instalada con cable de cobre y aislamiento H07V-R 750 V formada por fase+neutro+tierra de 16 mm² de sección, aislado bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 40 mm. de diámetro y con un grado de protección mecánica 7, medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta el cuadro de protección individual, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	MOOE.8a	0,31 h	Oficial 1ª electricidad	18,81	5,83
	MOOA.9a	0,10 h	Oficial 2ª construcción	14,58	1,46
	PIEC.2af	3,15 m	Cable Cu rígido 450/750V 1x16	1,85	5,83
	PIEC19fa	1,05 m	Tb flx db capa PVC 40mm	1,19	1,25
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	14,37	0,29
			Precio total redondeado por m		14,66
18.3	EIEL.1aadb	m	Línea de cobre monofásica con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 6 mm² de sección, colocada bajo tubo rígido de PVC de 25 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	MOOE.8a	0,10 h	Oficial 1ª electricidad	18,81	1,88
	PIEC.2ad	3,15 m	Cable Cu rígido 450/750V 1x6	0,66	2,08
	PIEC16db	1,05 m	Tubo rigido PVC 25mm 30%acc	2,31	2,43
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	6,39	0,13
			Precio total redondeado por m		6,52
18.4	EIEL.1bbgb	m	Línea de cobre trifásica con un aislamiento de tensión nominal de 0.6/1 kV formada por 3 fases de 25 mm² de sección y neutro+tierra 16 mm² de sección, colocada bajo tubo rígido de PVC de 50 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	MOOE.8a	0,17 h	Oficial 1ª electricidad	18,81	3,20
	PIEC.4aag	3,15 m	Cable Cu rig RV 0.6/1kV 1x25	2,16	6,80
	PIEC.4aaf	2,10 m	Cable Cu rig RV 0.6/1kV 1x16	1,46	3,07
	PIEC16gb	1,05 m	Tubo rigido PVC 50mm 30%acc	6,62	6,95
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	20,02	0,40
			Precio total redondeado por m		20,42

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
18.5	EIEL120g	u	Instalación de cuadro general de distribución con una electrificación de 9900w, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 7 circuitos: 1 para iluminación con 1 PIA de 10 A, 1 para tomas generales y frigorífico con 1 PIA de 16 A, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina con 1 PIA de 16 A, 1 para lavadora, con 1 PIA de 20 A, 1 PIA de 25 A, 1 para tomas de aire acondicionado con 1 PIA de 25 A y 1 PIA de 16 A; totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
	MOOE.8a	1,72 h	Oficial 1ª electricidad	18,81
	MOOA.9a	0,80 h	Oficial 2ª construcción	14,58
	PIEA.5bea	1,00 u	Caja distribución monof 12 emp	29,82
	PIED.3baba	2,00 u	Intr difl 40A bip 30mA	92,29
	PIED.1bbba	1,00 u	Intr mgnt 10A up+N C 6KA	27,92
	PIED.1cbba	3,00 u	Intr mgnt 16A up+N C 6KA	28,46
	PIED.1dbba	1,00 u	Intr mgnt 20A up+N C 6KA	29,28
	PIED.1ebba	2,00 u	Intr mgnt 25A up+N C 6KA	29,82
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	460,63
			Precio total redondeado por u	469,84
18.6	EIET1.2hccb	u	Instalación eléctrica completa en edificio velatorio, con una electrificación elevada de 9200 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 8 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales , 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares a, 1 para lavadora, lavavajillas y termo, 1 para cocina y horno, 1 para tomas de calefacción, 1 para tomas de aire acondicionado y 1 para secadora); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados, 5 bases de 16 A, 2 bases de 16 A para calefacción y 2 bases de 16 A para aire acondicionado en salón-comedor de hasta 30 m2; 2 puntos de luz con 6 encendidos, 4 conmutados y 2 cruzamientos, 3 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorio principal de hasta 18 m2; 1 puntos de luz con 2 encendidos conmutados, 2 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorios de hasta 12 m2; 1 punto de luz con 1 encendido simple, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en baños; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo, auxiliares, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para secadora en cocina de hasta 10 m2 y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
	EIEL20h	1,00 u	Cdro gnal distr EE calf+AA+seca	514,47
	EIET.1baab	1,00 u	Ins el vestibulo viv 9.2kW	120,99
	EIET.1bbdb	1,00 u	Ins el salón-comedor viv 9.2kW	266,79
	EIET.1bcdb	1,00 u	Ins el dorm ppal viv 9.2kW	279,16
	EIET.1bddb	2,00 u	Ins el dorm viv 9.2kW	129,08
	EIET.1bebb	3,00 u	Ins el baño viv 9.2kW	85,89
	EIET.1bfbb	1,00 u	Ins el pasillo viv 9.2kW	119,77
	EIET.1bgfb	1,00 u	Ins el cocina viv 9.2kW	208,41
	EIET.1bhab	1,00 u	Ins el terraza viv 9.2kW	67,27
			Precio total redondeado por u	2.092,69

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
18.7	EIEP.1c	u	Piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm y longitud 2 metros, incluso hincado y conexiones, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
	MOOE.8a	0,28 h	Oficial 1ª electricidad	18,81
	MOOE11a	0,28 h	Especialista electricidad	16,48
	PIEP.1c	1,00 u	Electrodo pica a ø14mm lg2m	9,36
	PIEC11c	1,05 m	Cable cobre desnudo 1x35	1,29
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	20,59
			Precio total redondeado por u	21,00
18.8	7129	Ud	Aparato de iluminación para empotrado constituido por un cuerpo delantero realizado en aluminio a presión, cuerpo contenedor realizado en policarbonato, con tapa de protección incluida que aloja todos los componentes y un difusor de cristal. Tornillos en acero inoxidable. Color gris. Potencia 26w. Flujo luminoso 1800lm. tem color 2700°. Grado de protección IP66. Aislamiento clase II. Homologado.	
			Sin descomposición	171,62
			Precio total redondeado por Ud	171,62
18.9	7163	Ud	Luminaria para empotrar en suelo con cuerpo, marco y tornillería de acero inox, junta de protección contra polvo y agua. Cristal de seguridad transparente templado resistente a 1000kg. dimensiones 220mm H249mm. Pot 35w. flujo 3000lm. grado de protección IP67	
			Sin descomposición	363,12
			Precio total redondeado por Ud	363,12

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
19 CLIMATIZACIÓN				
19.1	ICV015	Ud	<p>Suministro y colocación de bomba de calor reversible, aire-agua, modelo ITBH-40M "CIATESA", potencia frigorífica nominal de 8,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 9,3 kW (temperatura de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 50°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 186,9 kPa) y depósito de inercia de 30 l, caudal de agua nominal de 1,46 m³/h, caudal de aire nominal de 3500 m³/h, presión de aire nominal de 49,05 Pa y potencia sonora de 75,5 dBA; con presostato diferencial de caudal, filtro, termomanómetros, válvula de seguridad tarada a 4 bar y purgador automático de aire; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión, para instalación en interior, con refrigerante R-407 C. Incluso p/p de conexiones hidráulicas, a las redes de saneamiento y eléctrica, medios y material de montaje.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la unidad. Nivelación de los elementos. Conexión con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Limpieza y protección de las unidades.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt42bcc040bb	1,00 Ud	Bomba de calor reversible, aire-agua, m...	5.882,65
	mt37www05...	2,00 Ud	Manguito antivibración, de goma, con ro...	16,78
	mt42www010	1,80 Ud	Material auxiliar para instalaciones de cl...	1,48
	mo003	9,11 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,43
	mo056	9,11 h	Ayudante instalador de climatización.	14,01
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	6.187,07
Precio total redondeado por Ud				6.310,81
19.2	ICR021	m²	<p>Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de lana de vidrio Ursa Air P5858 Panel Aluminio Al "URSA IBÉRICA AISLANTES", según UNE-EN 13162, recubierto por sus dos caras con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y un complejo kraft-aluminio en su cara interior, con los bordes largos canteados, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Coordinación con el resto de instalaciones. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Colocación y fijación de conductos. Colocación de accesorios.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad de los conductos y embocaduras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt42cou010aa	1,00 m²	Panel rígido de lana de vidrio Ursa Air P...	16,55
	mt42con020	1,50 m	Cinta de aluminio de 50 micras de espe...	0,30
	mt42www011	0,10 Ud	Repercusión por m² de material auxiliar ...	13,43
	mo003	0,51 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,43
				7,87

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo056		0,51 h Ayudante instalador de climatización.	14,01
	%		2,00 % Costes Directos Complementarios	33,36
			Precio total redondeado por m²	34,03
19.3	ICR040	Ud	Suministro y montaje de difusor circular de aluminio, con placa frontal 590x590 mm, ADLR-Q-ZH/2/0/0/RAL 9010 "TROX", pintado en color RAL 9010, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, sin incluir ayudas de albañilería. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Incluye: Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Colocación de accesorios. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt42trx236a...	1,00 Ud	Difusor circular de aluminio, con placa fr...	214,22
	mo003	0,22 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,43
	mo056	0,22 h	Ayudante instalador de climatización.	14,01
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	220,69
			Precio total redondeado por Ud	225,10
19.4	ICR050	Ud	Suministro y montaje de rejilla de retorno, con retícula fija de aluminio extruido y marco perimetral de chapa galvanizada, anodizado color natural E6-C-0, de 565x265 mm, AEP-A/565x265/0/0/0/E6-C-0 "TROX", preparada para montaje directo sobre los perfiles soporte del falso techo, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Incluye: Colocación y fijación de la rejilla. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt42trx037a...	1,00 Ud	Rejilla de retorno, con retícula fija de alu...	78,35
	mo003	0,31 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,43
	mo056	0,32 h	Ayudante instalador de climatización.	14,01
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	87,61
			Precio total redondeado por Ud	89,36

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
19.5	ICT030	Ud	<p>Suministro y colocación de unidad de tratamiento de aire de recirculación, para colocación en falso techo, Hydronic CTB2-H 15/FG2 "CIATESA", con batería de agua caliente de cobre/aluminio de 2 filas, de baja altura (380 mm), carrocería exterior pintada en verde (RAL 5018) y gris (RAL 7024), panel sándwich con aislamiento de lana de roca M0 de 25 mm de espesor, ventilador centrífugo de acoplamiento directo monofásico de 230 V, filtro gravimétrico plisado G4 con tratamiento antimicrobiano; con válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.10-1 "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje; con regulación y control centralizado "HIDROFIVE" formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montada, conexcionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Replanteo de los soportes. Montaje de los soportes. Situación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Pruebas de servicio. Limpieza y protección de la unidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
	mt42ctc010...	1,00 Ud	Unidad de tratamiento de aire, para colo...	1.175,92
	mt42vsi010a...	1,00 Ud	Válvula de tres vías con bypass (4 vías)...	100,98
	mt42cnt090ba	1,00 Ud	Controlador de fancoil (FCC), "HIDROFI...	173,66
	mt42cnt110ba	1,00 Ud	Sonda de temperatura de impulsión, "HI...	12,14
	mt42cnt100a	1,00 Ud	Termostato ambiente (RU) multifuncion...	60,59
	mo003	5,17 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,43
	mo056	5,17 h	Ayudante instalador de climatización.	14,01
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	1.675,49
Precio total redondeado por Ud				1.709,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
20 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS				
20.1	EIS.1bba	u	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14 m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
	MOOE.8a	0,51 h	Oficial 1ª electricidad	18,81
	PILS.1bba	1,00 u	Lum autn emer 70 lmn nor	34,49
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	44,08
Precio total redondeado por u				44,96
20.2	EIPI14d	u	Extintor de presión incorporada polvo seco 6 kg, ABC.	
	MOOA11a	0,25 h	Peón especializado construcción	13,68
	PIPI.1d	1,00 u	Exti polvo seco 6 kg	63,06
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	66,48
Precio total redondeado por u				67,81

