



DECRET DE BATLIA

En relació a l'expedient de tramitació del Pla Especial de Reforma Interior de "Es Camp Lladó" iniciat el dia 13 de setembre de 2018 (exp. núm. 009/18),

Tenint en compte l'informe presentat pel Sr. Rafael F. Rigo Rosselló, arquitecte redactor del Pla Especial, de data 24 d'octubre de 2018, a on diu que "detectat un error en les Ordenances del PERI en lo que es refereix a la superfície i façana mínimes de parcel·la, s'ha procedit a la seva subsanació ja que amb les prescripcions inicials s'incomplien les determinacions de les NNSS de Ses Salines (28/07/2003) per a la Zona Intensiva Baixa en lo que afecta a superfície i façana mínimes de parcel·la".

Atès que les actuacions dutes a terme donen com a resultat la necessitat de tramitar novament l'expedient ja que l'anterior tramitació adoleix de defectes de fons que fan necessari iniciar un nou expedient, adaptat a la normativa actual,

Havent elaborat per part del redactor el Sr. Rafael F. Rigo Rosselló, els treballs necessaris per a la confecció del Pla Especial de Reforma Interior que afecta a la zona de "Es Camp Lladó" incloent les prescripcions del Consell Insular de Mallorca,

Tenint en compte l'article 21.j) de la Llei de Bases de Règim Local, modificat per la Llei 53/2003, de mesures per a la modernització del Govern Local, estableix que correspon a la Batlia les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització,

D'acord amb l'article 94.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en davant, LPACAP): "*tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan no estigui prohibit per l'Ordenament Jurídic, renunciar als seus drets*". Així com l'article 94.4 de la LRJiPAC: "*l'Administració acceptarà el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment excepte que, si s'hagués personat en el mateix tercers interessats, instessin aquests la seva continuació en el termini de 10 dies des de que fossin notificats del desistiment*"; essent possible el desistiment per part de l'Administració com així ho ha reconegut la jurisprudència (STS 11 juliol 1.990, "*la possibilitat de què l'Administració desisteixi d'un procediment iniciat d'ofici per ella, ja que encara que la Llei de Procediment Administratiu contempla únicament el supòsit de desistiment de l'interessat, allò no impedeix que es pugui donar també vàlidament un desistiment dut a terme per decisió de l'Administració quan arribi al convenciment de la falta de base de les actuacions de què es tracti*"),

Atès que l'article 22 de la indicada Llei únicament atribueix al Ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació prevists a la legislació urbanística, motiu pel qual **HE RESOLT**:

PRIMER.- Desistir pels motius exposats de l'expedient de tramitació del Pla Especial de Reforma Interior que afecta a la zona de "Es Camp Lladó" que va ser iniciat el dia 13 de setembre de 2018 (exp. núm. 009/18).

SEGON.- Notificar el present al Consell de Mallorca, Departament d'Urbanisme i Territori perquè procedeixi, en el seu cas, a l'arxiu de les actuacions realitzades fins a la data, necessàries per a la tramitació d'un nou expedient.



TERCER.- Notificar el present als tercers interessats perquè, de conformitat amb l'article 94.4 de la LRJiPAC, instin en el seu cas la continuació del procediment en el termini de 10 dies des de que fossin notificats del desistiment.

Ses Salines, 24 d'octubre de 2018

El Batle,

Bernat Roig Galmés



El Secretari,

Jaime Perelló Marcé