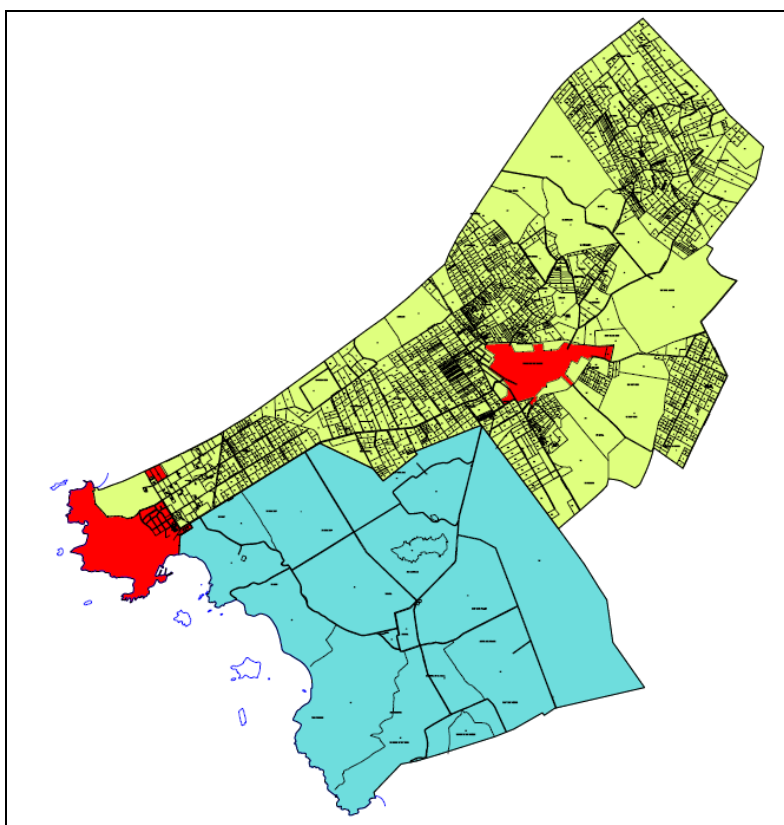




Ajuntament de ses Salines



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SES SALINES CONSISTENTES EN EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DE UNOS TERRENOS EN ZONA INTENSIVA BAJA Y CREACIÓN DE UNA UNIDAD DE ACTUACIÓN

NOVEMBRE 2018

Gaspar Fuster Amer

Assessor tècnic de Medi Ambient

Índex

0. INTRODUCCIÓ	3
1. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.....	3
2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.....	4
3. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE MODIFICACIÓ.....	5
4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL EN L'ÀMBIT DEL TERRITORI AFECTAT.	5
5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES, QUANTIFICACIÓ.....	6
6. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.	6
7. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.....	6
8. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.	7
9. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR, O CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS.....	7
10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.....	8
11. CONCLUSIONS	8

0. INTRODUCCIÓ

El Planejament general vigent en el municipi de ses Salines va ser aprovat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en data 17 de maig de 2002, sota el títol de Modificació i Adaptació de les NNSS del Municipi de Ses Salines a la normativa vigent.

En data de 10 de setembre de 2018 el Sr. Joan Vilà Martínez redacta el document memòria "MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SES SALINES CONSISTENTES EN EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DE UNOS TERRENOS EN ZONA INTENSIVA BAJA Y CREACIÓN DE UNA UNIDAD DE ACTUACIÓN"

El present document ambiental té com objecte avaluar les repercussions ambientals que podria generar la modificació puntual de les Normes subsidiàries en qüestió, d'acord amb la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

1. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

L'objecte d'aquesta modificació, tal com exposa el document memòria, és el canvi de classificació dels terrenys a sòl rústic de la Unitat d'actuació 5, en el nucli urbà de ses Salines.

2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES.

2.1.- ABAST DE LA MODIFICACIÓ.

La modificació afecta als solars qualificats com a sòl urbà que es troben a la zona denominada "na Bergues" del nucli urbà de ses Salines, ubicat al terme municipal del mateix nom.

2.2.-PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La modificació proposada consisteix per una banda:

- En la reducció del sòl urbà i la seva delimitació, com a resultat de transformar una parcel·la de sòl urbà en sòl rústic. Aquesta reducció de sòl determina la redistribució de les zones contigües, que passaran a ser de qualificació intensiva baixa .
- La supressió d'un tram de vial projectat i no executat. Aquesta supressió també influeix en la redistribució descrita.

Així la proposta és canviar la classificació del sòl d'urbà a rústic. Amb això es reduirà la delimitació de sòl urbà del nucli de ses Salines.

Els terrenys afectat per la modificació quedarien classificats com sòl rústic comú d'acord a la zonificació que les NS donen als terrenys propers coneguts com "ses famades" i que són d'ús agrícola.