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
21 SANEAMIENTO				
21.1	EISS.1bab	m	Colector enterrado, realizada con conducto de PVC de 125 cm. de diámetro, para una presión de trabajo de 4 atm., incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y piezas especiales, incluso parte proporcional de corchetes de hormigón H-100, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 15 cm. de espesor, recalces laterales de 8 cm. de altura realizados con el mismo tipo de hormigón, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja realizada con una anchura de 32+40 cm.	
	PIFT13pab	1,00 m	Tb pre PVC ø250 4 30%acc	17,51
	PBPC.1cac	0,17 m3	H 10 fluida tamaño máximo 40 Ila	76,22
	MOOA.8a	0,46 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA12a	0,46 h	Peón ordinario construcción	13,22
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	44,10
Precio total redondeado por m				44,98
21.2	EISS19bb	u	Arqueta de paso de dimensiones interiores 50x50x60 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 24x11.5x5 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa HM 10, enfoscada y bruñida con mortero de cemento M-40a (1:6), cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS.	
	MOOA.8a	1,72 h	Oficial 1ª construcción	16,42
	MOOA12a	0,85 h	Peón ordinario construcción	13,22
	PFFC.4ba	96,00 u	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	0,46
	PBPM.1ea	0,04 m3	Mortero cto M-40a (1:6) man	80,76
	PEAP10a	4,68 kg	Perfil est A-42 valor medio	1,16
	PISA12e	1,00 u	Tapa registro HA 50x50	12,52
	PBPC.1cbb	0,06 m3	H 10 blanda tamaño máximo 25 Ila	79,21
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	109,57
	ERPE.1baba	1,55 m2	Enf M-160a bruñ hrz int	16,61
Precio total redondeado por u				137,51

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
22 EXTERIORES				
22.1	UXT010	m ²	<p>Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de parques y jardines, de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado superficial de la cara vista: bajorrelieve pulido, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión B, formato nominal 40x40 cm, color marfil, según UNE-EN 13748-2; sentadas sobre capa de mortero de cemento M-5, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por base rígida de hormigón en masa (HM-20/P/20/I), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso p/p de juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena sílicea de tamaño 0/2 mm y/o producto recomendado por el fabricante, siguiendo las instrucciones del mismo.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.</p> <p>Incluye: Replanteo de la maestra y niveles mediante el tendido de cordeles. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y humectación de la base. Vertido y extendido del mortero, regleándolo. Espolvoreo con cemento de la superficie de la capa de mortero. Asentado y nivelación de las baldosas, una vez humedecidas. Formación y relleno de juntas. Limpieza. Protección del elemento frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Evacuación de aguas. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.</p>	
	mt10hmf010...	0,16 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en c...	51,42
	mt09mor010c	0,03 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N ...	70,64
	mt08cem011a	1,00 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, e...	0,09
	mt18bt010...	1,05 m ²	Baldosas de terrazo para uso exterior, a...	7,83
	mt01arp020	1,00 kg	Arena natural, fina y seca, de granulom...	0,26
	mq04dua020	0,02 h	Dumper autocargable de 2 t de carga út...	9,35
	mq08vib020	0,07 h	Regla vibrante de 3 m.	4,71
	mo011	0,02 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo062	0,33 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	mo014	0,25 h	Oficial 1ª solador.	14,94
	mo036	0,26 h	Ayudante solador.	14,03
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	31,66
Precio total redondeado por m²				32,29

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
22.2	UII020	Ud	Suministro y montaje de farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria esférica de 500 mm de diámetro y 470 mm de altura, para 1 lámpara de vapor de mercurio HME de 125 W, 9844 "BEGA", con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, acabado con plástico blanco, portalámparas E 27, balasto, clase de protección I, grado de protección IP 44, provista de caja de conexión y protección, conductor interior, pica de tierra, arqueta de paso y derivación con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso lámparas, cimentación realizada con hormigón HM-20/P/20/I, accesorios, elementos de anclaje y equipo de conexionado. Totalmente instalada. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Incluye: Formación de cimentación de hormigón en masa. Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la columna. Colocación del farol. Colocación de la lámpara y accesorios. Limpieza y protección del elemento frente a golpes, salpicaduras, etc. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuado nivel de iluminación y uniformidad del mismo. Fijación al soporte. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
	mt34www030a	1,00 Ud	Cimentación con hormigón HM-20/P/20/...	84,30
	mt34www020	1,00 Ud	Arqueta de paso y derivación de 40x40x...	74,61
	mt34www040	1,00 Ud	Caja de conexión y protección, con fusi...	6,07
	mt34www050	2,90 Ud	Conductor aislado de cobre para 0,6/1 k...	0,43
	mt34www050	3,00 Ud	Conductor aislado de cobre para 0,6/1 k...	0,43
	mt35ttc010b	2,00 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,85
	mt35tte010a	1,00 Ud	Electrodo para red de toma de tierra co...	16,16
	mt34beg090...	1,00 Ud	Farola con distribución de luz radialmen...	761,22
	mt34lvp010c	1,00 Ud	Lámpara de vapor de mercurio, 125 W.	6,65
	mt34beg091...	1,00 Ud	Columna cilíndrica para luminaria, de 3...	228,37
	mt34www010	1,00 Ud	Material auxiliar para iluminación exterior.	0,82
	mq07gte010a	0,20 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópi...	68,24
	mo011	0,31 h	Oficial 1ª construcción.	14,94
	mo062	0,20 h	Peón ordinario construcción.	13,72
	mo001	0,50 h	Oficial 1ª electricista.	15,43
	mo054	0,51 h	Ayudante electricista.	14,01
	%	2,00 %	Costes Directos Complementarios	1.222,33
			Precio total redondeado por Ud	1.246,78

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	M2	Demolición de cerramiento existente de fábrica de marés en zona a construir el tanatorio, incluso retirada de escombros para su posterior utilización en rellenos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				28,07		3,00	84,21	
							84,21	84,21
							Total m2	84,21
1.2	M	Suministro, montaje y desmontaje de valla realizada con paneles prefabricados de chapa ciega galvanizada de 2,00 m de altura y 1 mm de espesor, con protección contra la intemperie y soportes del mismo material tipo Omega, separados cada 2 m (amortizable en 5 usos). Incluso p/p de hormigonado del pozo con hormigón en masa HM-20/B/20/I y puerta de acceso de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Incluye: Replanteo de los apoyos. Excavación y apertura manual de los pozos. Colocación, alineado y aplomado de los soportes. Hormigonado del pozo. Aplomado y alineado de los soportes. Accesorios de fijación. Montaje y posterior desmontaje de acceso, valla y accesorios.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				11,78			11,78	
							11,78	11,78
							Total m	11,78
1.3	Ud	Estudio geotécnico elaborado por empresa homologada.						
							Total Ud	1,00

Presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				205,02			205,02	
							205,02	205,02
			Total m2:					
2.2	M³	<p>Excavación para nivelación de la base de la cimentación y formación de cámara sanitaria, en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte a vertedero autorizado y pago del canon correspondiente.</p> <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria. Plano altimétrico del solar, indicando servidumbres e instalaciones que afecten a los trabajos de excavación. Estudio del estado de conservación de los edificios medianeros y construcciones próximas que pudieran verse afectadas, y análisis de su sistema estructural. El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia{replanteo_vaciado}. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras{excavacion_vaciado_mec}. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras{refinado_vaciado}. Carga a camión{carga}. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La excavación quedará con cortes de tierra estables y exenta en su superficie de fragmentos de roca, lajas y materiales que hayan quedado en situación inestable. Se garantizará la estabilidad de las construcciones e instalaciones próximas que pudieran verse afectadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	205,02		0,70	143,51	
							143,51	143,51
			Total m³:					

Presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.3	M²	<p>Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - CTE. DB HS Salubridad - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de la cimentación, se realizará la confirmación del estudio geotécnico según el apartado 3.4 del DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos (CTE), donde se menciona que, una vez iniciadas las excavaciones, a la vista del terreno excavado y para la situación precisa de los elementos de cimentación, el Director de Obra apreciará la validez y suficiencia de los datos aportados por el estudio geotécnico, adoptando en casos de discrepancia las medidas oportunas para la adecuación de la cimentación y del resto de la estructura a las características geotécnicas del terreno. Se comprobará, visualmente o mediante las pruebas que se juzguen oportunas, que el terreno de apoyo de aquella se corresponde con las previsiones del Proyecto. El resultado de tal inspección, definiendo la profundidad de la cimentación de cada uno de los apoyos de la obra, su forma y dimensiones, y el tipo y consistencia del terreno, se incorporará a la documentación final de obra. En particular, se debe comprobar que el nivel de apoyo de la cimentación se ajusta al previsto y, apreciablemente, la estratigrafía coincide con la estimada en el estudio geotécnico, que el nivel freático y las condiciones hidrogeológicas se ajustan a las previstas, que el terreno presenta, apreciablemente, una resistencia y una humedad similares a la supuesta en el estudio geotécnico, que no se detectan defectos evidentes tales como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc, y, por último, que no se detectan corrientes subterráneas que puedan producir socavación o arrastres. Una vez realizadas estas comprobaciones, se confirmará la existencia de los elementos enterrados de la instalación de puesta a tierra, y que el plano de apoyo del terreno es horizontal y presenta una superficie limpia.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Puesta en obra del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Superficie horizontal y plana.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		en toda la superficie ocupada por el edificio		197,61			197,61	
							197,61	197,61
							Total m²:	197,61
2.4	M²	<p>Montaje de encofrado recuperable de madera en zapata corrida de cimentación, formado por tabloncillos de madera, y desencofrado posterior. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante.</p> <p>Ejecución: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de los encofrados hay que asegurarse de que las excavaciones están no sólo abiertas, sino en las condiciones que convenga a las características y dimensiones del encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Encofrado lateral con tabloncillos de madera. Desencofrado. Eliminación de restos y retirada a vertedero</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Exactitud de replanteo y monolitismo del conjunto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
		zapatillas corridas bajo muros de carga	2,00	10,78		0,50	10,78	
			2,00	10,54		0,50	10,54	
			2,00	10,85		0,50	10,85	
			2,00	11,83		0,50	11,83	
			2,00	16,38		0,50	16,38	
			2,00	17,29		0,50	17,29	
			2,00	16,02		0,50	16,02	
							93,69	93,69
							Total m²:	93,69

Presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.5	M³	<p>Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 100 kg/m³.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <p>- Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución:</p> <p>- CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos</p> <p>- NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas{replanteo}. Colocación de separadores y fijación de las armaduras{armadura}. Puesta en obra del hormigón{hormigón}. Coronación y enrase de cimientos{enrase}. Curado del hormigón{curado}.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de las cargas al terreno.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zapatas corridas bajo	1,00	10,78	0,75	0,30	2,43	
		muros de carga						
			1,00	10,54	0,75	0,30	2,37	
			1,00	10,85	0,75	0,30	2,44	
			1,00	11,83	0,75	0,30	2,66	
			1,00	16,38	0,75	0,30	3,69	
			1,00	17,29	0,75	0,30	3,89	
			1,00	16,02	0,75	0,30	3,60	
							21,08	21,08
							Total m³	21,08

