

PROYECTO: INSTALACIONES PARA CP COLONIA SANT JORDI

TITULAR: IBISEC. GOVERN DE LES ILLES BALEARS

**EMPLAZAMIENTO: C/. GABRIEL ROCA S/N. COLONIA SANT JORDI.
T.M. SES SALINES**

ING. TEC. IND.: Antonio Castell Esbarranch

INDICE:

1. DOCUMENTO 1. MEMORIA EXPLICATIVA
2. DOCUMENTO 2. INSTALACIÓN DE FONTANERIA
3. DOCUMENTO 3. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO
4. DOCUMENTO 4. INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN
5. DOCUMENTO 5. INSTALACIÓN CPI
6. DOCUMENTO 6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
7. DOCUMENTO 7. PLANOS

1. MEMORIA

1.- MEMORIA

1.1.- OBJETO DEL PROYECTO

Se redacta el presente proyecto a fin de determinar las características de las instalaciones a realizar en el conjunto de dependencias, con el propósito de albergar en él como actividad principal de enseñanza infantil y primaria, por encargo del IBISEC, adscrita a la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, con domicilio en C./ Capitàn Salom nº29. Palma de Mca.

Para el correcto desarrollo de la actividad se dispondrá de comedor, cocina, aulas, vestuarios, dependencias administrativas, aula de informática, biblioteca, aula de música, gimnasio, pista polideportiva, zonas de juegos, huerto, jardines y aparcamiento exterior.

Se definen en este proyecto las características de las instalaciones eléctricas, de fontanería, calefacción y refrigeración, cableado estructurado, saneamiento, fontanería, recogida de pluviales y CPI. para el correcto desarrollo de la actividad.

Así mismo se redacta para obtener, con su presentación ante la Administración, los Permisos y Autorizaciones necesarias que permitan la realización de las instalaciones descritas en el presente proyecto y posteriormente poner en servicio la actividad.

No es objeto de este proyecto ningún tipo de intervención de obra, siendo ésta objeto de otro proyecto arquitectónico, en el cual quedan reflejadas tanto las intervenciones de obra menor como las de obra mayor y las resistencias y estabilidades al fuego de los elementos estructurales del local, así como el cálculo del KG del edificio.

1.2.- DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Los trabajos a realizar para el desarrollo de la Actividad que nos ocupa, son los propios de su nombre Colegio Público Colonia de Sant Jordi.

ACTIVIDAD SUJETA A CLASIFICACIÓN

La presente actividad está contemplada en el Nomenclátor del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas y Reglamento de Actividades clasificadas de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

Actividades de educación y formación:

Nº ORDEN	MOLESTA	NOCIVA	INSALUBRE	PELIGROSA	CNAE-93
XLVIII.01	0-2				80.101
XLVIII.01	0-2				80.102

Por otra parte, se considera actividad sujeta a clasificación según el artículo 56 del Decreto 18/1996 por:

-Ocupación del local > 100 personas.

. Potencia mayor a 50 Kw.

1.3.- NORMATIVA APLICABLE

En la redacción del presente Proyecto, se han seguido las prescripciones de las siguientes Normas y Reglamentos:

- . Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002.

- . Ordenanza general de Seguridad e Higiene en el Trabajo. Decreto 486/97 del 14 de abril de 1997, B.O.E. de fecha 23abril del 1997.

- . Norma Básica de la Edificación, NBE-CPI-96, sobre condiciones de protección contra incendios en los edificios. Real Decreto 2177/1996 de 4 de octubre de 1996.

- . Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre de 1993.

- . Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios en los Establecimientos Industriales Real Decreto 786/2001, de 6 de julio de 2001.

- . Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

- . Ley y Reglamento Actividades Clasificadas. 8/1995 de 30 de Marzo. BOCAIB nº 50 de 1995.

- . Normas Subsidiarias del Exmo. Ajuntament de Ses Salines

- . Ley y Reglamento para la Mejora de la Accesibilidad y de la Supresión de Barreras Arquitectónicas.

- . Decreto 20/1987 del 30 de abril, Decreto de la Comunidad Autónoma de Baleares para la Protección del Medio Ambiente contra la Contaminación por Emisión de Ruidos y Vibraciones.

- . Real Decreto 865/2003 de 4 de Julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis (BOE núm. 171 viernes 18 Julio 2003)

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios e Instrucciones Técnicas Complementarias; Real Decreto 1751/1998 de 31 de julio.

Real Decretto 1523/1999 por el que se modifica las instrucciones MI-IP-03 y MI-IP-04, del Reglamento de Instalaciones Petrolíferas.

Reglamento de

1.4.- EMPLAZAMIENTO

El emplazamiento del presente Proyecto está situado en la calle Gabriel Roca s.n. de la Colonia de Sant Jordi en el Término Municipal de Ses Salines.