2.3.- ALTERNATIVES TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries no suposa l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori ni l'augment de població respecte de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines vigents.

Tal modificació puntual és perfectament viable, sempre que l'objecte de la modificació no confronti amb les noves determinacions legals tal i com estableix el transcrit apartat 1 de la Disposició transitòria primera de la LUIB.

Tenint compte la modificació es presenten les següents alternatives:

1. Alternativa Cero. No realitzar cap modificació.
2. Alternativa 1. La modificació puntual de les Normes subsidiàries proposada.

3. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE MODIFICACIÓ.

El desenvolupament previsible de la modificació puntual de les NS queda establert per la normativa vigent, tant a nivell ambiental com en ordenació del territori.

Des del punt de vista estrictament ambiental la modificació s'haurà d'ajustar al que disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'apartat secció 2a pel que fa al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic, essent les fases de tramitació les següents:

1. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada. (art. 29)
2. Consultes a les administracions públiques afectades i a persones interessades.(art. 30)
3. Emissió informe ambiental estratègic (art. 31)
4. Aprovació del pla (art. 32)

Pel que respecte a la normativa urbanística, d'acord a la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, es durà a terme la següents tramitació bàsica:

1. Aprovació inicial de la modificació puntual per acord del ple de l'Ajuntament.
2. Informació pública.
3. Aprovació provisional per acord del ple.
4. Tramesa de l'expedient al Consell Insular per a la seva aprovació definitiva.

4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL EN L'ÀMBIT DEL TERRITORI AFECTAT.

El municipi costaner de ses Salines està conformat pels dos nuclis urbans de ses Salines i la Colònia de Sant Jordi. El de ses Salines es troba a l'interior i el de la Colònia de Sant Jordi a la costa.

Ses Salines és un municipi del migjorn de Mallorca situat a l'extrem sud de l'illa. Limita amb els termes municipals de Campos a l'oest i de Santanyí a l'est, té una superfície de 39,72 km² i uns 7,21 quilòmetres de línia de costa.

A l'any 2017 la població de dret al municipi es situava als 4.895 habitants censats.

La modificació que es planteja afecta sòl urbà que no s'ha executat a data d'avui. Els terrenys que passaran a ser rústic tenen actualment un ús agrícola.

5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES, QUANTIFICACIÓ.

La modificació proposada no comporta cap increment físic de l'estructura urbanística del nucli de població, pel que fa a la creació de nou sòl urbà, sinó tot el contrari. Així mateix aquest canvi de classificació no té previst que s'augmenti el coeficient d'edificabilitat ni l'augment del sòl urbanitzable.

Per tot això, no es preveuen efectes ambientals significatius en el desenvolupament de la modificació plantejada.

6. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.

La modificació puntual objecte d'aquest document no afecta a altres plans o programes de rang inferior.

Així mateix l'esmentada modificació puntual de les NS compleix les previsions del Pla Territorial de l'Illa de Mallorca, ja que només afecta a edificis i solars en sòl urbà consolidat.

La modificació no comporta cap increment físic de l'estructura urbanística del nucli de població, no es preveu l'augment del sòl urbanitzable, no s'han detectat efectes significatius a tenir en consideració.

7. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

En aquest apartat s'exposen els motius que han portat a acollir-se al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada, d'acord a la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

En l'art. 6 de la Llei 21/2013 s'indica l'Àmbit d'Aplicació de l'avaluació estratègica ambiental:

1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació

dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

- a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,
- b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
- c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.
- d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

- a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.
- b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.
- c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

En tractar-se, el present cas d'una modificació menor d'un pla, es dedueix que s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, tal com s'indica en el punt 2.a).

8. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.

L'alternativa seleccionada és la núm. 1, corresponent a la realització de la modificació puntual de les Normes subsidiàries, ja que suposa reduir el sòl urbà del nucli de ses Salines que fins aleshores no s'havia executat tal com es trobava exposat en les NS.

Per tot això, es considera convenient l'aplicació d'aquesta alternativa núm. 1.

9. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR, O CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS.

La modificació puntual de les Normes afecta al sòl qualificat com urbà del terme Municipal de ses Salines.

Al no detectar-se efectes significatius negatius sobre el medi ambient, no s'han previst mesures per prevenir, reduir o corregir-los.

10. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.

La modificació que es proposa suposa una figura de planejament que no té necessitat d'un seguiment ambiental en sí mateix per a la seva aplicació.

11. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat, i atenent a la informació que es descriu en la memòria “MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SES SALINES CONSISTENTES EN EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DE UNOS TERRENOS EN ZONA INTENSIVA BAJA Y CREACIÓN DE UNA UNIDAD DE ACTUACIÓN” a la qual acompanya aquest document, es considera oportú sol·licitar la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica.

Ses Salines, 16 de novembre de 2018

Gaspar Fuster Amer
Assessor tècnic en Medi Ambient