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.1	M²	<p>Formación de forjado sanitario, canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,098 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, cuantía 2,5 kg/m²; formado por: vigueta pretensada T-20, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 10x10 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, sobre murete de apoyo de bloque de hormigón con lámina impermeabilizante. Incluso p/p de formación de huecos de ventilación en muros.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Colocación de la lámina impermeabilizante. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo{montaje}. Riego de encofrados perimetrales y elementos{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ventilación de la cámara. Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		forjado sanitario		187,89			187,89	
							187,89	187,89
							Total m²	187,89

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.2	M²	<p>Forjado de cubierta horizontal, de canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado y zunchos de 0,138 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; semivigueta armada con zapatilla de hormigón, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x15 de Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas planas. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados - NTE-EHU. Estructuras de hormigón armado: Forjados unidireccionales - NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas. <p>Encofrado y desencofrado:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo{montaje}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigón}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	Total m²: 187,89

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.3	M²	<p>Formación de forjado de losa maciza, horizontal, canto 20 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 22 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa Reltec Cornisas Form M-03 "GRUPO VALERO", de 200 mm de alto y 200 mm de ancho. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación de armaduras con separadores homologados{armadura}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigón}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		voladizos fachada y posterior		28,62			28,62	
				28,62			28,62	
							57,24	57,24
							Total m²	57,24
3.4	M³	<p>Zunchos de apoyo de forjado sanitario realizados con hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 150 kg/m³. Encofrado y desencofrado continuo con superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se habrán señalado los niveles de la planta a realizar sobre los pilares ya realizados.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado{replanteo}. Colocación de las armaduras con separadores homologados{armadura}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigón}. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas{curado}. Desencofrado{desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		soporte forjado sanitario		55,93	0,20	0,20	2,24	
				16,38	0,20	0,20	0,66	
				10,54	0,20	0,20	0,42	
				10,84	0,20	0,20	0,43	
							3,75	3,75
							Total m³	3,75

Presupuesto parcial nº 4 FÁBRICAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.1	M2	Muro de fábrica de bloques de carga de hormigón vibrado de grava caliza tipo italiano de 25x20x50 cm, recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6) y con senos rellenos de hormigón HA/25/P/25 Ila, armado vertical y horizontalmente con redondos de diámetro 10 mm. dispuestos cada 20 cm. incluso replanteo, aplomado, nivelado, vertido y compactado del hormigón, corte, preparación y colocación de las armaduras, y parte proporcional de mermas, roturas y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		soporte forjado sanitario	1,00	55,93		0,40	22,37	
			1,00	16,38		0,40	6,55	
			1,00	10,54		0,40	4,22	
			1,00	10,84		0,40	4,34	
							37,48	37,48
							Total m2	37,48
4.2	M2	Muro esbelto de fábrica de bloques de hormigón de carga tipo alemán de 40x20x20 cm., recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6), realizado con encadenados de hormigón armado cada 5 hiladas horizontales y relleno de senos con hormigón armado con 2 ø 12 cada 5 hiladas, incluso replanteo, aplomado y nivelado, corte, preparación y colocación de las armaduras, vertido y compactado del hormigón y parte proporcional de mermas, despuntes, solapes, roturas y limpieza, según NTE/FFB-11.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		muros de carga y fachadas	1,00	55,93		3,15	176,18	
			1,00	16,38		3,15	51,60	
			1,00	10,54		3,15	33,20	
			1,00	10,84		3,15	34,15	
							295,13	295,13
							Total m2	295,13
4.3	M2	Tabicón aligerado de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		tabiques interiores		2,23		3,15	7,02	
				5,42		3,15	17,07	
				5,38		3,15	16,95	
				3,95		3,15	12,44	
				2,95		3,15	9,29	
				1,57		3,15	4,95	
				1,59		3,15	5,01	
				1,68		3,15	5,29	
		trasdosado de fachadas		55,93		3,15	176,18	
							254,20	254,20
							Total m2	254,20
4.4	M2	Fabrica de 15 cm de espesor realizada con bloques de hormigón tipo italiano de 15x20x40 cm., sentados con mortero de cemento M-40 (1:6), aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		peto de protección en cubierta		55,93		0,60	33,56	
							33,56	33,56
							Total m2	33,56

Presupuesto parcial nº 5 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
5.1	M ²	<p>Formación de impermeabilización de muro enterrado por su cara externa por medio de emulsión asfáltica, tipo ED, Aquaseal "ASFALTEX", mezclada con cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R, con geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m².</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la capa de emulsión y colocación del geotextil separador. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Continuidad de la membrana impermeabilizante y calidad del tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
		soporte forjado sanitario, incluyendo canto de la zapata, del zuncho y del forjado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				45,15		1,30	58,70	
							58,70	58,70
							Total m²:	58,70
5.2	M ²	<p>Aislamiento intermedio en fachadas formado por un sistema reflectivo una hoja de aluminio con doble film de polietileno formando burbujas en una cara compuesto de una hoja de aluminio con tratamiento contra oxidación y corrosión por ácidos, laminado e ignífugo; con burbujas de aire seco situadas en una cara de doble film de polietileno reforzado no propagador de la llama, retardador del fuego, no tóxico, auto-extinguible y libre de halógenos, de 4 mm de espesor y 58 kg/m³ de densidad nominal, fijado con adhesivo y solapes con cinta adhesiva de aluminio.</p>						
		fachadas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	55,93		3,15	176,18	
							176,18	176,18
							Total m²:	176,18

Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS

Nº Ud Descripción Medición

6.1 M² Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: Capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, de densidad entre 500 y 600 kg/m³, confeccionado en obra con 1.000 litros de arcilla expandida de granulometría entre 3 y 8 mm, densidad 350 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1, acabado con capa de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia y cuya dosificación de cemento sea mayor de 250 kg/m³; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel de espuma de poliisocianurato soldable, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,38 (m²·K)/W, protegido superiormente con oxiasfalto e inferiormente con velo de vidrio; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida con soplete; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un gramaje de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de gres rústico 4/0/-E (suelos tránsito peatonal medio, tipo 4; sin requisitos adicionales, tipo 0; exterior, tipo -/E), 33x33 cm colocadas con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero armado de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Ejecución:

- CTE. DB HS Salubridad

- CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de la base resistente debe ser uniforme y plana, estar limpia, y carecer de restos de obra, habiéndose resuelto con anterioridad su encuentro con el paso de instalaciones y con los huecos de ventilación y de salida de humos.

Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo hueco cerámico. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Revisión de la superficie del paramento base en el que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y fijación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Colocación de las baldosas con adhesivo. Comprobación de la planeidad. Juntas de pavimento

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Desagüe y estabilidad de la formación de pendientes. Estanqueidad al agua, adecuada fijación al soporte, continuidad y calidad en el tratamiento de juntas de la membrana impermeabilizante. Estanqueidad al agua e integridad de la capa de protección frente a la acción destructiva de los agentes atmosféricos. Resistencia y compatibilidad de deformaciones del conjunto constructivo con la estructura y la cobertura del edificio.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cubierta		187,89			187,89	
					187,89	187,89
					Total m²:	187,89

6.2 M² Impermeabilización de cubierta sobre losas de hormigón con una pendiente del 5%, compuesta de bandejas de zincitanio "RHEINZINK", acabado natural, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de juntaalzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado doble fijada mecánicamente sobre tablero de fibras orientadas OSB intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada. Incluso p/p de fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zincitanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Según reglas de oficio ZVSHK, detalles constructivos recomendados para cubiertas de "RHEINZINK" y recomendaciones del manual "RHEINZINK - Cubiertas en técnica de engatillado".

Ejecución: NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
sobre alero acceso		28,96			28,96	
sobre alero posterior		28,96			28,96	
					57,92	57,92

Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total m²: 57,92

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.1	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		acceso a zona de aseos	1,00				1,00	
							1,00	1,00
							Total Ud	1,00
7.2	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		acceso aseo minusválidos	1,00				1,00	
							1,00	1,00
							Total Ud	1,00
7.3	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 110x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseos y lavadero	5,00				5,00	

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición
			5,00
Total Ud			5,00

7.4 Ud Suministro y colocación de puerta de paso vidriera, de dos hojas de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 200x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 200x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.
Montaje: NTE-PPM. **Particiones:** Puertas de madera.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.
Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
accesos a sala de exposición de difuntos	2,00				2,00	
					2,00	2,00
Total Ud						2,00

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA METALICA Y PVC

Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.1	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 400x220 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por cuatro hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de las hojas{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		accesos y vestíbulo	3,00				3,00	
		accesos a velatorios	2,00				2,00	
							5,00	5,00
							Total Ud	5,00
8.2	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 40x150 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
							Total Ud	10,00

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA METALICA Y PVC

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.3	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
			Total Ud: 8,00

8.4	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta metálica de paso de una hoja de 80x200 cm, construida con chapa de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor con plegados verticales sobre cerco de perfil metálico de acero galvanizado en forma de Z de 1,2 mm de espesor, soldado con seis garras de anclaje a obra; cerradura de embutir con bombillo de pistones tipo europeo de doble entrada; bisagras de acero galvanizado; pomo de nylon. Acabado galvanizado sendzimir con rejilla de ventilación. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, sin incluir recibido de albañilería.</p> <p>Montaje: NTE-PPA. Particiones: Puertas de acero.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar}. Colocación de la hoja{hoja}. Colocación de herrajes de cierre y accesorios{herrajes_cierre}. Sellado de juntas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puerta exterior de acceso a almacén	1,00				1,00	
							Total Ud:	1,00

Presupuesto parcial nº 9 VIDRIOS

Nº Ud Descripción Medición

9.1 M² Doble acristalamiento Isolar Multipact "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de seguridad Multipact 4+4 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo traslúcido), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 8 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.
Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
exteriores	8,00		0,86	2,06	14,17	
	10,00		0,26	1,36	3,54	
	8,00		0,36	0,36	1,04	
					18,75	18,75
Total m²:						18,75

9.2 M² Acristalamiento con luna coloreada filtrante, de color gris y 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.
Ejecución: NTE-FVP. Fachadas: Vidrios planos.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.
Incluye: Limpieza de todo tipo de materias o suciedad que pudiera haberse depositado en el interior de los perfiles. Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
interiores	12,00		0,86	2,06	21,26	
	2,00		0,62	1,50	1,86	
					23,12	23,12
Total m²:						23,12

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS VERTICALES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.1	M ²	<p>Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico pulido 1/0/H/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; higiénico, tipo H/-), 40x40 cm, 15 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado. Rejuntado con Weber.color Junta Fina, mortero fino coloreado CG2 para juntas de hasta 3 mm "WEBER CEMARKSA", de color blanco. Incluso p/p de cortes, formación de ingletes, juntas y piezas especiales.</p> <p>Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El soporte debe estar limpio y ser compatible con el material de colocación.</p> <p>Incluye: Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		baños y lavadero		9,47		3,15	29,83	
				5,63		3,15	17,73	
				6,37		3,15	20,07	
				5,42		3,15	17,07	
				9,14		3,15	28,79	
							113,49	113,49
							Total m²:	113,49
10.2	M ²	<p>Suministro y colocación de chapado en paramento vertical exterior, con placas de piedra de Santanyí de 60x40x3 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Superflex "WEBER CEMARKSA", color blanco. Rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Incluso p/p de preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, crucetas de PVC y piezas especiales.</p> <p>Ejecución: NTE-RPC. Revestimientos de paramentos: Chapados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.</p> <p>Incluye: Replanteo de las placas en el paramento conforme al despiece indicado. Preparación de la piedra natural y del paramento a revestir. Extendido de la pasta adhesiva sobre el paramento. Colocación de placas por hiladas, disponiendo crucetas de plástico en los vértices. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación de las siguientes hiladas. Rejuntado. Limpieza y protección del chapado recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachadas exteriores	1,00	55,93		4,20	234,91	
							234,91	234,91
							Total m²:	234,91
10.3	M2	<p>Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.(incluidos ángulos, rinconeros, esquineros, etc)</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		paredes interiores		10,42		3,00	31,26	
				29,91		3,00	89,73	
				14,81		3,00	44,43	
				25,62		3,00	76,86	
				10,10		3,00	30,30	
				29,79		3,00	89,37	
							361,95	361,95

