

PLANNING DE OBRA

CONCEPTO	AÑO I						
	MES I	MES II	MES III	MES IV	MES V	MES VI	
Demoliciones previas	100%						
Movimientos de tierra	75%	25%					
Cimentación y muros de contención		100%					
Estructura de HA		20%	40%	40%			
Saneamiento y ventilación			10%	30%	30%	30%	
Cubiertas				10%	75%	25%	
Albañilería			25%	25%	25%	25%	
Revocos y enlucidos						50%	
Solados y alicatados						15%	
Colocación aisl. / impermeab.			25%	50%	25%		
Firmes y pavimentos							
Carpintería y cerrajería						25%	
Colocación de cantería						50%	
Instalación de fontanería					25%	25%	
Instalación de electricidad					25%	25%	
Instalación de calefacción					25%	25%	
Ayudas de albañilería				20%		20%	
Vidriería							
Revestimientos y acabados							
Nº TRABAJADORES	6	8	12	12	18	18	

PRESUPUESTO DESGLOSADO MENSUAL						
PEM	28327.72	95241.83	101746.20	126866.15	105801.97	139762.02
GG+BI	5382.26	18095.95	19331.78	24104.57	20102.37	26554.78
IVA	5393.59	18134.04	19372.47	24155.31	20144.69	26610.68
PEC	39102.85	131471.82	140450.44	175126.03	146049.03	192927.48
	39102.82	170574.64	311025.08	486151.11	632200.14	825127.62



CONCEPTO	AÑO I						
	MES VII	MES VIII	MES IX	MES X	MES XI	MES XII	
Demoliciones previas							
Movimientos de tierra							
Cimentación y muros de contención							
Estructura de HA							
Saneamiento y ventilación							
Cubiertas							
Albañilería							
Revocos y enlucidos	50%						
Solados y alicatados	50%	35%					
Colocación aisl. / impermeab.							
Firmes y pavimentos		65%	35%				
Carpintería y cerrajería	25%	35%	15%				
Colocación de cantería	50%						
Instalación de fontanería	25%	25%					
Instalación de electricidad	25%	25%					
Instalación de calefacción	50%						
Ayudas de albañilería	20%	20%	20%				
Vidriería			100%				
Revestimientos y acabados	25%	25%	50%				
Nº TRABAJADORES	18	18	18				

PRESUPUESTO DESGLOSADO MENSUAL						
PEM	64706.62	87129.14	52724.09			
GG+BI	12294.25	16554.53	10017.57			
IVA	12320.14	16589.38	10038.66			
PEC	89321.02	120273.05	72780.33			
	914448.64	1034721.60	1107502.02			

EL PLANNING DE OBRA INCORPORA LAS DOS POSIBLES FASES DE EJECUCIÓN DE OBRA.

