



Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

JAIME PERELLÓ MARCÉ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SES SALINES, BALEARS.

CERTIFIC: Que aquest Ajuntament, en sessió plenària extraordinària celebrada dia 17 de desembre de dos mil devuit, - l'acta de la qual encara no ha estat sotmesa a l'aprovació de la Corporació i, per tant, en compliment de l'establert a l'article 206 del ROF, es fa l'advertiment que aquesta queda a la reserva dels termes que resultin de l'esmentada aprovació, no obstant, d'acord amb el disposat a l'art. 91.1, apartat segon del ROF, "En cap cas es podrà modificar el fons dels acords adoptats i només s'hauran d'esmenar les simples errades materials"- **entre altres, es va adoptar, per unanimitat dels assistents, existint el quòrum legalment exigít, els següents acords, que transcriu literalment:**

" PRIMER.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SES SALINES, CONSISTENTS EN EL CANVI DE CLASSIFICACIÓ D'UNS TERRENYS EN ZONA INTENSIVA BAIXA I CREACIÓ D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 11 de desembre de 2018:

PROPOSTA DE LA BATLIA

Vista la "Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Ses Salines, consistentes en el cambio de clasificación de unos terrenos en zona intensiva baja y creación de una unidad de actuación.", redactada el setembre de 2018 pel Sr. Joan Vilá Martínez, arquitecte, col·legiat COAIB número 15.257.

Vist que a aquesta modificació s'hi acompanya el corresponent Document ambiental estratègic, redactat el 16 de novembre de 2018 pel Sr. Gaspar Fuster Amer, assessor tècnic en Medi Ambient, Biòleg col. Núm. IB-00647, segons el qual, no s'ha detectat que la modificació tenguí efectes significatius negatius sobre el medi ambient i, conclou que, es considera oportú sol·licitar la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica.

Vist que l'arquitecte municipal, en data 19 de novembre de 2018, va emetre informe respecte de la modificació proposada en el qual conclou que examinada la modificació puntual objecte d'aquest informe, es pot continuar amb la tramitació administrativa ja que compleix segons la documentació aportada els requisits tècnics per a la seva aprovació inicial.

Vist l'informe jurídic de 26/11/2018, sobre procediment a seguir.

Vist tot l'abans exposat, es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa Permanent General, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la "Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Ses Salines, consistentes en el cambio de clasificación de unos terrenos en zona intensiva baja y creación de una unidad de actuación.", redactada el setembre de 2018 per l'arquitecte Joan Vilá Martínez, i el Document ambiental estratègic, redactat el 16 de novembre de 2018 pel Sr. Gaspar Fuster Amer, assessor tècnic en Medi Ambient, Biòleg col. Núm. IB-00647.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública de trenta dies mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres - hàbils- de 8 a 14



Ajuntament de SES SALINES
ILLES BALEARS

hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que es considerin oportuns. També es donarà audiència dins d'aquest període a les persones propietàries afectades incloses dins la unitat d'actuació.

Tercer.- Sol·licitar informe de les administracions o els éns les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació i a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell insular de Mallorca.

Quart.- Suspendre en l'àmbit afectat per la modificació, la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, que puguin contradir les seves determinacions, sense perjudici de la tramitació, atorgament i presentació d'aquelles que fonamentades en el règim vigent siguin compatibles amb aquesta. Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació puntual proposada.

Cinquè.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada, en no haver-se detectat, segons el Document Ambiental Estratègic, que aquesta modificació tenguí efectes significatius negatius sobre el medi ambient.

Sisè.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

Setè.- Facultar el Batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

Intervencions:

No hi ha intervencions.

Votacions:

Es passa a votació, essent aprovat per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít."

I perquè consti al corresponent expedient, expedixo la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Batle, a Ses Salines, a nou de gener de dos mil·lenou.

Vist i plau
El batle

El secretari