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS VERTICALES

Nº	Ud	Descripción					Medición
						Total m2	361,95
10.4	M2	Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical, acabado rugoso por el paso de la regla, según NTE-RPE-7.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		paredes interiores a alicatar		9,47		3,15	29,83
				5,63		3,15	17,73
				6,37		3,15	20,07
				5,42		3,15	17,07
				9,14		3,15	28,79
		fachadas exteriores		55,93		4,20	234,91
						Total m2	348,40

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS SUELOS Y ESCALERAS

Nº Ud Descripción Medición

11.1 M² Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido 2/1/-/ (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/), de 50x50 cm, 15 €/m²; extendidas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, recibidas con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Flex "WEBER CEMARKSA", color blanco con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.
Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.
Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Ausencia de cejas y buen aspecto.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pavimento interior		172,02			172,02	
					172,02	172,02
Total m²:						172,02

11.2 M Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico pulido de 9 cm, 10 €/m, recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El pavimento se encuentra colocado.
Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Relleno de juntas.
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Adherencia al soporte.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
paredes interiores		10,42			10,42	
		29,91			29,91	
		14,81			14,81	
		25,62			25,62	
		10,10			10,10	
		29,79			29,79	
					120,65	120,65
Total m:						120,65

Presupuesto parcial nº 12 REVESTIMIENTOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
12.1	M²	<p>Suministro y montaje de falso techo registrable D147 "KNAUF", constituido por placas de yeso laminado lisas Danoline acabado Contur R Borde D de 12,5x600x600 mm, suspendidas del forjado mediante perfilera oculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los paramentos verticales estarán terminados, y todas las instalaciones situadas debajo del forjado estarán debidamente dispuestas y fijadas a él.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Protección del elemento hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estabilidad e indeformabilidad del conjunto. Planeidad y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		vestíbulo		12,79			12,79	
							12,79	12,79
							Total m²	12,79
12.2	M2	<p>Guarnecido maestreado, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		techos interiores (excepto el vestíbulo)		157,78			157,78	
							157,78	157,78
							Total m2	157,78

Presupuesto parcial nº 13 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
13.1	M2	Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos verticales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		paredes interiores		10,42		3,00	31,26	
				29,91		3,00	89,73	
				14,81		3,00	44,43	
				25,62		3,00	76,86	
				10,10		3,00	30,30	
				29,79		3,00	89,37	
							361,95	361,95
							Total m2	361,95
13.2	M2	Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		techos interiores (excepto el vestíbulo)		157,78			157,78	
							157,78	157,78
							Total m2	157,78

Presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición
14.1	Ud	Suministro y colocación de letras sueltas formando las palabras "TANATORI MUNICIPAL DE SES SALINES" de 200 mm de altura, de plancha de acero corten de 8 mm de espesor, incluso varillas de anclaje a forjado de hormigón.	
			Total Ud: 29,00
14.2	Ud	Suministro y colocación de bancadas de asientos de "Sellex", serie "Agora", de tres plazas, de 150x55x78 cm, formadas por asiento y respaldo de contrachapado de láminas de haya de 11 mm de espesor, pies de aluminio pulido y viga de tubo de 60x40x2 mm pintado negro.	
			Total Ud: 12,00
14.3	Ud	Suministro e instalación de secamanos eléctrico, serie Easy, modelo N617658145 Óptico Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 2' de tiempo máximo de funcionamiento, interior fabricado en policarbonato gris, de 310x230x140 mm, con doble aislamiento eléctrico (clase II). Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
			Total Ud: 3,00
14.4	Ud	Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 1,0 l de capacidad, serie Easy, modelo N3617321445 Inox. Brillo 1 Litro "NOKEN", carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS cromado, de 199x142x102 mm. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
			Total Ud: 3,00
14.5	Ud	Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico industrial, serie Easy, modelo N617630045 Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, de 270 mm de diámetro y 128 mm de ancho, para un rollo de papel de 220 mm de diámetro máximo, de 300 m de longitud, para mandril de 45 mm, cierre mediante cerradura y llave. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
			Total Ud: 3,00
14.6	Ud	Suministro y colocación de barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617012245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de dimensiones totales 700x160 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte y que ésta posee la resistencia adecuada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	
			Total Ud: 1,00

Presupuesto parcial nº 15 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición
15.1	Ud	Control de calidad de elementos de la construcción segun decreto 59/1994 del Govern balear.	
Total Ud:			1,00

Presupuesto parcial nº 16 AYUDAS ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16.1	U	Recibido de cercos de carpintería de madera y aluminio, colocado posteriormente a la ejecución del tabique y sin el pavimento ejecutado, tomado con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.					33,00	
Total u						33,00		
16.2	M ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica interior de la vivienda y la p/p de puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						187,89	187,89	
						187,89	187,89	
Total m²						187,89		
16.3	M ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de fontanería de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>					187,89	
Total m²						187,89		
16.4	M ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de salubridad de la vivienda, bajantes pluviales y fecales, canalones, colectores suspendidos, conductos de ventilación, humos y gases, aspiradores de humos y accesorios, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>						

Presupuesto parcial nº 16 AYUDAS ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición
Total m²			187,89
16.5	Ud	<p>Limpieza final de obra, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, etc. Incluso p/p de barrido y retirada de escombros a pie de carga. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que no quedan trabajos pendientes. Incluye: Trabajos de limpieza. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ausencia de manchas y de restos de obra o cualquier otro material. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud			1,00

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición
17.1	U	Acometida de agua desde la red general de diámetro 50-250 mm., a una distancia máxima de 5 m., con tubo de fibrocemento y llave de compuerta manual en arqueta de 40x40 cm., con tapa de fundición, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada, comprobada, según NTE-IFA-1/2.	
Total u			1,00
17.2	M	Montante de alimentación de agua con tubo de cobre de 15x1, desde contador a llave de paso, incluyendo sujeción a paramentos, y un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada, según NTE-IFF-2/22.	
Total m			1,00
17.3	U	Termo eléctrico de 75 litros de capacidad, de 1.20 a 1.80 Kw., para producción y acumulación de A.C.S. con calderín de chapa de acero galvanizado, protección por ánodo, aislamiento de alta inercia, con vuelta de acero esmaltado, regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de retención y de apertura de diámetro 1/2" e interruptor bipolar con fusibles. Homologado, conexionado y verificado.	
Total u			1,00
17.4	U	Llave de paso recto para soldar de 18 mm. de diámetro (índices azul o rojo), de calidad estándar, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-23/24 y NTE-IFC-24.	
Total u			5,00
17.5	M	Canalización realizada con tubo de polibutileno de 22 mm. de diámetro, para instalaciones de fontanería y calefacción, incluyendo garras de sujeción, protección del tubo, y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada a una presión de 20 kg/cm2, sin incluir ayudas de albañilería.	
Total m			36,00
17.6	U	Instalación de agua fría y caliente en aseo con lavabo e inodoro, realizada con tubería de polipropileno, incluso uniones, codos y accesorios.	
Total u			3,00
17.7	Ud	<p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural con semipedestal, serie Nantes "NOKEN", color blanco, de 450x550 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, acabado blanco con sifón curvo. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud			3,00

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición
17.8	Ud	<p>Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada inferior y salida para conexión vertical, serie Urban "NOKEN", color blanco, de 660x385 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud			2,00
17.9	Ud	<p>Suministro e instalación de inodoro sobreelevado de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada lateral y salida para conexión horizontal, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 685x420 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud			1,00
17.10	Ud	<p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 515x660 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, con sifón botella, serie Sifones "NOKEN", modelo N199514001, acabado cromo, de 360x130/190 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud			1,00

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición
17.11	Ud	<p>Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria esmaltada, con alimentación y desagüe vistos, serie Eder "NOKEN", color blanco, de 250x320 mm, equipado con grifería temporizada, serie básica, acabado cromo, de 82x70 mm y desagüe visto, con sifón botella, acabado blanco. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud			1,00
17.12	Ud	<p>Suministro e instalación de vertedero de porcelana sanitaria esmaltada, para monobloque, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 540x415 mm, equipado con grifería monomando empotrada para vertedero, serie Mini "NOKEN", modelo N14008001, acabado cromo, de 246x120 mm. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud			1,00

Presupuesto parcial nº 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición
18.1	U	Caja general de protección de doble aislamiento esquema 9, con bases y fusibles de 250 A, provista de bornes de 6-240 mm ² para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en interior para acometida subterránea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50 mm ² y piqueta de cobre. Totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
Total u			1,00
18.2	M	Derivación individual monofásica instalada con cable de cobre y aislamiento H07V-R 750 V formada por fase+neutro+tierra de 16 mm ² de sección, aislado bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 40 mm. de diámetro y con un grado de protección mecánica 7, medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta el cuadro de protección individual, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
Total m			6,00
18.3	M	Línea de cobre monofásica con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 6 mm ² de sección, colocada bajo tubo rígido de PVC de 25 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
Total m			89,00
18.4	M	Línea de cobre trifásica con un aislamiento de tensión nominal de 0.6/1 kV formada por 3 fases de 25 mm ² de sección y neutro+tierra 16 mm ² de sección, colocada bajo tubo rígido de PVC de 50 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
Total m			32,00
18.5	U	Instalación de cuadro general de distribución con una electrificación de 9900w, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 7 circuitos: 1 para iluminación con 1 PIA de 10 A, 1 para tomas generales y frigorífico con 1 PIA de 16 A, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina con 1 PIA de 16 A, 1 para lavadora, con 1 PIA de 20 A, 1 PIA de 25 A, 1 para tomas de aire acondicionado con 1 PIA de 25 A y 1 PIA de 16 A; totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
Total u			1,00
18.6	U	Instalación eléctrica completa en edificio velatorio, con una electrificación elevada de 9200 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 8 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares a, 1 para lavadora, lavavajillas y termo, 1 para cocina y horno, 1 para tomas de calefacción, 1 para tomas de aire acondicionado y 1 para secadora); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados, 5 bases de 16 A, 2 bases de 16 A para calefacción y 2 bases de 16 A para aire acondicionado en salón-comedor de hasta 30 m ² ; 2 puntos de luz con 6 encendidos, 4 conmutados y 2 cruzamientos, 3 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorio principal de hasta 18 m ² ; 1 puntos de luz con 2 encendidos conmutados, 2 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorios de hasta 12 m ² ; 1 punto de luz con 1 encendido simple, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en baños; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo, auxiliares, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para secadora en cocina de hasta 10 m ² y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
Total u			1,00
18.7	U	Piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm y longitud 2 metros, incluso hincado y conexiones, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	