De acuerdo a lo establecido en el planeamiento vigente de Ses Salines, no se encuentra ningún obstáculo para la apertura de la actividad de enseñanza, ya que se la actividad se encuentra en una zona de dotación escolar.

1.5. IMPACTO AMBIENTAL

1.5.1.- AGUAS RESIDUALES.

Las aguas residuales estarán compuestas por las aguas fecales procedentes de los servicios sanitarios; bar y de limpieza de las dependencias del edificio; y aguas grises procedentes de duchas, lavabos y pluviales..

Se colocarán desagües de naturaleza sifónica al objeto de evitar la salida de malos olores procedentes de las canalizaciones.

Cada uno de estos desagües será conducido a la bajante general, constituida por tubería de polipropileno de 125 de diámetro, con soportes insonorizados constituidos por bridas de sujeción y bridas guía. una canalización general realizada con tubería de PVC de 125 mm. La transición de la bajante con el colector se realizará con dos codos de 45°.

Para la formación de colectores enterrados se realizará mediante tuberías de polipropileno sanitario con junta elástica.

Se colocarán arquetas de registro en los tramos de gran longitud, cruces y cambios de dirección.

Las aguas fecales serán evacuadas a la red de alcantarillado general.

El desagüe procedente de la sala de calderas desembocará en una arqueta decantadora de grasas previa al colector general.

1.5.2. Aguas pluviales..

Las aguas pluviales serán recogidas y conducidas a un aljibe para su posterior reutilización para aguas de riego.

Para ello se instalarán canalones en los tejados que recogerán el agua de pluvial de las cubiertas.

Se instalará un clorinador automático para garantizar el correcto tratamiento sanitario de esta agua.

1.5.3.- RUIDOS Y VIBRACIONES.

La actividad a desarrollar no es productora de ruidos.

Para el aislamiento de las vibraciones, toda la maquinaria fija se situará a más de 0.7 m de paredes medianeras y pilares, y montándose sobre bancadas dotadas de antivibratorios dimensionados para un aislamiento mínimo del 90%.

Para el dimensionado de los antivibratorios se han utilizado las siguientes expresiones:

$$\text{Frecuencia natural: } F_n = 15.7/\sqrt{d}$$

d = deflexión del antivibratorio en mm.

El aislamiento obtenido en % será:

$$A = (1 - 1/((F_p/F_n)^2 - 1)) * 100$$

Donde F_p representa la frecuencia perturbadora correspondiente a la mínima velocidad de accionamiento.

1.5.4.- EMISION DE CONTAMINANTES A LA ATMOSFERA.

Según el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera, Decreto 833/75, la actividad en cuestión no resulta contaminante de la atmósfera y por tanto no es necesario tomar ningún tipo de medida correctora.

1.5.5.- OLORES

Sólo se prevé la emanación de olores molestos.

1.5.6.- RESIDUOS SOLIDOS

La mayor parte de los residuos sólidos provienen de tareas administrativas y docentes desarrolladas en el centro, así como de la actividad de bar. Son residuos completamente asimilables a RSU y para su eliminación, se procederá a su clasificación selectiva, y se depositarán en bolsas de color gris, de galga mínima 200 y capacidad máxima de 100 litros, evacuándose diariamente en los contenedores que a tal fin disponga la empresa municipal de recogida

1.6. PROYECTO DE SEGURIDAD Y SALUD

La ejecución de las instalaciones aquí descritas están contempladas en el Proyecto de Seguridad y Salud redactado para la ejecución de la obra.

1.7.- INSTALACIÓN DE GAS PROPANO.

Se prevé la utilización de la instalación existente de GLP. Se procederá a realizar la inspección reglamentaria de la instalación y del depósito a fin de garantizar el correcto funcionamiento.

1.8.- INSTALACIÓN DE GASOLEO

Se prevé la utilización de la instalación existente de gasóleo. Se procederá a realizar la inspección reglamentaria de la instalación y del depósito a fin de garantizar el correcto funcionamiento.

1.9. CONSIDERACIONES FINALES

A tenor de lo anteriormente expuesto se deduce la cumplimentación de las Normas y Reglamentos que son de aplicación a la Actividad. A ello debemos añadir que se les dará cumplimiento aún en los aspectos no relacionados en la presente Memoria.

Palma de Mallorca, Abril 2007

El Ingeniero Técnico Industrial:

Antonio Castell Esbarranch

2. INST. FONTANERIA

3. INST. SANEAMIENTO

4. INST. CALEFACCIÓN

5. INSTALACIÓN CPI

6. INST. ELÉCTRICA

7. PRESUPUESTO