



PROYECTO: Reforma y ampliación CP COLONIA SANT JORDI

EMPLAZAMIENTO: Av. Gabriel Roca s/n. Colonia Sant Jordi

PROPIETARIO: IBISEC. Govern de les Illes Balears

ARQUITECTO: ESPAIS D'ARQUITECTURA ESTUDI TECNIC SL.

Nadal A. Caldentey / Manel Mingot

MUNICIPIO: Ses Salines

PROVINCIA: Baleares

ANEXO MEMORIA URBANISTICA

Planeamiento vigente: Municipal: NNSS. SES SALINES

Sobre parcela:

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 82 de la Ley del Suelo Si ☒ No ☐

CONCEPTO		REGLAMENTO	PROYECTO
Clasificación del Suelo		Urbano	Urbano
Zonificación		Residencial Extensiva Baja	Residencial Extensiva Baja
Parcelación		400 m2	5687.55 m2 (*)
Ocupación o Profundidad edificable		40% (2275.02 m2)	1144.19 m2
Volumen o Edificabilidad		1m2/m2 (5687.55 m2)	
			2079.08 m2
Uso		DOTACIONAL	DOTACIONAL
Situación en la parcela			
Tipologia		Aislada	Aislada
Separación linderos	Entre edificios		
	Fachada	3 m	>3 m
	Fondo	3 m	>3 m
	Derecha	3 m	>3 m
	Izquierda	3 m	>3 m
Altura máxima	Metros	10.00 m	6.80 m
	Nº de Plantas	SOT + PB + 2PP	PB + PP
Observaciones (*).			

Art. 6 apartado 1 Ley 10/90 Disciplina Urbanística (BOCAIB nº 141 de 17/11/90)

En Palma de Mca., Septiembre de 2005