Presupuesto parcial nº 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total u: 1,00
18.8	Ud	Aparato de iluminación para empotrado constituido por un cuerpo delantero realizado en aluminio a presión, cuerpo contenedor realizado en policarbonato, con tapa de protección incluida que aloja todos los componentes y un difusor de cristal. Tornillos en acero inoxidable. Color gris. Potencia 26w. Flujo luminoso 1800lm. tem color 2700º. Grado de protección IP66. Aislamiento clase II. Homologado.	
			Total Ud: 26,00
18.9	Ud	Luminaria para empotrar en suelo con cuerpo, marco y tornillería de acero inox, junta de protección contra polvo y agua. Cristal de seguridad transparente templado resistente a 1000kg. dimensiones 220mm H249mm. Pot 35w. flujo 3000lm. grado de protección IP67	
			Total Ud: 4,00

Presupuesto parcial nº 19 CLIMATIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción						Medición			
19.1	Ud	<p>Suministro y colocación de bomba de calor reversible, aire-agua, modelo ITBH-40M "CIATESA", potencia frigorífica nominal de 8,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 9,3 kW (temperatura de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 50°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 186,9 kPa) y depósito de inercia de 30 l, caudal de agua nominal de 1,46 m³/h, caudal de aire nominal de 3500 m³/h, presión de aire nominal de 49,05 Pa y potencia sonora de 75,5 dBA; con presostato diferencial de caudal, filtro, termomanómetros, válvula de seguridad tarada a 4 bar y purgador automático de aire; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión, para instalación en interior, con refrigerante R-407 C. Incluso p/p de conexiones hidráulicas, a las redes de saneamiento y eléctrica, medios y material de montaje.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la unidad. Nivelación de los elementos. Conexión con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Limpieza y protección de las unidades.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>									
						Total Ud	1,00				
19.2	M²	<p>Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de lana de vidrio Ursa Air P5858 Panel Aluminio AI "URSA IBÉRICA AISLANTES", según UNE-EN 13162, recubierto por sus dos caras con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y un complejo kraft-aluminio en su cara interior, con los bordes largos canteados, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Coordinación con el resto de instalaciones. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Colocación y fijación de conductos. Colocación de accesorios.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad de los conductos y embocaduras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
						2,00	7,95	1,60		25,44	
									25,44	25,44	
						Total m²					25,44
19.3	Ud	<p>Suministro y montaje de difusor circular de aluminio, con placa frontal 590x590 mm, ADLR-Q-ZH/2/0/0/RAL 9010 "TROX", pintado en color RAL 9010, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Colocación de accesorios.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>									
						Total Ud					12,00

Presupuesto parcial nº 19 CLIMATIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición
19.4	Ud	<p>Suministro y montaje de rejilla de retorno, con retícula fija de aluminio extruido y marco perimetral de chapa galvanizada, anodizado color natural E6-C-0, de 565x265 mm, AEP-A/565x265/0/0/0/E6-C-0 "TROX", preparada para montaje directo sobre los perfiles soporte del falso techo, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la rejilla.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud			4,00
19.5	Ud	<p>Suministro y colocación de unidad de tratamiento de aire de recirculación, para colocación en falso techo, Hydronic CTB2-H 15/FG2 "CIATESA", con batería de agua caliente de cobre/aluminio de 2 filas, de baja altura (380 mm), carrocería exterior pintada en verde (RAL 5018) y gris (RAL 7024), panel sándwich con aislamiento de lana de roca M0 de 25 mm de espesor, ventilador centrífugo de acoplamiento directo monofásico de 230 V, filtro gravimétrico plisado G4 con tratamiento antimicrobiano; con válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.10-1 "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje; con regulación y control centralizado "HIDROFIVE" formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Replanteo de los soportes. Montaje de los soportes. Situación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Pruebas de servicio. Limpieza y protección de la unidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud			1,00

Presupuesto parcial nº 20 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
20.1	U	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14 m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total u: 5,00
20.2	U	Extintor de presión incorporada polvo seco 6 kg, ABC.	
			Total u: 2,00

Presupuesto parcial nº 21 SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición
21.1	M	Colector enterrado, realizada con conducto de PVC de 125 cm. de diámetro, para una presión de trabajo de 4 atm., incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y piezas especiales, incluso parte proporcional de corchetes de hormigón H-100, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 15 cm. de espesor, recalces laterales de 8 cm. de altura realizados con el mismo tipo de hormigón, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja realizada con una anchura de 32+40 cm.	
			Total m: 20,00
21.2	U	Arqueta de paso de dimensiones interiores 50x50x60 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 24x11.5x5 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa HM 10, enfoscada y bruñida con mortero de cemento M-40a (1:6), cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS.	
			Total u: 2,00

Presupuesto parcial nº 22 EXTERIORES

Nº	Ud	Descripción	Medición
22.1	M²	<p>Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de parques y jardines, de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado superficial de la cara vista: bajorrelieve pulido, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión B, formato nominal 40x40 cm, color marfil, según UNE-EN 13748-2; sentadas sobre capa de mortero de cemento M-5, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por base rígida de hormigón en masa (HM-20/P/20/I), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso p/p de juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena silíceas de tamaño 0/2 mm y/o producto recomendado por el fabricante, siguiendo las instrucciones del mismo.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.</p> <p>Incluye: Replanteo de la maestra y niveles mediante el tendido de cordeles. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y humectación de la base. Vertido y extendido del mortero, regleándolo. Espolvoreo con cemento de la superficie de la capa de mortero. Asentado y nivelación de las baldosas, una vez humedecidas. Formación y relleno de juntas. Limpieza. Protección del elemento frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Evacuación de aguas. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.</p>	
			Total m²: 160,00
22.2	Ud	<p>Suministro y montaje de farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria esférica de 500 mm de diámetro y 470 mm de altura, para 1 lámpara de vapor de mercurio HME de 125 W, 9844 "BEGA", con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, acabado con plástico blanco, portalámparas E 27, balasto, clase de protección I, grado de protección IP 44, provista de caja de conexión y protección, conductor interior, pica de tierra, arqueta de paso y derivación con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso lámparas, cimentación realizada con hormigón HM-20/P/20/I, accesorios, elementos de anclaje y equipo de conexionado. Totalmente instalada.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Formación de cimentación de hormigón en masa. Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la columna. Colocación del farol. Colocación de la lámpara y accesorios. Limpieza y protección del elemento frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuado nivel de iluminación y uniformidad del mismo. Fijación al soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
			Total Ud: 3,00

Arquitecte

Joan Serra Burguera

Presupuesto

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1	EADE12a	m2	Demolición de cerramiento existente de fábrica de marés en zona a construir el tanatorio, incluso retirada de escombros para su posterior utilización en rellenos.	84,21	21,33	1.796,20
1.2	YSC010	m	Suministro, montaje y desmontaje de valla realizada con paneles prefabricados de chapa ciega galvanizada de 2,00 m de altura y 1 mm de espesor, con protección contra la intemperie y soportes del mismo material tipo Omega, separados cada 2 m (amortizable en 5 usos). Incluso p/p de hormigonado del pozo con hormigón en masa HM-20/B/20/l y puerta de acceso de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE. Incluye: Replanteo de los apoyos. Excavación y apertura manual de los pozos. Colocación, alineado y aplomado de los soportes. Hormigonado del pozo. Aplomado y alineado de los soportes. Accesorios de fijación. Montaje y posterior desmontaje de acceso, valla y accesorios.	11,78	28,67	337,73
1.3	actprev	Ud	Estudio geotécnico elaborado por empresa homologada.	1,00	2.120,35	2.120,35
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :						4.254,28

Presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.1	ECME.1b	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.	205,02	1,13	231,67
2.2	ADV010	m³	<p>Excavación para nivelación de la base de la cimentación y formación de cámara sanitaria, en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte a vertedero autorizado y pago del canon correspondiente.</p> <p>Ejecución: - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria. Plano alimétrico del solar, indicando servidumbres e instalaciones que afecten a los trabajos de excavación. Estudio del estado de conservación de los edificios medianeros y construcciones próximas que pudieran verse afectadas, y análisis de su sistema estructural. El Contratista notificará al Director de Ejecución de la Obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia{replanteo_vaciado}. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras{excavacion_vaciado_mec}. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras{refinado_vaciado}. Carga a camión{carga}. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: La excavación quedará con cortes de tierra estables y exenta en su superficie de fragmentos de roca, lajas y materiales que hayan quedado en situación inestable. Se garantizará la estabilidad de las construcciones e instalaciones próximas que pudieran verse afectadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	143,51	27,58	3.958,01

Presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.3	CRL010	m ²	<p>Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón en masa HM-10/B/20/l fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada. Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos - CTE. DB HS Salubridad - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de la cimentación, se realizará la confirmación del estudio geotécnico según el apartado 3.4 del DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos (CTE), donde se menciona que, una vez iniciadas las excavaciones, a la vista del terreno excavado y para la situación precisa de los elementos de cimentación, el Director de Obra apreciará la validez y suficiencia de los datos aportados por el estudio geotécnico, adoptando en casos de discrepancia las medidas oportunas para la adecuación de la cimentación y del resto de la estructura a las características geotécnicas del terreno. Se comprobará, visualmente o mediante las pruebas que se juzguen oportunas, que el terreno de apoyo de aquella se corresponde con las previsiones del Proyecto. El resultado de tal inspección, definiendo la profundidad de la cimentación de cada uno de los apoyos de la obra, su forma y dimensiones, y el tipo y consistencia del terreno, se incorporará a la documentación final de obra. En particular, se debe comprobar que el nivel de apoyo de la cimentación se ajusta al previsto y, apreciablemente, la estratigrafía coincide con la estimada en el estudio geotécnico, que el nivel freático y las condiciones hidrogeológicas se ajustan a las previstas, que el terreno presenta, apreciablemente, una resistencia y una humedad similares a la supuesta en el estudio geotécnico, que no se detectan defectos evidentes tales como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc, y, por último, que no se detectan corrientes subterráneas que puedan producir socavación o arrastres. Una vez realizadas estas comprobaciones, se confirmará la existencia de los elementos enterrados de la instalación de puesta a tierra, y que el plano de apoyo del terreno es horizontal y presenta una superficie limpia.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Puesta en obra del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Superficie horizontal y plana.</p>			

Presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
			Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.			
				197,61	7,50	1.482,08
2.4	CSV020	m ²	<p>Montaje de encofrado recuperable de madera en zapata corrida de cimentación, formado por tablonos de madera, y desencofrado posterior. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante. Ejecución: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a la ejecución de los encofrados hay que asegurarse de que las excavaciones están no sólo abiertas, sino en las condiciones que convenga a las características y dimensiones del encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Encofrado lateral con tablonos de madera. Desencofrado. Eliminación de restos y retirada a vertedero</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Exactitud de replanteo y monolitismo del conjunto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	93,69	16,15	1.513,09

Presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
2.5	CSV010	m³	<p>Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 100 kg/m³.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <p>- Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución:</p> <p>- CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos</p> <p>- NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas{replanteo}. Colocación de separadores y fijación de las armaduras{armadura}. Puesta en obra del hormigón{hormigón}. Coronación y enrase de cimientos{enrase}. Curado del hormigón{curado}.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de las cargas al terreno.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	21,08	186,42	3.929,73
Total presupuesto parcial nº 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTA...						11.114,58

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.1	EHU005	m ²	<p>Formación de forjado sanitario, canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, volumen 0,098 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, cuantía 2,5 kg/m²; formado por: vigueta pretensada T-20, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 10x10 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, sobre murete de apoyo de bloque de hormigón con lámina impermeabilizante. Incluso p/p de formación de huecos de ventilación en muros.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Colocación de la lámina impermeabilizante. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo{montaje}. Riego de encofrados perimetrales y elementos{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}.</p> <p>Desencofrado{desencofrado}.</p> <p>Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}.</p> <p>Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ventilación de la cámara. Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de</p>			

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
			superficie mayor de 6 m².	187,89	71,50	13.434,14

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.2	EHU010	m ²	<p>Forjado de cubierta horizontal, de canto 27 = 22+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado y zunchos de 0,138 m³/m²; acero B 500 S UNE 36068 en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; semivigueta armada con zapatilla de hormigón, con autorización de uso vigente; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x15 de Ø 6 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092; vigas planas. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados - NTE-EHU. Estructuras de hormigón armado: Forjados unidireccionales - NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas. <p>Encofrado y desencofrado:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación y montaje de viguetas, bovedillas, separadores, armaduras y mallazo{montaje}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}.</p> <p>Desencofrado{desencofrado}.</p> <p>Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}.</p>			

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
			Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² .	187,89	64,99	12.210,97

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.3	EHL010	m ²	<p>Formación de forjado de losa maciza, horizontal, canto 20 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero B 500 S UNE 36068, cuantía 22 kg/m²; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa Reltec Cornisas Form M-03 "GRUPO VALERO", de 200 mm de alto y 200 mm de ancho. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de soportes.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de proceder a su ejecución se realizarán, por parte del Director de Ejecución de la Obra, una serie de comprobaciones según la tabla 95 1 b de la Instrucción EHE: existencia de un directorio de agentes involucrados; existencia de los libros de registro y órdenes reglamentarios; y existencia de un archivo de obra que contenga los certificados de los materiales, hojas de suministro, certificados de control, documentos de Proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc{replanteo}. Colocación de armaduras con separadores homologados{armadura}. Riego de encofrados y elementos del forjado{riego}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Regleado y nivelación de la capa de compresión{regleado}. Curado del hormigón{curado}.</p> <p>Desencofrado{desencofrado}.</p> <p>Comprobación de las medidas después del desencofrado{post_desencofrado}. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas. Superficie uniforme y sin irregularidades.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p>	57,24	76,07	4.354,25

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
3.4	EHV010	m³	<p>Zunchos de apoyo de forjado sanitario realizados con hormigón armado HA-30/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 150 kg/m³. Encofrado y desencofrado continuo con superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-EHV. Estructuras de hormigón armado: Vigas.</p> <p>Encofrado y desencofrado: NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se habrán señalado los niveles de la planta a realizar sobre los pilares ya realizados.</p> <p>Incluye: Replanteo y montaje del encofrado{replanteo}. Colocación de las armaduras con separadores homologados{armadura}. Vertido y vibrado del hormigón{hormigon}. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas{curado}.</p> <p>Desencofrado{desencofrado}.</p> <p>Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo y correcta transmisión de cargas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p>	3,75	490,01	1.837,54
Total presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA :						31.836,90

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
4.1	EEFH.5acc	m2	Muro de fábrica de bloques de carga de hormigón vibrado de grava caliza tipo italiano de 25x20x50 cm, recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6) y con senos rellenos de hormigón HA/25/P/25 lla, armado vertical y horizontalmente con redondos de diámetro 10 mm. dispuestos cada 20 cm. incluso replanteo, aplomado, nivelado, vertido y compactado del hormigón, corte, preparación y colocación de las armaduras, y parte proporcional de mermas, roturas y limpieza.	37,48	72,36	2.712,05
4.2	EFFH18b	m2	Muro esbelto de fábrica de bloques de hormigón de carga tipo alemán de 40x20x20 cm., recibidos con mortero de cemento M-40a (1:6), realizado con encadenados de hormigón armado cada 5 hiladas horizontales y relleno de senos con hormigón armado con 2 ø 12 cada 5 hiladas, incluso replanteo, aplomado y nivelado, corte, preparación y colocación de las armaduras, vertido y compactado del hormigón y parte proporcional de mermas, despuntes, solapes, roturas y limpieza, según NTE/FFB-11.	295,13	46,29	13.661,57
4.3	EFTC22ada	m2	Tabicón aligerado de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.	254,20	15,96	4.057,03
4.4	EEFH.1ca	m2	Fabrica de 15 cm de espesor realizada con bloques de hormigón tipo italiano de 15x20x40 cm., sentados con mortero de cemento M-40 (1:6), aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	33,56	27,30	916,19
Total presupuesto parcial nº 4 FÁBRICAS :						21.346,84

Presupuesto parcial nº 5 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
5.1	NIM010	m ²	<p>Formación de impermeabilización de muro enterrado por su cara externa por medio de emulsión asfáltica, tipo ED, Aquaseal "ASFALTEX", mezclada con cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R, con geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-poliétileno, de 125 g/m². Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la capa de emulsión y colocación del geotextil separador. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Continuidad de la membrana impermeabilizante y calidad del tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	58,70	7,28	427,34
5.2	FFF010	m ²	<p>Aislamiento intermedio en fachadas formado por un sistema reflectivo una hoja de aluminio con doble film de polietileno formando burbujas en una cara compuesto de una hoja de aluminio con tratamiento contra oxidación y corrosión por ácidos, laminado e ignífugo; con burbujas de aire seco situadas en una cara de doble film de polietileno reforzado no propagador de la llama, retardador del fuego, no tóxico, auto-extinguible y libre de halógenos, de 4 mm de espesor y 58 kg/m³ de densidad nominal, fijado con adhesivo y solapes con cinta adhesiva de aluminio.</p>	176,18	8,48	1.494,01
Total presupuesto parcial nº 5 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :						1.921,35

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
6.1	QAB010	m ²	<p>Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: Capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, de densidad entre 500 y 600 kg/m³, confeccionado en obra con 1.000 litros de arcilla expandida de granulometría entre 3 y 8 mm, densidad 350 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1, acabado con capa de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia y cuya dosificación de cemento sea mayor de 250 kg/m³; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel de espuma de poliisocianurato soldable, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,38 (m²·K)/W, protegido superiormente con oxiasfalto e inferiormente con velo de vidrio; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 140 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida con soplete; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un gramaje de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de gres rústico 4/0/-E (suelos tránsito peatonal medio, tipo 4; sin requisitos adicionales, tipo 0; exterior, tipo -E), 33x33 cm colocadas con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero armado de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Ejecución: - CTE. DB HS Salubridad - CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de la base resistente debe ser uniforme y plana, estar limpia, y carecer de restos de obra, habiéndose resuelto con anterioridad su encuentro con el paso de instalaciones y con los huecos de ventilación y de salida de humos. Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo hueco cerámico. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido,</p>			

Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
			<p>extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Revisión de la superficie del paramento base en el que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y fijación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Colocación de las baldosas con adhesivo. Comprobación de la planeidad. Juntas de pavimento</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Desagüe y estabilidad de la formación de pendientes. Estanqueidad al agua, adecuada fijación al soporte, continuidad y calidad en el tratamiento de juntas de la membrana impermeabilizante. Estanqueidad al agua e integridad de la capa de protección frente a la acción destructiva de los agentes atmosféricos. Resistencia y compatibilidad de deformaciones del conjunto constructivo con la estructura y la cobertura del edificio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>	187,89	62,71	11.782,58
6.2	QTZ010	m ²	<p>Impermeabilización de cubierta sobre losas de hormigón con una pendiente del 5%, compuesta de bandejas de zintitanio "RHEINZINK", acabado natural, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado doble fijada mecánicamente sobre tablero de fibras orientadas OSB intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada. Incluso p/p de fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zintitanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros. Según reglas de oficio ZVSHK, detalles constructivos recomendados para cubiertas de "RHEINZINK" y recomendaciones del manual "RHEINZINK - Cubiertas en técnica de engatillado".</p> <p>Ejecución: NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc.</p>	57,92	90,33	5.231,91
Total presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS :						17.014,49

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA DE MADERA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.1	PPM010	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	288,18	288,18

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA DE MADERA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.2	PPM010b	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 220x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 220x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	289,08	289,08

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA DE MADERA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.3	PPM010c	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 110x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	5,00	267,92	1.339,60

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA DE MADERA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
7.4	PPM010d	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso vidriera, de dos hojas de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, de diseño, barnizada en taller, "CARPEMA", serie Lisa de sapeli rameado en la zona central y mukaly en los dos laterales; precerco de pino país de 200x35 mm; galces de MDF rechapado de mukaly de 200x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de mukaly de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie de diseño. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar_abatible}. Colocación de la hoja{hoja_abatible}. Colocación de los herrajes de cierre{herrajes_cierre}. Colocación de accesorios{accesorios}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	2,00	431,15	862,30
Total presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA DE MADERA :						2.779,16

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA METALICA Y PVC

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
8.1	FCL060	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 400x220 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por cuatro hojas, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de las hojas{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	5,00	842,93	4.214,65

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA METALICA Y PVC

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
8.2	FCL060b	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 40x150 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	10,00	277,94	2.779,40

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA METALICA Y PVC

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
8.3	FCL060d	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, sistema 2000, "CORTIZO SISTEMAS", formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE. DB HE Ahorro de energía - CTE. DB HS Salubridad - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	8,00	222,83	1.782,64

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA METALICA Y PVC

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
8.4	PPC010	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta metálica de paso de una hoja de 80x200 cm, construida con chapa de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor con plegados verticales sobre cerco de perfil metálico de acero galvanizado en forma de Z de 1,2 mm de espesor, soldado con seis garras de anclaje a obra; cerradura de embutir con bombillo de pistones tipo europeo de doble entrada; bisagras de acero galvanizado; pomo de nylon. Acabado galvanizado sendzimir con rejilla de ventilación. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, sin incluir recibido de albañilería.</p> <p>Montaje: NTE-PPA. Particiones: Puertas de acero.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con las de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar{herrajes_colgar}. Colocación de la hoja{hoja}. Colocación de herrajes de cierre y accesorios{herrajes_cierre}. Sellado de juntas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez del conjunto. Aplomado y ajuste de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	65,80	65,80
Total presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA METALICA Y PVC :						8.842,49

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.1	FVC010	m ²	<p>Doble acristalamiento Isolar Multipact "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de seguridad Multipact 4+4 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo traslúcido), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 8 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	18,75	93,42	1.751,63

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
9.2	FVP010	m ²	<p>Acrilamiento con luna coloreada filtrante, de color gris y 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVP. Fachadas: Vidrios planos.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Limpieza de todo tipo de materias o suciedad que pudiera haberse depositado en el interior de los perfiles. Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	23,12	35,06	810,59
Total presupuesto parcial nº 9 VIDRIOS :						2.562,22

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS VERTICALES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
10.1	RAG010	m ²	<p>Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico pulido 1/0/H/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; higiénico, tipo H/-), 40x40 cm, 15 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado. Rejuntado con Weber.color Junta Fina, mortero fino coloreado CG2 para juntas de hasta 3 mm "WEBER CEMARKSA", de color blanco. Incluso p/p de cortes, formación de ingletes, juntas y piezas especiales. Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El soporte debe estar limpio y ser compatible con el material de colocación.</p> <p>Incluye: Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	113,49	34,53	3.918,81

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS VERTICALES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
10.2	RCP015	m ²	<p>Suministro y colocación de chapado en paramento vertical exterior, con placas de piedra de Santanyí de 60x40x3 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Superflex "WEBER CEMARKSA", color blanco. Rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Incluso p/p de preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, crucetas de PVC y piezas especiales.</p> <p>Ejecución: NTE-RPC. Revestimientos de paramentos: Chapados.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.</p> <p>Incluye: Replanteo de las placas en el paramento conforme al despiece indicado. Preparación de la piedra natural y del paramento a revestir. Extendido de la pasta adhesiva sobre el paramento. Colocación de placas por hiladas, disponiendo crucetas de plástico en los vértices. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación de las siguientes hiladas. Rejuntado. Limpieza y protección del chapado recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adherencia. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	234,91	101,57	23.859,81
10.3	ERPG.4bba	m2	<p>Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.(incluidos ángulos, rinconeros, esquineros, etc)</p>	361,95	13,75	4.976,81
10.4	ERPE.1cbac	m2	<p>Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical, acabado rugoso por el paso de la regla, según NTE-RPE-7.</p>	348,40	10,46	3.644,26
Total presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS VERTICALES :						36.399,69

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS SUELOS Y ESCALERAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
11.1	RSG010	m ²	<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido 2/1/-/-(pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/), de 50x50 cm, 15 €/m²; extendidas sobre una capa de 4 cm de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, recibidas con adhesivo cementoso mejorado de ligantes mixtos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Weber.col Flex "WEBER CEMARKSA", color blanco con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Ausencia de cejas y buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	172,02	36,57	6.290,77

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS SUELOS Y ESCALERAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
11.2	RSG020	m	<p>Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico pulido de 9 cm, 10 €/m, recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: El pavimento se encuentra colocado.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Relleno de juntas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Adherencia al soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>	120,65	14,44	1.742,19
Total presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS SUELOS Y ESCALERAS :						8.032,96

Presupuesto parcial nº 12 REVESTIMIENTOS TECHOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
12.1	RTD020	m ²	<p>Suministro y montaje de falso techo registrable D147 "KNAUF", constituido por placas de yeso laminado lisas Danoline acabado Contur R Borde D de 12,5x600x600 mm, suspendidas del forjado mediante perfilera oculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Los paramentos verticales estarán terminados, y todas las instalaciones situadas debajo del forjado estarán debidamente dispuestas y fijadas a él.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Protección del elemento hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estabilidad e indeformabilidad del conjunto. Planeidad y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>	12,79	51,63	660,35
12.2	ERPG.3bab	m2	<p>Guarnecido maestreado, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.</p>	157,78	10,52	1.659,85
Total presupuesto parcial nº 12 REVESTIMIENTOS TECHOS :						2.320,20

Presupuesto parcial nº 13 PINTURAS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
13.1	ERPP.8aa	m2	Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos verticales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	361,95	3,39	1.227,01
13.2	ERPP.8ab	m2	Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	157,78	4,16	656,36
Total presupuesto parcial nº 13 PINTURAS :						1.883,37

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
14.1	SIR010	Ud	Suministro y colocación de letras sueltas formando las palabras "TANATORI MUNICIPAL DE SES SALINES" de 200 mm de altura, de plancha de acero corten de 8 mm de espesor, incluso varillas de anclaje a forjado de hormigón.	29,00	43,81	1.270,49
14.2	SCM010	Ud	Suministro y colocación de bancadas de asientos de "Sellex", serie "Agora", de tres plazas, de 150x55x78 cm, formadas por asiento y respaldo de contrachapado de láminas de haya de 11 mm de espesor, pies de aluminio pulido y viga de tubo de 60x40x2 mm pintado negro.	12,00	505,09	6.061,08
14.3	SMA010	Ud	Suministro e instalación de secamanos eléctrico, serie Easy, modelo N617658145 Óptico Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", potencia calorífica de 1930 W, caudal de aire de 40 l/s, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 2' de tiempo máximo de funcionamiento, interior fabricado en policarbonato gris, de 310x230x140 mm, con doble aislamiento eléctrico (clase II). Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	3,00	237,32	711,96
14.4	SMA015	Ud	Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 1,0 l de capacidad, serie Easy, modelo N3617321445 Inox. Brillo 1 Litro "NOKEN", carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS cromado, de 199x142x102 mm. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	3,00	54,87	164,61

Presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTO

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
14.5	SMA020	Ud	<p>Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico industrial, serie Easy, modelo N617630045 Acero Inoxidable Brillo "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillo, de 270 mm de diámetro y 128 mm de ancho, para un rollo de papel de 220 mm de diámetro máximo, de 300 m de longitud, para mandril de 45 mm, cierre mediante cerradura y llave.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	3,00	56,72	170,16
14.6	SMA035	Ud	<p>Suministro y colocación de barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617012245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de dimensiones totales 700x160 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte y que ésta posee la resistencia adecuada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Protección del elemento frente a golpes y rozaduras.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	134,13	134,13
Total presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTO :						8.512,43

Presupuesto parcial nº 15 CONTROL DE CALIDAD

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
15.1	concal	Ud	Control de calidad de elementos de la construcción segun decreto 59/1994 del Govern balear.	1,00	1.262,26	1.262,26
Total presupuesto parcial nº 15 CONTROL DE CALIDAD :						1.262,26

Presupuesto parcial nº 16 AYUDAS ALBAÑILERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
16.1	EFPW.1aaba	u	<p>Recibido de cercos de carpintería de madera y aluminio, colocado posteriormente a la ejecución del tabique y sin el pavimento ejecutado, tomado con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.</p>	33,00	14,99	494,67
16.2	PYA010	m²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica interior de la vivienda y la p/p de puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	187,89	2,62	492,27

Presupuesto parcial nº 16 AYUDAS ALBAÑILERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
16.3	PYA010b	m ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de fontanería de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	187,89	1,74	326,93

Presupuesto parcial nº 16 AYUDAS ALBAÑILERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
16.4	PYA010c	m ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de salubridad de la vivienda, bajantes pluviales y fecales, canalones, colectores suspendidos, conductos de ventilación, humos y gases, aspiradores de humos y accesorios, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Antes de comenzar los trabajos, se coordinarán los diferentes oficios que han de intervenir.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada finalización de la unidad de obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	187,89	1,30	244,26
16.5	PYA020	Ud	<p>Limpieza final de obra, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, etc. Incluso p/p de barrido y retirada de escombros a pie de carga.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.</p> <p>Incluye: Trabajos de limpieza.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Ausencia de manchas y de restos de obra o cualquier otro material.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	423,89	423,89
Total presupuesto parcial nº 16 AYUDAS ALBAÑILERIA :						1.982,02

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
17.1	EIFA.1b	u	Acometida de agua desde la red general de diámetro 50-250 mm., a una distancia máxima de 5 m., con tubo de fibrocemento y llave de compuerta manual en arqueta de 40x40 cm., con tapa de fundición, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada, comprobada, según NTE-IFA-1/2.	1,00	508,84	508,84
17.2	EIFF.1bfb	m	Montante de alimentación de agua con tubo de cobre de 15x1, desde contador a llave de paso, incluyendo sujeción a paramentos, y un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada, según NTE-IFF-2/22.	1,00	9,12	9,12
17.3	EIFF.6b	u	Termo eléctrico de 75 litros de capacidad, de 1.20 a 1.80 Kw., para producción y acumulación de A.C.S. con calderín de chapa de acero galvanizado, protección por ánodo, aislamiento de alta inercia, con vuelta de acero esmaltado, regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de retención y de apertura de diámetro 1/2` e interruptor bipolar con fusibles. Homologado, conexionado y verificado.	1,00	293,70	293,70
17.4	EIFF15cc	u	Llave de paso recto para soldar de 18 mm. de diámetro (índices azul o rojo), de calidad estándar, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-23/24 y NTE-IFC-24.	5,00	21,99	109,95
17.5	EIFF18db	m	Canalización realizada con tubo de polibutileno de 22 mm. de diámetro, para instalaciones de fontanería y calefacción, incluyendo garras de sujeción, protección del tubo, y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, instalada y comprobada a una presión de 20 kg/cm2, sin incluir ayudas de albañilería.	36,00	21,33	767,88
17.6	EIFF45c	u	Instalación de agua fría y caliente en aseo con lavabo e inodoro, realizada con tubería de polipropileno, incluso uniones, codos y accesorios.	3,00	100,46	301,38

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
17.7	SMS005	Ud	<p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural con semipedestal, serie Nantes "NOKEN", color blanco, de 450x550 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, acabado blanco con sifón curvo. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	3,00	271,39	814,17

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
17.8	SMS005b	Ud	<p>Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada inferior y salida para conexión vertical, serie Urban "NOKEN", color blanco, de 660x385 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	2,00	225,07	450,14

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
17.9	SMS005c	Ud	<p>Suministro e instalación de inodoro sobreelevado de porcelana sanitaria esmaltada, con tanque bajo, entrada lateral y salida para conexión horizontal, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 685x420 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	227,14	227,14

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
17.10	SMS005d	Ud	<p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, mural, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 515x660 mm, equipado con grifería temporizada, "NOKEN", modelo N199527201, acabado cromo, de 110x33 mm y desagüe, con sifón botella, serie Sifones "NOKEN", modelo N199514001, acabado cromo, de 360x130/190 mm. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	183,42	183,42

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
17.11	SMS005e	Ud	<p>Suministro e instalación de urinario de porcelana sanitaria esmaltada, con alimentación y desagüe vistos, serie Eder "NOKEN", color blanco, de 250x320 mm, equipado con grifería temporizada, serie básica, acabado cromo, de 82x70 mm y desagüe visto, con sifón botella, acabado blanco. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	158,46	158,46

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
17.12	SMS005f	Ud	<p>Suministro e instalación de vertedero de porcelana sanitaria esmaltada, para monobloque, serie Easy "NOKEN", color blanco, de 540x415 mm, equipado con grifería monomando empotrada para vertedero, serie Mini "NOKEN", modelo N14008001, acabado cromo, de 246x120 mm. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Ejecución: CTE. DB HS Salubridad.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto. Estarán terminadas las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del aparato. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación del aparato. Montaje de la grifería y del desagüe. Conexión de la grifería a la red de agua fría. Conexión del desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación. Correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	352,20	352,20
Total presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA :						4.176,40

Presupuesto parcial nº 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
18.1	EIEE.1ccb	u	Caja general de protección de doble aislamiento esquema 9, con bases y fusibles de 250 A, provista de bornes de 6-240 mm ² para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en interior para acometida subterránea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50 mm ² y piqueta de cobre. Totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	1,00	192,26	192,26
18.2	EIEE.6aca	m	Derivación individual monofásica instalada con cable de cobre y aislamiento H07V-R 750 V formada por fase+neutro+tierra de 16 mm ² de sección, aislado bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 40 mm. de diámetro y con un grado de protección mecánica 7, medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta el cuadro de protección individual, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	6,00	14,66	87,96
18.3	EIEL.1aadb	m	Línea de cobre monofásica con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 6 mm ² de sección, colocada bajo tubo rígido de PVC de 25 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	89,00	6,52	580,28
18.4	EIEL.1bbgb	m	Línea de cobre trifásica con un aislamiento de tensión nominal de 0.6/1 kV formada por 3 fases de 25 mm ² de sección y neutro+tierra 16 mm ² de sección, colocada bajo tubo rígido de PVC de 50 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	32,00	20,42	653,44

Presupuesto parcial nº 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
18.5	EIEL120g	u	<p>Instalación de cuadro general de distribución con una electrificación de 9900w, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 7 circuitos: 1 para iluminación con 1 PIA de 10 A, 1 para tomas generales y frigorífico con 1 PIA de 16 A, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina con 1 PIA de 16 A, 1 para lavadora, con 1 PIA de 20 A, 1 PIA de 25 A, 1 para tomas de aire acondicionado con 1 PIA de 25 A y 1 PIA de 16 A; totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p>	1,00	469,84	469,84
18.6	EIET1.2hccb	u	<p>Instalación eléctrica completa en edificio velatorio, con una electrificación elevada de 9200 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 8 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares, 1 para lavadora, lavavajillas y termo, 1 para cocina y horno, 1 para tomas de calefacción, 1 para tomas de aire acondicionado y 1 para secadora); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados, 5 bases de 16 A, 2 bases de 16 A para calefacción y 2 bases de 16 A para aire acondicionado en salón-comedor de hasta 30 m2; 2 puntos de luz con 6 encendidos, 4 conmutados y 2 cruzamientos, 3 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorio principal de hasta 18 m2; 1 puntos de luz con 2 encendidos conmutados, 2 bases de 16 A, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para aire acondicionado en dormitorios de hasta 12 m2; 1 punto de luz con 1 encendido simple, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en baños; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo, auxiliares, 1 base de 16 A para calefacción y 1 base de 16 A para secadora en cocina de hasta 10 m2 y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p>	1,00	2.092,69	2.092,69

Presupuesto parcial nº 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
18.7	EIEP.1c	u	Piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm y longitud 2 metros, incluso hincado y conexiones, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	1,00	21,00	21,00
18.8	7129	Ud	Aparato de iluminación para empotrado constituido por un cuerpo delantero realizado en aluminio a presión, cuerpo contenedor realizado en policarbonato, con tapa de protección incluida que aloja todos los componentes y un difusor de cristal. Tornillos en acero inoxidable. Color gris. Potencia 26w. Flujo luminoso 1800lm. tem color 2700°. Grado de protección IP66. Aislamiento clase II. Homologado.	26,00	171,62	4.462,12
18.9	7163	Ud	Luminaria para empotrar en suelo con cuerpo, marco y tornillería de acero inox, junta de protección contra polvo y agua. Cristal de seguridad transparente templado resistente a 1000kg. dimensiones 220mm H249mm. Pot 35w. flujo 3000lm. grado de protección IP67	4,00	363,12	1.452,48
Total presupuesto parcial nº 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA :						10.012,07

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
19.1	ICV015	Ud	<p>Suministro y colocación de bomba de calor reversible, aire-agua, modelo ITBH-40M "CIATESA", potencia frigorífica nominal de 8,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 9,3 kW (temperatura de entrada del aire: 6°C; temperatura de salida del agua: 50°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 186,9 kPa) y depósito de inercia de 30 l, caudal de agua nominal de 1,46 m³/h, caudal de aire nominal de 3500 m³/h, presión de aire nominal de 49,05 Pa y potencia sonora de 75,5 dBA; con presostato diferencial de caudal, filtro, termomanómetros, válvula de seguridad tarada a 4 bar y purgador automático de aire; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión, para instalación en interior, con refrigerante R-407 C. Incluso p/p de conexiones hidráulicas, a las redes de saneamiento y eléctrica, medios y material de montaje.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la unidad. Nivelación de los elementos. Conexión con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Limpieza y protección de las unidades.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	6.310,81	6.310,81

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
19.2	ICR021	m ²	<p>Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de lana de vidrio Ursa Air P5858 Panel Aluminio Al "URSA IBÉRICA AISLANTES", según UNE-EN 13162, recubierto por sus dos caras con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y un complejo kraft-aluminio en su cara interior, con los bordes largos canteados, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Coordinación con el resto de instalaciones. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Colocación y fijación de conductos. Colocación de accesorios.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad de los conductos y embocaduras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	25,44	34,03	865,72
19.3	ICR040	Ud	<p>Suministro y montaje de difusor circular de aluminio, con placa frontal 590x590 mm, ADLR-Q-ZH/2/0/0/RAL 9010 "TROX", pintado en color RAL 9010, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Colocación de accesorios.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	12,00	225,10	2.701,20

Presupuesto parcial nº 19 CLIMATIZACIÓN

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
19.4	ICR050	Ud	<p>Suministro y montaje de rejilla de retorno, con retícula fija de aluminio extruido y marco perimetral de chapa galvanizada, anodizado color natural E6-C-0, de 565x265 mm, AEP-A/565x265/0/0/0/E6-C-0 "TROX", preparada para montaje directo sobre los perfiles soporte del falso techo, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la rejilla.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	4,00	89,36	357,44

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
19.5	ICT030	Ud	<p>Suministro y colocación de unidad de tratamiento de aire de recirculación, para colocación en falso techo, Hydronic CTB2-H 15/FG2 "CIATESA", con batería de agua caliente de cobre/aluminio de 2 filas, de baja altura (380 mm), carrocería exterior pintada en verde (RAL 5018) y gris (RAL 7024), panel sándwich con aislamiento de lana de roca M0 de 25 mm de espesor, ventilador centrífugo de acoplamiento directo monofásico de 230 V, filtro gravimétrico plisado G4 con tratamiento antimicrobiano; con válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.10-1 "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje; con regulación y control centralizado "HIDROFIVE" formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto y la zona de ubicación está completamente terminada. Se cumplirán las especificaciones del fabricante relativas a la manipulación y colocación.</p> <p>Incluye: Replanteo de los soportes. Montaje de los soportes. Situación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, salubridad y eléctrica. Pruebas de servicio. Limpieza y protección de la unidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuada fijación al paramento soporte, evitándose ruidos y vibraciones, y correcta conexión a las redes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	1.709,00	1.709,00
Total presupuesto parcial nº 19 CLIMATIZACIÓN :						11.944,17

Presupuesto parcial nº 20 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
20.1	EIIS.1bba	u	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14 m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	5,00	44,96	224,80
20.2	EIPI14d	u	Extintor de presión incorporada polvo seco 6 kg, ABC.	2,00	67,81	135,62
Total presupuesto parcial nº 20 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS :						360,42

Presupuesto parcial nº 21 SANEAMIENTO

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
21.1	EISS.1bab	m	Colector enterrado, realizada con conducto de PVC de 125 cm. de diámetro, para una presión de trabajo de 4 atm., incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y piezas especiales, incluso parte proporcional de corchetes de hormigón H-100, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 15 cm. de espesor, recalces laterales de 8 cm. de altura realizados con el mismo tipo de hormigón, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja realizada con una anchura de 32+40 cm.	20,00	44,98	899,60
21.2	EISS19bb	u	Arqueta de paso de dimensiones interiores 50x50x60 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 24x11.5x5 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa HM 10, enfoscada y bruñida con mortero de cemento M-40a (1:6), cerco de perfil laminado L 50.5 mm. y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS.	2,00	137,51	275,02
Total presupuesto parcial nº 21 SANEAMIENTO :						1.174,62

Presupuesto parcial nº 22 EXTERIORES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
22.1	UXT010	m ²	<p>Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de parques y jardines, de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado superficial de la cara vista: bajorrelieve pulido, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión B, formato nominal 40x40 cm, color marfil, según UNE-EN 13748-2; sentadas sobre capa de mortero de cemento M-5, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por base rígida de hormigón en masa (HM-20/P/20/I), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso p/p de juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena silícea de tamaño 0/2 mm y/o producto recomendado por el fabricante, siguiendo las instrucciones del mismo.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural EHE.</p> <p>Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.</p> <p>Incluye: Replanteo de la maestra y niveles mediante el tendido de cordeles. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y humectación de la base. Vertido y extendido del mortero, regleándolo. Espolvoreo con cemento de la superficie de la capa de mortero. Asentado y nivelación de las baldosas, una vez humedecidas. Formación y relleno de juntas. Limpieza. Protección del elemento frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Planeidad. Evacuación de aguas. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.</p>	160,00	32,29	5.166,40

Presupuesto parcial nº 22 EXTERIORES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
22.2	UII020	Ud	<p>Suministro y montaje de farola con distribución de luz radialmente simétrica, con luminaria esférica de 500 mm de diámetro y 470 mm de altura, para 1 lámpara de vapor de mercurio HME de 125 W, 9844 "BEGA", con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, acabado con plástico blanco, portalámparas E 27, balasto, clase de protección I, grado de protección IP 44, provista de caja de conexión y protección, conductor interior, pica de tierra, arqueta de paso y derivación con cerco y tapa de hierro fundido. Incluso lámparas, cimentación realizada con hormigón HM-20/P/20/I, accesorios, elementos de anclaje y equipo de conexionado. Totalmente instalada.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>Incluye: Formación de cimentación de hormigón en masa. Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la columna. Colocación del farol. Colocación de la lámpara y accesorios. Limpieza y protección del elemento frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Adecuado nivel de iluminación y uniformidad del mismo. Fijación al soporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	3,00	1.246,78	3.740,34
Total presupuesto parcial nº 22 EXTERIORES :						8.906,74

	<u>Importe (€)</u>
1 ACTUACIONES PREVIAS	4.254,28
2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN	11.114,58
3 ESTRUCTURA	31.836,90
4 FÁBRICAS	21.346,84
5 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	1.921,35
6 CUBIERTAS	17.014,49
7 CARPINTERIA DE MADERA	2.779,16
8 CARPINTERIA METALICA Y PVC	8.842,49
9 VIDRIOS	2.562,22
10 REVESTIMIENTOS VERTICALES	36.399,69
11 REVESTIMIENTOS SUELOS Y ESCALERAS	8.032,96
12 REVESTIMIENTOS TECHOS	2.320,20
13 PINTURAS	1.883,37
14 EQUIPAMIENTO	8.512,43
15 CONTROL DE CALIDAD	1.262,26
16 AYUDAS ALBAÑILERIA	1.982,02
17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA	4.176,40
18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10.012,07
19 CLIMATIZACIÓN	11.944,17
20 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS	360,42
21 SANEAMIENTO	1.174,62
22 EXTERIORES	8.906,74
Total	<u>198.639,66</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Arquitecte

Joan Serra Burguera

Proyecto: Construcción de un tanatorio

Capítulo	Importe
Capítulo 1 ACTUACIONES PREVIAS	4.254,28
Capítulo 2 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN	11.114,58
Capítulo 3 ESTRUCTURA	31.836,90
Capítulo 4 FÁBRICAS	21.346,84
Capítulo 5 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	1.921,35
Capítulo 6 CUBIERTAS	17.014,49
Capítulo 7 CARPINTERIA DE MADERA	2.779,16
Capítulo 8 CARPINTERIA METALICA Y PVC	8.842,49
Capítulo 9 VIDRIOS	2.562,22
Capítulo 10 REVESTIMIENTOS VERTICALES	36.399,69
Capítulo 11 REVESTIMIENTOS SUELOS Y ESCALERAS	8.032,96
Capítulo 12 REVESTIMIENTOS TECHOS	2.320,20
Capítulo 13 PINTURAS	1.883,37
Capítulo 14 EQUIPAMIENTO	8.512,43
Capítulo 15 CONTROL DE CALIDAD	1.262,26
Capítulo 16 AYUDAS ALBAÑILERIA	1.982,02
Capítulo 17 INSTALACIÓN DE FONTANERIA	4.176,40
Capítulo 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10.012,07
Capítulo 19 CLIMATITZACIÓ	11.944,17
Capítulo 20 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS	360,42
Capítulo 21 SANEAMIENTO	1.174,62
Capítulo 22 EXTERIORES	8.906,74
Presupuesto de ejecución material	198.639,66
13% de gastos generales	25.823,16
6% de beneficio industrial	11.918,38
Suma	236.381,20
16% IVA	37.820,99
Presupuesto de ejecución por contrata	274.202,19

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS.

Arquitecte

Joan Serra Burguera